

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Воробьева Светлана Леонидовна
Должность: Проректор по учебной и воспитательной работе
Дата подписания: 07.11.2023 08:11:33
Уникальный программный ключ:
6b2e9458b7ce3aacc9d3577fca2d29de90f838ae7917ebf56322d03d5b1b6fc1

Приложение 2 к Положению о
студенческом общежитии

Форма заявления (обучающиеся)

ФГБОУ ВО Удмуртский ГАУ
директору по РиЭИК _____
Студента группы _____
_____ факультета

Направления подготовки _____

_____ (ФИО, контактный телефон)

заявление

Прошу предоставить место в общежитии на период обучения с _____ с регистрацией по месту пребывания (без регистрации по месту пребывания).

Требования Устава УдГАУ, Положения о студенческом общежитии и иных локальных нормативных актов Университета обязуюсь выполнять.

Дата

Подпись

СОГЛАСОВАНО:

Декан _____ факультета _____ подпись, ФИО

Место предоставлено:

Заведующий общежитием _____ № комнаты, подпись, ФИО

Приложение 3 к Положению о
студенческом общежитии

Форма заявления (работники)

ФГБОУ ВО Удмуртский ГАУ
Председателю Жилищной комиссии Удмуртский ГАУ
Брацихину А.А.

(ФИО, должность, контактный телефон)

заявление

Прошу предоставить _____ (койко-место, комнату, квартиру) в общежитии на период трудовых отношений с _____ с регистрацией по месту пребывания (без регистрации по месту пребывания) мне и членам моей семьи:

(ФИО, степень родства).

Требования Устава УдГАУ, Положения о студенческом общежитии и иных локальных нормативных актов Университета обязуюсь выполнять.

Дата

Подпись

СОГЛАСОВАНО:

Декан _____ факультета _____ подпись, ФИО

Или

Должность _____ руководителя _____ подразделения

_____ подпись, ФИО

Решение Жилищной комиссии _____ (удовлет/неудовлет., протокол)

МЕСТО ПРЕДОСТАВЛЕНО:

Заведующий общежитием _____ № комнаты, подпись, ФИО

Приложение 4 к Положению о
студенческом общежитии

*Форма заявления гражданина, не являющегося
обучающимся, работником Университета*

ФГБОУ ВО Удмуртский ГАУ
Председателю Жилищной комиссии Удмуртский ГАУ
Брачихину А.А.

(ФИО, ИНН, адрес, контактный телефон)

заявление

Прошу предоставить временно _____ (койко-место, комнату, квартиру) в общежитии № _____ в связи с трудовыми отношениями в данной местности и отсутствием своего жилья с _____ по _____ с регистрацией по месту пребывания (без регистрации по месту пребывания) мне и членам моей семьи:

(ФИО, степень родства).

Требования Устава УдГАУ, Положения о студенческом общежитии и иных локальных нормативных актов Университета обязуюсь выполнять.

Дата

Подпись

Решение Жилищной комиссии _____ (удовлет/неудовлет., протокол)

МЕСТО ПРЕДОСТАВЛЕНО:

Заведующий общежитием _____ № комнаты, подпись, ФИО

Приложение 5 к Положению о
студенческом общежитии.
*Форма договора найма жилого помещения
в общежитии с обучающимся*

ДОГОВОР

найма обучающимся жилого помещения в общежитии № _____
г.Ижевск « _____ » _____ 20__ г.

ФГБОУ ВО Удмуртский ГАУ (далее – Университет), в лице
директора по РиЭИК _____, действующий на основании
доверенности от _____ № _____, именуемый в дальнейшем
Наймодателем, с одной стороны, и обучающийся

_____,
(фамилия, имя, отчество),
именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании
приказа ректора о предоставлении жилого помещения от " _____ " _____
20__ г. № _____ заключили настоящий Договор о
нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во владение и пользование
жилое помещение (койко-место), находящееся в федеральной
собственности (оперативное управление) на основании Свидетельства о
государственной регистрации права от " _____ " _____ г. № _____,
расположенное в комнате общей площадью ___ кв. метров, расположенное
по адресу: _____, для временного проживания в нем.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением на срок с ___
по _____.

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его
технического состояния, а также санитарно-технического и иного
оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте
жилого помещения.

II. Права и обязанности Нанимателя

1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом;
- 3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного
лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое
помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях
граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным

законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;

4) на расторжение в любое время настоящего Договора;

5) заявить о временном не проживании с получением перерасчета по плате за общежитие в установленном в Университете порядке;

6) на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением, в том числе установленные локальными актами Университета;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) проводить текущий ремонт жилого помещения;

6) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

7) переселяться на время капитального ремонта жилого дома в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

8) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

11) при освобождении жилого помещения сдать его Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

12) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в 3-дневный срок. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору, кроме случаев согласно подпункту 3 пункта 14 главы III договора.

4. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

III. Права и обязанности Наймодателя

1. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;

3) считать Договор расторгнутым Нанимателем в одностороннем порядке при не сдаче жилого помещения в установленном порядке и выявлении фактического не проживания более 2х месяцев, отсутствии в помещении личных вещей, отсутствия платы за общежитие.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

4) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1

человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

6) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 5 настоящего Договора;

9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению.

4. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с окончанием срока договора.

V. Внесение платы по Договору

1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в размере, определенным приказом ректора Университета на основании Постановлений Правительства Удмуртской Республики в следующем порядке:

При заселении в общежитие Наниматель оплачивает 6 месяцев проживания в порядке предоплаты, последующие платежи Наниматель вносит не позднее 5 числа текущего месяца.

Стороны договорились, что в случае финансовой задолженности Нанимателя по настоящему договору свыше 2х месяцев, Наймодатель удерживает сумму задолженности с дохода Нанимателя (стипендии, материальная помощь, вознаграждения по договору ГПХ, иные доходы), находящегося на лицевом счете Нанимателя в Университете.

VI. Иные условия

1. Настоящий договор действует с момента его заключения до окончания срока предоставления жилого помещения согласно пункту 2 договора, в случае финансовых требований до момента их полного исполнения. Договор может быть продлен на срок, установленный дополнительным соглашением.
2. В случае заключения договора Нанимателем, являющимся несовершеннолетним, Договор является действительным при наличии письменного согласия родителей, законных представителей, как неотъемлемой части договора.
3. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.
4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

VII. Реквизиты и подписи сторон

<p>Наймодатель ФГБОУ ВО Удмуртский ГАУ 426069, г. Ижевск, ул. Студенческая, 11 ИНН 1831036505 КПП 183101001 УФК по Удмуртской Республике (ФГБОУ ВО Удмуртский ГАУ лицевой счет 20136X21060) Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ- НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г.Ижевск БИК: 019401100 Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810545370000081 Казначейский счет: 03214643000000011300</p>	<p>Наниматель _____ ФИО Дата рождения _____ Паспорт _____ выдан _____ Зарегистрирован по месту жительства: _____ _____ ИНН _____ _____ СНИЛС _____ _____ Контакт. телефон _____ _____ Электр.почта _____ _____ _____()</p>
--	--

Приложение 6 к Положению о
студенческом общежитии
Форма договора найма жилого помещения с работниками

ДОГОВОР

найма жилого помещения в общежитии № _____
г.Ижевск « _____ » _____ 20__ г.

ФГБОУ ВО Удмуртский ГАУ (далее – Университет), в лице
директора по РиЭИК _____, действующий на основании
доверенности от _____ № _____, именуемый в дальнейшем
Наймодателем, с одной стороны, и обучающийся

_____,
(фамилия, имя, отчество),
именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании
приказа ректора о предоставлении жилого помещения от " ____ " _____
20__ г. № _____ заключили настоящий Договор о
нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во владение и пользование
жилое помещение (койко-место, комната, квартира – нужное подчеркнуть),
находящееся в федеральной собственности (оперативное управление) на
основании Свидетельства о государственной регистрации права от " ____ "
_____ г. № _____, расположенное в комнате общей площадью
____ кв. метров, расположенное по адресу: _____, для
временного проживания в нем.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с трудовыми отношениями
на срок с ____ по ____ . по решению Жилищной комиссии от
« ____ » _____ 20__ г.

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его
технического состояния, а также санитарно-технического и иного
оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте
жилого помещения.

4. Совместно с Нанимателем в помещение заселяются члены его семьи:

(ФИО, дата рождения, степень родства)

II. Права и обязанности Нанимателя

1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом;
- 3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;
- 4) на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 5) заявить о временном не проживании с получением перерасчета по плате за общежитие в установленном в Университете порядке;
- 6) на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением, в том числе установленные локальными актами Университета;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 5) проводить текущий ремонт жилого помещения;
- 6) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 7) переселяться на время капитального ремонта жилого дома в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- 8) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося

в нем, а также для выполнения необходимых работ;

9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

11) при освобождении жилого помещения сдать его Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

12) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в 3-дневный срок. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору, кроме случаев согласно подпункту 3 пункта 14 главы III договора.

4. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

5. Члены семьи Нанимателя имеют те же права и обязанности по настоящему договору, что и Наниматель. При расторжении договора Нанимателем по любому основанию, члены семьи теряют право проживания в жилом помещении.

III. Права и обязанности Наймодателя

1. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;

3) считать Договор расторгнутым Нанимателем в одностороннем порядке при не сдаче жилого помещения в установленном порядке и выявлении фактического не проживания более 2х месяцев, отсутствии в помещении личных вещей, отсутствия платы за общежитие.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям

пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

4) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

6) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 5 настоящего Договора;

9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению.

4. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

- 2) со смертью Нанимателя;
- 3) с окончанием срока договора.

V. Внесение платы по Договору

1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в размере, определенным приказом ректора Университета на основании Постановлений Правительства Удмуртской Республики в следующем порядке:

При заселении в общежитие Наниматель оплачивает 2 месяца проживания в порядке предоплаты, последующие платежи Наниматель вносит не позднее 5 числа текущего месяца.

Стороны договорились, что в случае финансовой задолженности Нанимателя по настоящему договору свыше 2х месяцев, Наймодатель удерживает сумму задолженности с дохода Нанимателя (заработная плата, материальная помощь, вознаграждения по договору ГПХ, иные доходы), находящегося на лицевом счете Нанимателя в Университете.

VI. Иные условия

1. Настоящий договор действует с момента его заключения до окончания срока предоставления жилого помещения согласно пункту 2 договора, в случае финансовых требований до момента их полного исполнения. Договор может быть продлен на срок, установленный дополнительным соглашением.

2. В случае заключения договора Нанимателем, являющимся несовершеннолетним, Договор является действительным при наличии письменного согласия родителей, законных представителей, как неотъемлемой части договора.

3. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

VII. Реквизиты и подписи сторон

<p>Наймодатель ФГБОУ ВО Удмуртский ГАУ 426069, г. Ижевск, ул. Студенческая, 11 ИНН 1831036505 КПП 183101001 УФК по Удмуртской Республике (ФГБОУ ВО Удмуртский ГАУ лицевой счет 20136X21060) Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ- НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по</p>	<p>Наниматель _____ ФИО Дата рождения _____ Паспорт _____ выдан _____ Зарегистрирован по месту жительства: _____ ИНН _____ СНИЛС _____ Контакт. телефон _____ Электр.почта _____</p>
--	--

Удмуртской г.Ижевск	Республике	
БИК:	019401100	_____ ()
Единый казначейский счет (ЕКС):	40102810545370000081	
Казначейский счет:	03214643000000011300	

Приложение 7 к Положению о
студенческом общежитии

*Форма договора найма жилого помещения с гражданином, не
являющимся обучающимся, работником Университета*

ДОГОВОР

найма жилого помещения в общежитии № _____
г.Ижевск « _____ » _____ 20__ г.

ФГБОУ ВО Удмуртский ГАУ (далее – Университет), в лице
директора по РиЭИК _____, действующий на основании
доверенности от _____ № _____, именуемый в дальнейшем
Наймодателем, с одной стороны, и обучающийся

_____,
(фамилия, имя, отчество),
именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании
приказа ректора о предоставлении жилого помещения от " ____ " _____
20__ г. № _____ заключили настоящий Договор о
нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во владение и пользование
жилое помещение (койко-место, комната, квартира – нужное подчеркнуть),
находящееся в федеральной собственности (оперативное управление) на
основании Свидетельства о государственной регистрации права от " ____ "
_____ г. № _____, расположенное в комнате общей площадью
____ кв. метров, расположенное по адресу: _____, для
временного проживания в нем.

2. Жилое помещение предоставляется на срок с ____ по ____ . по решению
Жилищной комиссии от « ____ » _____ 202__ г.

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его
технического состояния, а также санитарно-технического и иного
оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте
жилого помещения.

4. Совместно с Нанимателем в помещение заселяются члены его семьи:

(ФИО, дата
рождения, степень родства)

2. В период действия настоящего договора действует договор
поручения от « ____ » _____ 202__ г. с _____
(наименование организации).

II. Права и обязанности Нанимателя

1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом;
- 3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;
- 4) на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 5) заявить о временном не проживании с получением перерасчета по плате за общежитие в установленном в Университете порядке;
- 6) на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением, в том числе установленные локальными актами Университета;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 5) проводить текущий ремонт жилого помещения;
- 6) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 7) переселяться на время капитального ремонта жилого дома в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

- 8) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
- 10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 11) при освобождении жилого помещения сдать его Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- 12) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в 3-дневный срок. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору, кроме случаев согласно подпункту 3 пункта 14 главы III договора.

4. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

5. Члены семьи Нанимателя имеют те же права и обязанности по настоящему договору, что и Наниматель. При расторжении договора Нанимателем по любому основанию, члены семьи теряют право проживания в жилом помещении.

III. Права и обязанности Наймодателя

1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;
- 3) считать Договор расторгнутым Нанимателем в одностороннем порядке при не сдаче жилого помещения в установленном порядке и выявлении фактического не проживания более 2х месяцев, отсутствии в помещении личных вещей, отсутствия платы за общежитие.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;
- 3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;
- 5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;
- 6) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 5 настоящего Договора;
- 9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:
 - 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
 - 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
 - 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению.

4. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с окончанием срока договора.

V. Внесение платы по Договору

1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в размере, определенным приказом ректора Университета на основании Постановлений Правительства Удмуртской Республики в следующем порядке:

При заселении в общежитие Наниматель оплачивает 2 месяца проживания в порядке предоплаты, последующие платежи Наниматель вносит не позднее 5 числа текущего месяца. В случае, если период проживания составляет менее 6 месяцев, оплата производится за весь период до заселения.

Стороны договорились, что в случае финансовой задолженности Нанимателя по настоящему договору свыше 2х месяцев, Наймодатель удерживает сумму задолженности с дохода Нанимателя (заработная плата, материальная помощь, вознаграждения по договору ГПХ, иные доходы), находящегося на лицевом счете Нанимателя в Университете.

VI. Иные условия

1. Настоящий договор действует с момента его заключения до окончания срока предоставления жилого помещения согласно пункту 2 договора, в случае финансовых требований до момента их полного исполнения. Договор может быть продлен на срок, установленный дополнительным соглашением.

2. В случае заключения договора Нанимателем, являющимся несовершеннолетним, Договор является действительным при наличии письменного согласия родителей, законных представителей, как неотъемлемой части договора.

3. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

VII. Реквизиты и подписи сторон

Наймодатель ФГБОУ ВО Удмуртский ГАУ 426069, г. Ижевск, ул. Студенческая, 11 ИНН 1831036505 КПП 183101001 УФК по Удмуртской	Наниматель _____ ФИО Дата рождения _____ Паспорт _____ выдан _____ Зарегистрирован по месту жительства: _____
--	--

Республике
(ФГБОУ ВО Удмуртский ГАУ
лицевой счет 20136X21060)

Банк _____ получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ

УДМУРТСКАЯ

РЕСПУБЛИКА

БАНКА РОССИИ//УФК по _____(_____)

Удмуртской Республике

г.Ижевск

БИК: 019401100

Единый казначейский счет

(ЕКС): 40102810545370000081

Казначейский _____ счет:

03214643000000011300

ИНН _____

СНИЛС _____

Контакт. телефон _____

Электр.почта _____

Приложение 8 к Положению о
студенческом общежитии
*Форма договора поручительства
к договору найма жилого
помещения в общежитии*

ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № _____
к договору найма жилого помещения в общежитии № _____ от
« ____ » _____ 20__ г.

г. Ижевск « ____ » _____ 20__ г.
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования «Удмуртский государственный
аграрный университет», именуемый в дальнейшем «Кредитор», в лице
ректора Брачихина Андрея Александровича, действующего на основании
Устава, с одной стороны и

_____, в лице

_____, именуемый в дальнейшем Поручителем, с другой стороны, заключили
настоящий Договор о нижеследующем:

1. Поручитель принимает на себя солидарную ответственность с
_____, (далее -
Наниматель) перед Кредитором за исполнение обязательств по договору
найма жилого помещения в общежитии № _____ от « ____ » _____
20__ г. (далее - договор найма), а именно возврату фактической
задолженности по договору на день предъявления требования об уплате
долга Кредитором Нанимателю, в т.ч. задолженности за оплату
коммунальных услуг и найма и возмещения убытков Кредитора, возникших
по вине Нанимателя или членов его семьи.

Срок исполнения обязательства Поручителя Кредитору по
настоящему договору в течении 7 дней после предъявления к нему
требования Кредитора о солидарном исполнении.

2. После выполнения Поручителем его обязательств перед
Кредитором, предусмотренных настоящим договором, Поручитель
приобретает право регрессного требования к Нанимателю в размере
уплаченной Кредитором суммы.

3. Кредитор обязуется своевременно информировать Поручителя обо
всех подписанных дополнительных соглашениях к указанному договору
найма, а также обо всех изменениях, вносимых в этот договор и
дополнительные соглашения к нему.

4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Нанимателем обязательств перед Кредитором по договору найма, Поручитель отвечает за исполнение обязательств по вышеуказанному договору найма в том же объеме, что и Наниматель, а именно по подпункту 6 пункта 2 главы II договора найма, а также по убыткам Кредитора, возникших по вине Нанимателя, иным издержкам Кредитора в соответствии с гражданским законодательством РФ.

5. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения Поручителем либо Нанимателем всех финансовых обязательств по договору найма и расторжению договора найма.

6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Кредитор

Поручитель

ФГБОУ ВО Удмуртский ГАУ

Приложение 9 к Положению о
студенческом общежитии.

*Форма дополнительного соглашения к договору найма жилого
помещения в общежитии*

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к договору найма жилого
помещения в общежитии №__ от «__»_____202_ г.**

ФГБОУ ВО Удмуртский ГАУ (далее – Университет), в лице
директора по РиЭИК _____, действующий на основании
доверенности от _____ №_____, именуемый в дальнейшем
Наймодателем, с одной стороны, и обучающийся

_____,
(фамилия, имя, отчество),

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании
приказа ректора о предоставлении жилого помещения от "_____" _____
20__ г. № _____ заключили настоящее соглашение к Договору
найма жилого помещения в общежитии №__ от «__»_____202_ г. о
нижеследующем:

1. Внести в условие Договора № _____ от _____ следующие
изменения:

1.1. Пункт раздела Договора изложить в следующей редакции:
«».

2. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания.

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих
одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4. Юридические адреса и реквизиты сторон

Приложение 10 к Положению о
студенческом общежитии

*Форма соглашения о расторжении договора найма жилого
помещения в общежитии*

**СОГЛАШЕНИЕ О РАСТОРЖЕНИИ договора найма жилого
помещения в общежитии №__ от «__»____202_ г.**

ФГБОУ ВО Удмуртский ГАУ (далее – Университет), в лице
директора по РиЭИК _____, действующий на основании
доверенности от _____ №_____, именуемый в дальнейшем
Наймодателем, с одной стороны, и обучающийся

_____,
(фамилия, имя, отчество),
именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании
приказа ректора о предоставлении жилого помещения от "____" _____
20__ г. № _____ заключили настоящее соглашение к Договору
найма жилого помещения в общежитии №__ от «__»____202_ г. о
нижеследующем:

1. По взаимному соглашению Сторон расторгнуть Договор найма
жилого помещения в общежитии № _____ от _____ г.
2. По состоянию на «__»____202_ г. у Нанимателя имеется
задолженность перед Университетом по договору найма жилого
помещения в общежитии №__ от «__»____202_ г. на сумму _____ рублей
_____ копеек. Наниматель обязуется погасить задолженность перед
Университетом до _____.
3. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания.
4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих
одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
4. Юридические адреса и реквизиты сторон

Приложение 11 к Положению о
студенческом общежитии

*Форма акта приема-передачи к договору найма жилого
помещения в общежитии*

АКТ ПРИЁМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ

(_____ ул. _____ д. _____ к. № _____)

Мы, _____ нижеподписавшиеся, _____ Наниматель

_____ (фамилия, имя,
отчество)

и _____ заведующий _____ общежитием

_____ (фамилия, имя, отчество)

составили настоящий акт о том, что Наниматель принял во владение и пользование в соответствии с договором найма жилого помещения в общежитии от «__» _____ 20__ г. № _____ вышеуказанное жилое помещение «__» _____ 20__ г.,

Замечания: _____

Наниматель

Заведующий общежитием

АКТ СДАЧИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ

(_____ ул. _____ д. _____ к. № _____)

Мы, _____ нижеподписавшиеся, _____ Наниматель

_____ (Фамилия,
имя, отчество)

и _____ заведующий _____ общежитием

_____ (Фамилия, имя, отчество)

составили настоящий акт о том, что Наниматель освободил вышеуказанное жилое помещение, предоставленное ему в соответствии с договором найма жилого помещения в общежитии от «__» _____ № _____, и сдал ключи от него «__» _____ 20__ г.

Замечания: _____

Отметка бухгалтерии о наличии задолженности по оплате за общежитие: _____

Наниматель

Заведующий общежитием

Приложение 12 к Положению о
студенческом общежитии
Форма акта о совершении дисциплинарного проступка

АКТ

г. Ижевск

«__» _____ 20__ г.

Настоящий акт составлен: _____

(далее перечисляются должности с указанием общежития, фамилии, инициалы работников, составивших акт (не менее 3-х человек))

о том, что

(указывается дата и время совершенного нарушения, излагаются обстоятельства совершенного нарушения с указанием пунктов Положения о студенческом общежитии, предусматривающих данные нарушения)

Например: 25 февраля 2018 г. в 22-00 студент 2 курса агрономического факультета Сидоров Илья Петрович в помещении № _____ в указанном общежитии употреблял спиртные напитки, чем нарушил подпункт пункта _____ Положения о студенческом общежитии.

Подписи лиц, составивших акт:

_____/_____
_____/_____
_____/_____

(далее перечисляются должности с указанием наименования подразделения, фамилии, инициалы работников, составивших акт)

С настоящим актом ознакомлен(а) _____ (ФИО)

Студент __ курса факультета _____

проживающий в жилом помещении № _____ общежитии № _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

¹ В случае отказа студента от подписи в акте делается отметка «От подписи отказался(ась)».

Приложение 13 к Положению о
студенческом общежитии

Форма уведомления о необходимости дать письменные объяснения

УВЕДОМЛЕНИЕ

г. Ижевск

« »

20

Уважаемый(-ая) _____ (ФИО), проживающий(-ая) в общежитии № _____, квартира/комната № _____.

Прошу Вас в течение 3-х рабочих дней представить заведующему общежитием _____ письменные объяснения по факту _____

_____ (излагаются дата, время, обстоятельства совершенного нарушения с указанием пунктов Положения о студенческом общежитии, предусматривающих данные нарушения)

Уведомление передано в руки _____ указывается ФИО обучающегося в присутствии _____ далее перечисляются должности с указанием номера общежития, фамилии, инициалы работников, составивших акт (не менее 3-х человек)

Подписи лиц, присутствующих при вручении уведомления:

_____/_____
_____/_____
_____/_____

(перечисляются должности с указанием наименования подразделения, фамилии, инициалы работников, составивших акт)

Уведомления принято.

Студент _____ курса факультета _____ _____, проживающий в жилом помещении № _____ в общежитии № _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

¹ В случае отказа проживающего от подписи в уведомлении, делается отметка «От подписи отказался(ась)».

Приложение 14 к Положению о
студенческом общежитии

Форма акта об отказе дачи объяснений

АКТ

г. Ижевск

«__» _____ 20__г.

Настоящий акт составлен:

*далее перечисляются должности с указанием номера общежития,
фамилии, инициалы работников,
составивших акт (не менее 3-х человек)*

о _____ том, что _____ студенту

_____ (ФИО)

« _ » _____ 20 _ г. было предложено представить объяснения в письменной форме. От дачи письменных объяснений студент отказался.

Подписи лиц, составивших акт:

_____/_____
_____/_____
_____/_____

*(перечисляются должности с указанием наименования подразделения,
фамилии, инициалы работников, составивших акт)*