



СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 1 ЦЕЛЬ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ.......................................................................................... | 5 |
| 2 ХАРАКТЕРИСТИКА НОВОЙ КВАЛИФИКАЦИИ И СВЯЗАННЫХ С НЕЙ ВИДОВ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ТРУДОВЫХ ФУНКЦИЙ И (ИЛИ) УРОВНЕЙ КВАЛИФИКАЦИИ …………………..………………………………………………………………………. | 5 |
| 2.1 Вид профессиональной деятельности, уровень квалификации, трудовая функция в соответствии с профессиональным стандартом Специалист в оценочной деятельности (код 08.025), утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 26 ноября 2018 года N 742н…………………………………………………………………………………………………………. | 5 |
| 2.2 Область профессиональной деятельности выпускника………………………………………………... | 6 |
| 2.3 Объекты профессиональной деятельности выпускника……………………………………………….. | 6 |
| 2.4. Виды деятельности, профессиональные функции…………………………………………………….. | 6 |
| 2.5 Выдаваемый документ по результатам освоения ОП………………………………………………….. | 15 |
| 3 КОМПЕТЕНЦИИ СЛУШАТЕЛЯ ОП ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБУЧЕНИЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДАННОЙ ОП………………………………………………………………. | 15 |
| 4. ДОКУМЕНТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ СОДЕРЖАНИЕ И ОРГАНИЗАЦИЮ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ОП………………………………………….. | 17 |
| 4.1 Учебный план…………………................................................................................................................. | 18 |
| 4.2 Календарный учебный график…………................................................................................................. | 18 |
| 4.3 Рабочие программы учебных модулей, предметов, дисциплин и производственной практики, итоговой аттестации с фондами оценочных средств…………………………………………………………... | 18 |
| 4.3.1 Рабочая программа дисциплины «Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки стоимости имущества»……………………………………………………………………………………….. | 18 |
| 4.3.2 Рабочая программа дисциплины «Микро- и макроэкономические основы рыночного ценообразования»…………………………….……………………………………………………………... | 22 |
| 4.3.3 Рабочая программа дисциплины «Экономический анализ»………………………………………… | 29 |
| 4.3.4 Рабочая программа дисциплины «Налоги и налогообложение»…………………………………… | 33 |
| 4.3.5 Рабочая программа дисциплины «Теоретические основы оценки стоимости имущества»………. | 42 |
| 4.3.6 Рабочая программа дисциплины «Теоретические основы оценки стоимости недвижимости»….. | 46 |
| 4.3.7 Рабочая программа дисциплины «Теоретические основы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств»………………………………….……………………………………………. | 51 |
| 4.3.8 Рабочая программа дисциплины «Теоретические основы оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности»……………………………………………………………… | 57 |
| 4.3.9 Рабочая программа дисциплины «Теоретические основы оценки стоимости  предприятия (бизнеса)»……………………………………………………………………………………… | 64 |
| 4.3.10 Рабочая программа дисциплины «Практика оценки стоимости недвижимости»………………… | 68 |
| 4.3.11 Рабочая программа дисциплины «Практика оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств»……………………………………………………………………………………………. | 73 |
| 4.3.12 Рабочая программа дисциплины «Практика оценки интеллектуальной собственности и нематериальных активов»………………………………………………………………………………………… | 79 |
| 4.3.13 Рабочая программа дисциплины «Практика оценки стоимости предприятия (бизнеса)»………. | 86 |
| 4.3.14 Рабочая программа дисциплины «Оценка стоимости кредитно-финансовых институтов»…… | 90 |
| 4.3.15 Рабочая программа дисциплины « Безопасность жизнедеятельности»…………………………... | 94 |
| 4.3.16 Рабочая программа производственной практики …………………………………………………. | 100 |
| 4.3.17 Рабочая программа дисциплины итоговой аттестации………………………… | 102 |
| 5 УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ВКЛЮЧАЯ ЭЛЕКТРОННЫЕ И ИНТЕРНЕТ-РЕСУРСЫ ПО ВСЕМ ВИДАМ ЗАНЯТИЙ………………………………………………………………… | 109 |
| 6 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ОП…………………………….. | 110 |
| 7 КАДРОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ………………………………… | 113 |
| 8 ДРУГИЕ НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ…………………… | 114 |
| Приложение А……………………………………………………………………………………………….. | 115 |
| Приложение Б………………………………………………………………………………………………… | 117 |

**Дополнительная профессиональная программа (программа профессиональной переподготовки) (далее - ОП) по направлению подготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»**, реализуемая ФГБОУ ВО Ижевская ГСХА, представляет собой систему документов, разработанную и утвержденную высшим учебным заведением с учетом потребностей рынка труда, на основе:

- Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ;

- требованиями Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным образовательным программам, утвержденного приказом Минобрнауки России от 01.07.2013 г. №499;

- Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации",

- приказа Минтруда России от 04.08.2015 N 539н "Об утверждении профессионального стандарта "Специалист в оценочной деятельности",

- приказа Минэкономразвития РФ от 19.05.2017 г. № 240 «О передаче ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» полномочий органа, уполномоченного на проведение квалификационного экзамена в области оценочной деятельности»,

- приказа Минэкономразвития от 29.05.2017 N 257 «Об утверждении Порядка формирования перечня экзаменационных вопросов для проведения, проведения и сдачи квалификационного экзамена, порядка определения результатов экзамена»

- потребностями регионального рынка труда;

- требованиями федеральных органов исполнительной власти и соответствующих отраслевых требований;

- Прогнозом научно-технологического развития Российской Федерации на период до 2030 года;

- интересам различных целевых аудиторий, в том числе граждан предпенсионного и пенсионного возраста, трудовых мигрантов, инвалидов, осуществляющих свою деятельность на территории Российской Федерации.

ОП регламентирует цели, ожидаемые результаты, содержание, условия и технологии реализации образовательного процесса, оценку качества подготовки слушателя по данному направлению и включает в себя: учебный план, рабочие программы учебных дисциплин и другие материалы, обеспечивающие качество подготовки слушателей, а также программы производственной практик и методические материалы, обеспечивающие реализацию соответствующей образовательной технологии.

**1 ЦЕЛЬ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**1.2. Цель и задачи ОП**

Дополнительная профессиональная программа (программа профессиональной переподготовки) по направлению подготовки: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» имеет **целью** формирование профессиональных компетенций, знаний, умений и навыков в области определения стоимостей (цен), оценки объектов гражданских прав, обязательств.

**Задачами ОП являются**:

- формирование личностных качеств: личной ответственности, самоуправления, мотивации освоения знаний;

- формирование нормативно-этических установок;

- формирование социально-коммуникативных навыков;

- формирование профессиональных компетенций;

- формирование практической ориентации на результат.

##### Основная цель вида профессиональной деятельности:

Определение стоимостей (цен), оценка объектов гражданских прав, обязательств; составление итогового документа; организация процесса определения стоимостей (цен), оценки объектов гражданских прав, обязательств.

**1.2 Объем ОП**

Объем освоения слушателем ОП за весь период обучения составляет 256 часов и включает аудиторную и самостоятельную работу и время, отводимое на контроль качества освоения слушателями ОП.

**1.3 Требования к уровню подготовки, необходимому для освоения ОП**

Предшествующий уровень образования слушателя - среднее профессиональное и (или) высшее образование; а также к освоению ОП допускаются лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

**2 ХАРАКТЕРИСТИКА НОВОЙ КВАЛИФИКАЦИИ И СВЯЗАННЫХ С НЕЙ ВИДОВ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ТРУДОВЫХ ФУНКЦИЙ И (ИЛИ) УРОВНЕЙ КВАЛИФИКАЦИИ**

**2.1 Вид профессиональной деятельности, уровень квалификации, трудовая функция в соответствии с профессиональным стандартом Специалист в оценочной деятельности (код 08.025), утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 26 ноября 2018 года N 742н**

**Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обобщенные трудовые функции** | | | **Трудовые функции** | | |
| **код** | **наименование** | **уровень квалификации** | **наименование** | **код** | **уровень (подуровень) квалификации** |
| A | Вспомогательная деятельность при определении стоимостей | 5 | Проведение вспомогательных работ при определении стоимостей | A/01.5 | 5 |
| Осмотр и фотографирование объектов для определения стоимостей | A/02.5 | 5 |
| B | Определение стоимостей объектов I категории сложности | 6 | Определение стоимостей серийно выпускаемых в настоящее время транспортных средств (далее транспортные средства I категории сложности) | B/01.6 | 6 |
| Определение стоимостей массово (серийно) представленного движимого имущества (движимого имущества I категории сложности) | B/02.6 | 6 |
| Определение стоимостей недвижимого имущества за исключением недвижимого имущества, относящегося ко II и к III категориям сложности (далее недвижимое имущество I категории сложности) | B/03.6 | 6 |
| Определение стоимостей организаций, за исключением относящихся ко II и к III категориям сложности (далее организации I категории сложности) | B/04.6 | 6 |
| Определение стоимостей культурных ценностей, возраст которых не превышает пятидесяти лет (культурных ценностей I категории сложности) | B/05.6 | 6 |

**2.2 Область профессиональной деятельности выпускника**

Область профессиональной деятельности выпускника включает:

- предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;

- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;

- научные исследования и разработки в области общественных и гуманитарных наук;

- исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения;

- деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости (оценочная деятельность), кроме оценки, связанной с недвижимым имуществом или страхованием;

- управление имуществом, находящимся в государственной собственности.

**2.3 Объекты профессиональной деятельности выпускника:**

Объектами профессиональной деятельности (оценки) являются:

-здания, сооружения и другие объекты недвижимости;

- земельные участки;

- машины и оборудование;

- транспортные средства;

- ценные бумаги;

- нематериальные активы;

- предприятия, как имущественные комплексы

**2.4 Виды деятельности, профессиональные функции**

1. **Проведение вспомогательных работ при определении стоимостей**

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые  действия | Сбор информации об оцениваемых объектах и их аналогах |
|  | Анализ и структурирование параметров объектов, влияющих на их стоимость |
|  | Выполнение промежуточных расчетов при определении стоимостей |
|  | Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей |
|  | Осуществление технических работ по верстке итогового документа об определении стоимостей |
| Необходимые умения | Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи |
|  | Идентифицировать объекты оценки для определения стоимостей |
|  | Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов для определения стоимостей и их аналогов |
|  | Использовать формулы для промежуточных расчетов при определении стоимостей |
|  | Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей |
|  | Составлять и брошюровать итоговый документ об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения |
| Необходимые знания | Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности |
|  | Стандарты, методологии и правила определения стоимостей |
|  | Этика делового общения |
|  | Основы гражданского законодательства Российской Федерации |
|  | Понятие и классификация гражданских прав |
|  | Классификация объектов недвижимости |
|  | Требования охраны труда |

1. **Осмотр и фотографирование объектов для определения стоимостей**

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые  действия | Осмотр объектов для определения стоимостей |
|  | Фотографирование объектов для определения стоимостей |
|  | Описание объектов для определения стоимостей |
|  | Описание окружения и условий эксплуатации объектов для определения стоимостей |
| Необходимые умения | Использовать фотоаппаратуру, вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи |
|  | Идентифицировать объекты оценки для определения стоимостей |
|  | Отражать состояние и особенности объектов для определения стоимостей при фотографировании |
|  | Письменно фиксировать состояние и особенности объектов для определения стоимостей |
| Необходимые знания | Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности |
|  | Стандарты, методологии и правила определения стоимостей |
|  | Этика делового общения |
|  | Основы гражданского законодательства Российской Федерации |
|  | Понятие и классификация гражданских прав |
|  | Классификация объектов недвижимости |
|  | Требования охраны труда |

1. **Определение стоимостей движимого имущества (включая машины и оборудование, отдельные машины и единицы оборудования, являющиеся изделиями машиностроительного производства или аналогичные им, группы (множества, совокупности) машин и оборудования, части машин и оборудования вместе или по отдельности, иное движимое имущество), а также работ и услуг, связанных с машинами, оборудованием, иным движимым имуществом, за исключением уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества, подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов, извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, культурных ценностей (относящихся к движимому имуществу), работ и услуг, связанных с ними**

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые  действия | Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей движимого имущества, указанного в п.3.2.1. |
|  | Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой |
|  | Анализ информации о движимом имуществе, указанном в п.3.2.1., и совокупности прав на него |
|  | Изучение и анализ правоустанавливающих документов на движимое имущество, указанное в п.3.2.1. |
|  | Осмотр и фотографирование движимого имущества, указанного в п.3.2.1. |
|  | Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость движимого имущества, указанного в п.3.2.1. |
|  | Исследование состояния (в том числе технического) движимого имущества, указанного в п.3.2.1. |
|  | Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний |
|  | Описание движимого имущества, указанного в п.3.2.1. |
|  | Изучение рынка движимого имущества, указанного в п.3.2.1. |
|  | Подбор объектов - аналогов движимого имущества, указанного в п.3.2.1. |
|  | Выбор методов и подходов для определения стоимостей движимого имущества, указанного в п.3.2.1. |
|  | Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей движимого имущества, указанного в п.3.2.1. |
|  | Проведение расчетов при определении стоимости |
|  | Определение итоговых величин стоимостей движимого имущества, указанного в п.3.2.1. |
|  | Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей |
|  | Составление итогового документа об определении стоимостей движимого имущества, указанного в п.3.2.1., в виде отчета, сметы, заключения |
|  | Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей движимого имущества, указанного в п.3.2.1. |
| Необходимые умения | Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи |
|  | Выявлять основные особенности и характеристики движимого имущества, указанного в п.3.2.1., в переговорах с заказчиками |
|  | Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей |
|  | Идентифицировать движимое имущество, указанное в п.3.2.1., и отражать его состояние и особенности при фотографировании |
|  | Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов движимого имущества, указанного в п.3.2.1., и их аналогов |
|  | Отражать состояние и особенности объектов движимого имущества, указанного в п.3.2.1., при их описании |
|  | Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов, ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования |
|  | Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей движимого имущества, указанного в п.3.2.1. |
|  | Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей |
|  | Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения |
| Необходимые знания | Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности |
|  | Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика |
|  | Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком |
|  | Особенности ценообразования на рынке движимого имущества, указанного в п.3.2.1. |
|  | Влияние различных видов износа и ремонта на стоимость движимого имущества, указанного в п.3.2.1. |
|  | Методы организации работ по определению стоимостей движимого имущества, указанного в п.3.2.1. |
|  | Основы гражданского законодательства Российской Федерации |
|  | Основы налогового законодательства Российской Федерации |
|  | Общие вопросы финансовой аренды (лизинга) |
|  | Понятие и классификация гражданских прав |
|  | Основы статистики |
|  | Основы бухгалтерского учета |
|  | Этика делового общения |
|  | Требования охраны труда |

1. **Определение стоимостей недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости, за исключением месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу), работ, услуг и прав, связанных с ними**

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей недвижимого имущества, указанного в п.3.2.2. |
|  | Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой |
|  | Анализ информации о недвижимом имуществе, указанном в п.3.2.2., и совокупности прав на него |
|  | Изучение и анализ правоустанавливающих документов на недвижимое имущество, указанное в п.3.2.2. |
|  | Осмотр и фотографирование недвижимого имущества, указанного в п.3.2.2. |
|  | Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость недвижимого имущества, указанного в п.3.2.2. |
|  | Исследование состояния (в том числе технического) недвижимого имущества, указанного в п.3.2.2. |
|  | Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний |
|  | Описание недвижимого имущества, указанного в п.3.2.2. |
|  | Изучение рынка недвижимого имущества, указанного в п.3.2.2. |
|  | Подбор объектов - аналогов недвижимого имущества, указанного в п.3.2.2. |
|  | Выбор методов и подходов для определения стоимостей недвижимого имущества, указанного в п.3.2.2. |
|  | Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей недвижимого имущества, указанного в п.3.2.2. |
|  | Проведение расчетов при определении стоимости |
|  | Определение итоговых величин стоимостей недвижимого имущества, указанного в п.3.2.2. |
|  | Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей |
|  | Составление итогового документа об определении стоимостей недвижимого имущества, указанного в п.3.2.2., в виде отчета, сметы, заключения |
|  | Архивирование документов, получаемых от заказчика в ходе определения стоимостей недвижимого имущества, указанного в п.3.2.2. |
| Необходимые умения | Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи |
|  | Выявлять основные особенности и характеристики недвижимого имущества, указанного в п.3.2.2., в переговорах с заказчиками |
|  | Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей |
|  | Идентифицировать недвижимое имущество, указанное в п.3.2.2., и отражать его состояние и особенности при фотографировании |
|  | Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы недвижимого имущества, указанного в п.3.2.2., и его аналогов |
|  | Отражать состояние и особенности недвижимого имущества, указанного в п.3.2.2., при его описании |
|  | Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования |
|  | Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей недвижимого имущества, указанного в п.3.2.2. |
|  | Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей |
|  | Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения |
| Необходимые знания | Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности |
|  | Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика |
|  | Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком |
|  | Особенности ценообразования на рынке недвижимого имущества, указанного в п.3.2.2. |
|  | Влияние различных видов износа и ремонта на стоимость недвижимого имущества, указанного в п.3.2.2. |
|  | Методы организации работ по определению стоимостей недвижимого имущества, указанного в п.3.2.2. |
|  | Основы гражданского законодательства Российской Федерации |
|  | Основы налогового законодательства Российской Федерации |
|  | Основы земельного законодательства Российской Федерации |
|  | Понятие и классификация гражданских прав |
|  | Основы статистики |
|  | Основы бухгалтерского учета |
|  | Классификация объектов недвижимости |
|  | Этика делового общения |
|  | Требования охраны труда |

1. **Определение стоимостей организаций (включая акции, паи в паевых фондах производственных кооперативов, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или его части как обособленного имущества действующего бизнеса), за исключением организаций добывающих отраслей, многопрофильных холдингов (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или их части как обособленное имущество действующего бизнеса), кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы или их части как обособленное имущество действующего бизнеса)**

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей организаций, указанных в п.3.2.3. |
|  | Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой |
|  | Анализ информации об организации, указанной в п.3.2.3., и совокупности прав на нее |
|  | Изучение и анализ правоустанавливающих документов на имущество организаций, указанных в п.3.2.3. |
|  | Осмотр и фотографирование имущества организаций, указанных в п.3.2.3. |
|  | Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость организаций, указанных в п.3.2.3. |
|  | Исследование состояния (в том числе технического состояния активов) организаций, указанных в п.3.2.3. |
|  | Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний |
|  | Описание организаций, указанных в п.3.2.3. |
|  | Изучение рынка организаций, указанных в п.3.2.3. |
|  | Подбор объектов - аналогов организаций, указанных в п.3.2.3. |
|  | Выбор методов и подходов для определения стоимостей организаций, указанных в п.3.2.3. |
|  | Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей организаций, указанных в п.3.2.3. |
|  | Проведение расчетов при определении стоимости |
|  | Определение итоговых величин стоимостей организаций, указанных в п.3.2.3. |
|  | Установление ограничений и пределов применения полученных в результате оценки стоимостей |
|  | Составление итогового документа об определении стоимостей организаций, указанных в п.3.2.3., в виде отчета, сметы, заключения |
|  | Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей организаций, указанных в п.3.2.3. |
| Необходимые умения | Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи |
|  | Выявлять основные особенности и характеристики организаций, указанных в п.3.2.3., в переговорах с заказчиками |
|  | Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей |
|  | Идентифицировать активы организаций, указанных в п.3.2.3., и отражать их состояние и особенности при фотографировании |
|  | Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы организаций, указанных в п.3.2.3. |
|  | Отражать состояние и особенности организаций, указанных в п.3.2.3., при их описании |
|  | Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования |
|  | Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей организаций, указанных в п.3.2.3. |
|  | Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей |
|  | Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения |
| Необходимые знания | Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности |
|  | Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика |
|  | Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком |
|  | Особенности рынка организаций, указанных в п.3.2.3. |
|  | Влияние различных видов износа имущества на стоимость организаций, указанных в п.3.2.3. |
|  | Методы организации работ по определению стоимостей организаций, указанных в п.3.2.3. |
|  | Основы налогового законодательства Российской Федерации |
|  | Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость организаций, указанных в п.3.2.3. |
|  | Основы гражданского законодательства Российской Федерации |
|  | Основы налогового законодательства Российской Федерации |
|  | Понятие и классификация гражданских прав |
|  | Основы статистики |
|  | Основы бухгалтерского учета |
|  | Этика делового общения |
|  | Требования охраны труда |

**2.5 Выдаваемый документ по результатам освоения ОП**

По результатам освоения ОП выдается диплом о профессиональной переподготовке установленного образца в ФГБОУ ВО Ижевская ГСХА.

**3. КОМПЕТЕНЦИИ ВЫПУСКНИКА, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ОП**

Результаты освоения ОП определяются приобретаемыми выпускником компетенциями, т.е. его способностью применять знания, умения и личные качества в соответствии с задачами профессиональной деятельности.

**а) Слушатель в результате освоения программы должен обладать следующими профессиональными компетенциями:**

ПК-1 – знание нормативные правовых актов в области оценочной деятельности

ПК-2 – способность исследовать состояния (в том числе технического состояния активов) организаций;

ПК-3 – уметь осуществлять выбор методов и подходов для определения стоимостей организаций

ПК-4 – умение составить заключение (сделать выводы) о соответствии стоимости предприятия (бизнеса) рыночным условиям;

ПК-5 – способность пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов для определения стоимостей и их аналогов;

ПК-6 – способность использовать стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующую судебная практика;

ПК-7 – способность структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей;

ПК-8 - использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения.

**б) Выпускник должен обладать знаниями и умениями в области оценочной деятельности:**

Знать:

- законодательство в области оценочной деятельности и стандарты оценки;

- специфику бизнеса как объекта оценки и ключевые факторы его стоимости;

- виды стоимости, цели оценки бизнеса и их влияние на процесс оценки;

- основы оценки капитала компании и долей участия в нем: виды капитала, подходы и методы, применяемы для оценки бизнеса,

премии и скидки к стоимости.

Уметь:

- собрать, систематизировать и проанализировать внешнюю и внутреннюю информацию, необходимую для проведения оценки

бизнеса;

- по результатам макроэкономического и отраслевого анализа выделить основные показатели, оказывающие влияние на стоимость

бизнеса, и экстраполировать выводы по результатам анализа на оцениваемый бизнес;

- учитывать результаты финансово-экономического анализа оцениваемого бизнеса при определении концепции оценки и в процессе

формирования его стоимости;

- осуществлять поиск информации по полученному заданию, сбор, анализ данных, необходимых для решения поставленных задач

обосновывать полученные выводы;

- применять методы оценки бизнеса;

Формирование компетенций в учебном процессе при изучении дисциплин различных циклов представлено в структурной матрице формирования компетенций по основной образовательной программе подготовки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер по учебному плану** | **Название дисциплины, практики** | **Шифры формируемых компетенций** | **Кафедра** |
| 1 | Правовое обеспечение  формирования, обращения  и оценки стоимости  имущества | ПК-1 | Кафедра менеджмента и права |
| 2 | Микро- и макроэкономические основы рыночного  ценообразования | ПК-5 | Кафедра экономики АПК |
| 3 | Экономический анализ | ПК-2 | Кафедра организации производства и экономического анализа |
| 4 | Налоги и налогообложение | ПК-2 | Кафедра бухгалтерского учета, финансов и аудита |
| 5 | Теоретические основы оценки стоимости имущества | ПК-3, ПК-4, ПК-5, ПК-6 | Кафедра экономики АПК |
| 6 | Теоретические основы оценки стоимости недвижимости | ПК-3, ПК-4, ПК-5, ПК-6 | Кафедра экономики АПК |
| 7 | Теоретические основы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств | ПК-3, ПК-4, ПК-5, ПК-6 | Кафедра экономики АПК |
| 8 | Теоретические основы оценки стоимости нематериальных активов  и интеллектуальной собственности | ПК-3 ПК-3, ПК-4, ПК-5, ПК-6 | Кафедра экономики АПК |
| 9 | Теоретические основы оценки стоимости  предприятия (бизнеса) | ПК-3, ПК-4, ПК-5, ПК-6 | Кафедра экономики АПК |
| 10 | Практика оценки стоимости недвижимости | ПК-3, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-7, ПК-8 | Практикующий оценщик |
| 11 | Практика оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств | ПК-3, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-7, ПК-8 | Практикующий оценщик |
| 12 | Практика оценки  интеллектуальной  собственности и  нематериальных активов | ПК-3, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-7, ПК-8 | Практикующий оценщик |
| 13 | Практика оценки стоимости предприятия (бизнеса) | ПК-3, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-7, ПК-8 | Практикующий оценщик |
| 14 | Оценка стоимости  кредитно-финансовых  институтов | ПК-3, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-7, ПК-8 | Практикующий оценщик |
| 15 | Производственная практика | ПК-3, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-7, ПК-8 | Практикующий оценщик |
| 16 | Итоговая аттестация | ПК-3, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-7, ПК-8 | Практикующий оценщик |

**4 ДОКУМЕНТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ СОДЕРЖАНИЕ И ОРГАНИЗАЦИЮ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ОП**

В соответствии с Приказом Минобрнауки России от 01.07.2013 № 499 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам», содержание и организация образовательного процесса при реализации данной ОП регламентируется учебным планом; календарным учебным графиком; рабочими программами дисциплин (модулей); оценочными компонентами, а также методическими материалами, обеспечивающими реализацию соответствующих образовательных технологий.

**4.1 Учебный план**

Учебный план по ОП является основным документом, регламентирующим учебный процесс. Учебный план отображает логическую последовательность освоения дисциплин, обеспечивающих формирование компетенций. В нем указана общая трудоемкость дисциплин, а также их самостоятельная и аудиторная трудоемкость в часах, форма контроля.

Учебный план ОП представлен в Приложении А.

**4.2 Календарный учебный график**

Последовательность реализации ОП приводится в календарном учебном графике.

Календарный учебный график представлен в Приложении Б.

**4.3 Рабочие программы учебных модулей, предметов, дисциплин и производственной практики, итоговой аттестации с фондами оценочных средств**

В состав ОП входят рабочие программы всех учебных дисциплин (модулей) учебного плана, производственной практики, итоговой аттестации**.**

.

**4.3.1. Рабочая программа дисциплины**

**«Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки стоимости имущества»**

Цель изучения дисциплины - сформировать систему знаний в области правового обеспечения предпринимательской деятельности и наемного труда.

Задачи дисциплины:

- сформировать у слушателей знания в области законодательного регулирования деятельности субъектов предпринимательской деятельности;

- рассмотреть актуальные проблемы правового регулирования труда, проблем занятости, социального обеспечения граждан с целью формирования у слушателей самостоятельной позиции и устойчивой теоретической базы.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-1 – знание нормативные правовых актов в области оценочной деятельности; ПК-6 – способность использовать стандарты, правила и методологию определения стоимостей, соответствующую судебную практику;

Объем дисциплины и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 16 часов

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид учебной работы** | **Всего часов** |
| Аудиторные занятия | 12 |
| В том числе: |  |
| Лекции | 4 |
| Практические занятия | 8 |
| Самостоятельная работа | 4 |
| Вид промежуточной аттестации | зачет |
| Общая трудоемкость | 16 |

Структура и содержание дисциплины

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование раздела (темы) дисциплины** | **Содержание раздела (темы) дисциплины** | **Лекции** | **Практ.**  **занятия** | **СР** | **Всего** |
| 1 | Значение, исторический аспект развития и основные понятия оценочной деятельности | Значение, цели и задачи оценочной деятельности в современной экономике России. История развития оценочной деятельности в России и в мире. Современный этап развития рынка оценочных услуг. Понятия: оценочная деятельность, объекты оценки, субъекты оценки, подход к оценке, метод оценки. Требования к субъектам оценочной деятельности. Необходимость и целесообразность оценки объектов собственности. Обзор современного рынка услуг в оценочной деятельности. | 2 | - | 2 | 4 |
| 2 | Основные вопросы законодательного регулирования оценочной деятельности | Значение ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998г. Обязательные случаи оценки в соответствии с другими нормативно-правовыми актами РФ. Стандарты оценки, обязательные к применению в РФ. Уполномоченный орган по контролю, за осуществлением оценочной деятельности в РФ и его функции. Основные нормативные 12 документы по регулированию оценочной деятельности в РФ. Оценка в рамках законодательства о банкротстве. Оценка в рамках производства дел об административных правонарушениях. | 2 | 8 | 2 | 12 |
| **3** | **Всего** |  | **4** | **8** | **4** | **16** |

**Фонд оценочных средств**

Тестовые задания к зачету

1. … не является требованием к субъекту оценочной деятельности

А) Быть юридическим лицом

Б) Состоять членом в СРО оценщиков

В) Быть членом Национального совета по оценочной деятельности

2. Речное судно как объект оценки – это …

А) ценная бумага

Б) недвижимая вещь

В) движимая вещь

3. При оценке объекта недвижимого имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения ФГУП, имеет право быть заказчиком оценки …

А) генеральный директор ФГУП

Б) потенциальный покупатель

В) Российский фонд федерального имущества

4. Проводить оценку необязательно при …

А) ипотечном кредитовании

Б) возникновении спора о величине ипотеки

В) вносе неденежного вклада в уставный капитал ООО

5. … является субъектом оценочной деятельности

а) оценщик

б) заказчик

в) контролирующий орган

г) Правительство РФ

6. Для юридического лица … оценщика(ов), работающего(их) по трудовому договору, чтобы организация могла заключать договора на оценку

А) можно не иметь ни одного

Б) обязательно иметь одного

В) обязательно иметь двух

7. Обязательным требованием к оценщику является …

А) отсутствие или погашение установленных судимостей

Б) наличие стажа в области оценочной деятельности

В) внесение взноса в компенсационный фонд оценщиков

Г) наличие специального образования в области оценочной деятельности

8. Функцией саморегулируемой организации оценщиков является …

А) разработка федеральных стандартов оценки

Б) поверка деятельности оценщиков

В) разработка правил деловой и профессиональной этики оценщиков

9. Определите порядок обращения взыскания на источники обеспечения ответственности 1) имущество оценщика (его работодателя)

2) компенсационный фонд

3) страховая сумма

10. Отступлением от концепции рыночной стоимости является …

А) высокий износ объекта оценки

Б) предполагаемый обмен объекта оценки на условиях бартера

В) нематериальная форма объекта оценки

11. В договоре на оценку необходимо указать …

А) основание проведение оценки

Б) вид объекта оценки

В) наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

Г) вид определяемой стоимости объекта

12. Оценщик вправе сообщать … о невозможности проведения оценки

А) работодателю

Б) заказчику

В) НСОД (национальный совет по оценочной деятельности )

Г) своей саморегулируемой организации

13. … утверждает положение о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

А) Общее собрание СРО саморегулируемой организации

Б) Коллегиальный исполнительный орган саморегулируемой организации

В) Единоличный исполнительный орган саморегулируемой организации

Г) Дисциплинарный комитет

Д) Отдел контроля за оценочной деятельностью

14. Проведение независимой оценки обязательно в случае …

а) отчуждения значимого публичного имущества

б) национализации в) купли-продажи

15. Если в отчете об оценке определена «разумная стоимость», надо считать …

А) стоимость воспроизводства

Б) ликвидационную стоимость

В) утилизационную стоимость

Г) рыночную стоимость

16. При оценке двух видов стоимостей необходимо заключать … договор(а)

А) 1

Б) 2

В) 3

17.Размер страховой премии по договорам обязательного страхования ответственности оценщиков определяет(ют)…

А) уполномоченный государственный орган

Б) саморегулируемые организации оценщиков

В) национальный совет по оценочной деятельности

Г) страховые организации

**Описание показателей, шкал и критериев оценивания компетенций**

Показателями уровня освоенности компетенций на всех этапах их формирования являются:

1-й этап (уровень знаний):

– Умение отвечать на основные вопросы и тесты на уровне понимания сути – удовлетворительно (3).

- Умение грамотно рассуждать по теме задаваемых вопросов – хорошо (4)

- Умение формулировать проблемы по сути задаваемых вопросов – отлично (5)

2-й этап (уровень умений):

- Умение решать простые задачи с незначительными ошибками -удовлетворительно (3).

- Умение решать задачи средней сложности – хорошо (4).

- Умение решать задачи повышенной сложности, самому ставить задачи – отлично (5).

3-й этап (уровень владения навыками):

- Умение формулировать и решать задачи из разных разделов с незначительными ошиб-ками - удовлетворительно (3).

- Умение находить проблемы, решать задачи повышенной сложности – хорошо (4).

- Умение самому ставить задачи, находить недостатки и ошибки в решениях – отлично(5).

Методика оценивания уровня сформированности компетенций в целом по дис-циплине

Уровень сформированности компетенций в целом по дисциплине оценивается

∙ на основе результатов текущего контроля знаний в процессе освоения дисциплины – как средний балл результатов текущих оценочных мероприятий в течение семестра;

∙ на основе результатов промежуточной аттестации – как средняя оценка по ответам на вопросы экзаменационных билетов и решению задач;

∙ по результатам участия в научной работе, олимпиадах и конкурсах.

Оценка выставляется по 4-х бальной шкале – неудовлетворительно (2), удовлетво-рительно (3), хорошо (4), отлично (5).

Оценка «зачтено» соответствует критериям оценок от «удовлетворительно» до «отлично» по освоению компетенций.

**4.3.2. Рабочая программа дисциплины**

«**Микро- и макроэкономические основы рыночного ценообразования»**

Цель изучения дисциплины - познание экономических законов, теорий и категорий, а также элементов микроэкономического анализа.

Задачи дисциплины:

- логически раскрыть основы теории рыночного поведения экономических субъектов, включая: основные экономические категории и экономические законы; теорию потребительского поведения; теорию производства;

- дать представление о рыночной организации и моделях функционирования рынка, в том числе: о фирме и ее формах; о поведение фирм на рынках совершенной и несовершенной конкуренции; об особенностях рынков производственных ресурсов.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-5 – способность пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов для определения стоимостей и их аналогов.

Объем дисциплины и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 16 часов

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид учебной работы** | **Всего часов** |
| Аудиторные занятия | 12 |
| В том числе: |  |
| Лекции | 4 |
| Практические занятия | 8 |
| Самостоятельная работа | 4 |
| Вид промежуточной аттестации | зачет |
| Общая трудоемкость | 16 |

Структура и содержание дисциплины

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование раздела (темы) дисциплины** | **Содержание раздела (темы) дисциплины** | **Лекции** | **Практ.**  **занятия** | **СР** | **Всего** |
| 1 | Потребности, ресурсы, выбор | Экономические потребности, как внутренний побудитель активной деятельности человека. Понятия: потребительская "корзина", экономические блага, экономические ресурсы, экономический выбор, альтернативные издержки, производственные возможности. Кривая производственных возможностей. Экономический кругооборот. | **2** | **-** | **2** | **4** |
| 2 | Рыночная система: спрос и предложение | Рынок как система отношений. Виды и формы рынков. Понятие и значение транзакционных издержек, введенное в экономическую теорию Р. Коузом в статье "Природа фирмы" (1937). Понятия спрос и предложение. Кривая спроса. Функция спроса. | **2** | **-** | **2** | **4** |
| 3 | Ценообразующие факторы объектов для определения стоимостей | Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Достаточность и достоверность информации, используемой при проведении оценки. Документы, устанавливающие количественные, качественные и правовые характеристики объекта. Осмотр объекта и фотофиксация. Описание объекта оценки. Анализ рынка объекта оценки. | **-** | **8** | **-** | **8** |
| 4 | **Всего** |  | **4** | **8** | **4** | **16** |

**Фонд оценочных средств**

Тестовые задания к зачету

1. Экономику лучше всего определить как изучение:

a) того, как доход распределяется на различных уровнях государства

b) различных типов организации бизнеса

c) государственного вмешательства в управление бизнесом

d) того, как лучше удовлетворить неограниченные потребности ограниченным количеством ресурсов.

2. Что из перечисленного ниже является предметом изучения макроэкономики

a) рост количества покупок автомобилей «Жигули» вследствие роста доходов потребителей.

b) образование нехватки на рынке жилья вследствие введения государственного верхнего предела арендной платы за аренду жилья.

c) влияние изменения моды в Европе на спрос на импортную обувь в России.

d) рост уровня безработицы в Иркутской области вследствие принятия Государственной Думой закона о банкротстве.

3. Какой выбор стоит перед любой экономической системой? Как…

a) сбалансировать экспорт и импорт

b) сбалансировать государственный бюджет

c) наиболее рационально распорядиться ограниченными ресурсами

d) сэкономить деньги для сохранения государственного долга.

4. Что из перечисленного является предметом изучения микроэкономики?

a) снижение налогов увеличило продажу бензина в Челябинске

b) снятие таможенных барьеров привело к массовому закрытию фирм в тяжёлой промышленности

c) клиент хотел купить пломбир или сливочное мороженое, купил ананас

d) неблагоприятная ситуация в с/х России вызвало повышение объёмов производства на фермах США.

5. Экономика эффективна, если в ней достигнута:

a) полная занятость

b) полное использование производственных ресурсов

c) или полная занятость или полное использование остальных ресурсов

d) и полная занятость и полное использование других производственных ресурсов.

6. Из-за нехватки денег вы вынуждены купить несколько дорогих, но красивых тетрадей и несколько тетрадей более дешевых. Вы столкнулись…

a) с проблемой ограниченности ресурсов

b) с проблемой ограниченности ресурсов и необходимостью компромиссного выбора

c) с проблемой ограниченности ресурсов, необходимостью компромиссного выбора и оценкой альтернативной стоимости

d) с проблемой ограниченности ресурсов и оценкой альтернативной стоимости.

7. Бюджетный дефицит возникает, как только…

a) возрастают государственные расходы

b) сокращаются налоги

c) государственные доходы превышают государственные расходы

d) государственные расходы превышают государственные доходы

8. Какой термин отражает способность и желание людей платить за что-либо?

a) потребность

b) спрос

c) необходимость

d) желание.

9. Что из перечисленного ниже мы не можем назвать экономическими ресурсами:

a) капитал

b) деньги

c) земля

d) труд

10. В небольшом городе частнопрактикующий врач лечит бедных людей за низкую плату; в то же время с пациентов, имеющих высокие доходы. Он берет за лечение значительные суммы. Это пример…

a) ценовой дискриминации

b) превышения спроса над предложением

c) предложения с высокой эластичностью

d) неэффективного использования трудовых ресурсов.

11. Экономический закон, гласящий, что с увеличением цены уменьшается количество покупаемых товаров, известен как закон…

a) спроса

b) предложения

c) маржинальной полезности

d) эластичности

12. Если цена фотоаппаратов выросла в результате роста спроса на фотоаппараты, то можно ожидать, что результатом этого станет:

a) рост спроса на фотоплёнку

b) уменьшение спроса на фотоплёнку

c) рост предложения фотоплёнки

d) снижение величины спроса на фотоплёнку при неизменном спросе на фотоплёнку.

13. К чему из ниже перечисленного относится экономический термин «предложение»?

a) количество купленных товаров

b) количество проданных товаров

c) зависимость между количеством товара, представленного на рынке и его ценой

d) количество товара, которое необходимо продать для получения прибыли.

14. Готовность покупать дополнительные единицы производимого товара по более низкой цене лучше всего объясняет:

a) эффект замещения

b) принцип убывающей предельной полезности

c) эффект дохода

d) закон предложения

15. Какое из перечисленных ниже событий повлияет на предложение говядины иначе, чем остальные три?

a) цена на корм для крупного рогатого скота выросла

b) снизились налоги на прибыль фермеров

c) болезнь крупного рогатого скота привела к уменьшению его поголовья

d) значительно повысились цены на молоко

16. Для возникновения дефицита продукции на рынке достаточно, чтобы…

a) снижалось предложение

b) рос спрос

c) имело место превышение величины спроса на товар над величиной предложения

d) одновременно снижалось предложение и спрос.

17. Рынок товаров и услуг находится в равновесном состоянии, если:

a) спрос равен предложению

b) цена равна издержкам плюс прибыль

c) уровень технологии меняется постепенно

d) объём предложения равен объёму спроса.

18. Пересечение графиков спроса и предложения называется…

a) равновесной ценой

b) точкой равновесия

c) эластичностью спроса

d) таблицей предложения

19. Олигополия - это рыночная структура, где оперирует:

a) большое количество конкурирующих фирм, производящих однородный продукт

b) большое количество конкурирующих фирм, производящих дифференцированный продукт

c) небольшое количество конкурирующих фирм

d) только одна крупная фирма e) только один крупный покупатель

20. В качестве барьера для проникновения в отрасль новых производителей могут служить:

a) патенты и лицензии

b) более низкие средние издержки крупного производства

c) законодательное оформление исключительных прав

d) все вышеперечисленное

21. Прямой обмен товаров на товар без использования денег называется…

a) бартер

b) безналичный расчёт

c) свободная торговля

d) несостоятельность рынка

22. Деньги служат в качестве…

a) единицы счета

b) средства платежа

c) средства накопления

d) все вышеперечисленное верно

23. Что не является функцией денег в рыночной экономике?

a) средство измерения

b) средство производства

c) средство платежа

d) средство сохранения стоимости

24. Покупательная способность денег :

a) уменьшается во время дефляции

b) уменьшается во время инфляции

c) увеличивается во время инфляции

d) не связана ни с инфляцией, ни с дефляцией 2

5. Какие общие условия выдачи кредита Вы можете назвать?

a) срочность, платность, возвратность

b) выгодность, платность, срочность

c) безвозмездность, возвратность, срочность

d) бессрочность, возвратность, платность

26. Инфляция-это существующая в экономике тенденция к повышению…

a) цен на продукты питания

b) общего уровня цен

c) предельного уровня цен

d) цен на коммунальные услуги

27. Дефляция-это…

a) снижение общего уровня цен в экономике

b) снижение темпа инфляции

c) падение курса национальной валюты

d) снижение покупательной способности денег

28. Под производительностью в экономике понимается…

a) выпуск продукции на единицу используемого ресурса в единицу времени

b) максимальное количество продукции, которое может произвести предприятие за определённый срок

c) количество ресурсов, необходимое для производства данного объёма продукции

d) способность активов превращаться в наличные деньги

29. К категории безработных будет относиться:

a) металлург, который по состоянию здоровья больше не может работать

b) уволенный токарь, который в течение длительного времени не смог найти работу и прекратил поиски

c) текстильщица Ивановского комбината, переведенная на режим неполной рабочей недели

d) программист, который уволился с прежнего места работы, потому что его не удовлетворяла выплачиваемая там зарплата

30. Государственное вмешательство в работу рыночного механизма связано с необходимостью:

a) сбора налогов и перераспределения доходов

b) проведения антимонопольной политики

c) производства общественных благ

d) все перечисленное выше верно

31. Четыре типа экономических систем - это…

a) традиционная, рыночная, централизованная и смешанная;

b) демократическая, анархическая, авторитарная и тоталитарная;

c) рабовладельческая, феодальная, капиталистическая и коммунистическая

d) развивающаяся, развитая, стагнирующая и загнивающая

32. Государственный долг - это

a) сумма дефицитов государственного бюджета/за вычетом суммы излишков государственного бюджета/, накопленная к настоящему моменту

b) превышение расходной части годового государственного бюджета над доходной частью этого бюджета

c) сумма задолженности государства другим странам и субъектам внутри страны

d) сумма задолженности государства банкам и другим финансовым институтам

33. В какой из вариантов ответа включены основные вопросы экономики?

a) Что производится, как производится, кем потребляется

b) Что потребляется, как производится, кто производит

c) Что производится, как потребляется, кто производит

d) что производится, как потребляется, кем потребляется

34. Плата за пользование капиталом называется:

a) доходом

b) процентом

c) рентой

d) прибылью

35. Плата за природные ресурсы называется:

a) прибылью

b) рентой

c) процентом

d) доходом

36. Денежно-кредитная политика осуществляется…

a) государством

b) Центральным банком

c) экономическими субъектами

37. Совокупная рыночная стоимость всего объема конечного производства товаров и услуг в национальной экономике за год называется…

a) ВНП

b) ВВП

c) ЧНП

38. Мультипликативный рост ВНП достигается:

a) движением банковского капитала

b) движением чистых инвестиций

c) движением совокупных расходов

39. Амортизация служит для…

a) формирования страхового фонда

b) формирования резервного фонда

c) возмещения инвестиционных расходов

d) возмещения износа физического капитала

40. Страхование проводится в формах:

a) обязательной

b) добровольной

c) обязательной и добровольной

41. Экономическая теория имеет своим предметом

a) Отношения людей по рациональной организации производства

b) Отношение людей в процессе их потребительских предпочтений

с) Экономическую политику

d) Отношения людей в процессе их хозяйственной деятельности

42. Если два товара взаимозаменяемы, то рост цены на один из них вызовет:

a) Падение спроса на другой товар

b) Рост величины спроса на другой товар

с) Рост спроса на другой товар

d) Падение величины спроса на другой товар

43. Валовые частные инвестиции учитываются при расчете:

a) ВНП по методу потока доходов

b) ВНП по методу потока расходов.

с) ЧНП по методу потока расходов

d) Национального дохода по методу потока доходов

**Описание показателей, шкал и критериев оценивания компетенций**

Показателями уровня освоенности компетенций на всех этапах их формирования являются:

1-й этап (уровень знаний):

– Умение отвечать на основные вопросы и тесты на уровне понимания сути – удовлетворительно (3).

- Умение грамотно рассуждать по теме задаваемых вопросов – хорошо (4)

- Умение формулировать проблемы по сути задаваемых вопросов – отлично (5)

2-й этап (уровень умений):

- Умение решать простые задачи с незначительными ошибками -удовлетворительно (3).

- Умение решать задачи средней сложности – хорошо (4).

- Умение решать задачи повышенной сложности, самому ставить задачи – отлично (5).

3-й этап (уровень владения навыками):

- Умение формулировать и решать задачи из разных разделов с незначительными ошиб-ками - удовлетворительно (3).

- Умение находить проблемы, решать задачи повышенной сложности – хорошо (4).

- Умение самому ставить задачи, находить недостатки и ошибки в решениях – отлично(5).

Методика оценивания уровня сформированности компетенций в целом по дис-циплине

Уровень сформированности компетенций в целом по дисциплине оценивается

∙ на основе результатов текущего контроля знаний в процессе освоения дисциплины – как средний балл результатов текущих оценочных мероприятий в течение семестра;

∙ на основе результатов промежуточной аттестации – как средняя оценка по ответам на вопросы экзаменационных билетов и решению задач;

∙ по результатам участия в научной работе, олимпиадах и конкурсах.

Оценка выставляется по 4-х бальной шкале – неудовлетворительно (2), удовлетво-рительно (3), хорошо (4), отлично (5).

Оценка «зачтено» соответствует критериям оценок от «удовлетворительно» до «отлично» по освоению компетенций.

**4.3.3 Рабочая программа дисциплины**

**«Экономический анализ»**

Цель изучения дисциплины – формирование навыков исследования состояния (в том числе технического состояния активов) организаций.

.

Задачи дисциплины:

- логически раскрыть сущность и структуру активов и источников финансирования корпорации;

- дать представление о методике исследования состояния организации в том числе ее активов.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-2 – способность исследовать состояния (в том числе технического состояния активов) организаций.

Объем дисциплины и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 16 часов

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид учебной работы** | **Всего часов** |
| Аудиторные занятия | 12 |
| В том числе: |  |
| Лекции | 4 |
| Практические занятия | 8 |
| Самостоятельная работа | 4 |
| Вид промежуточной аттестации | зачет |
| Общая трудоемкость | 16 |

Структура и содержание дисциплины

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование раздела (темы) дисциплины** | **Содержание раздела (темы) дисциплины** | **Лекции** | **Практ.**  **занятия** | **СР** | **Всего** |
| **1** | Активы и источники финансирования корпорации | Внеоборотные и оборотные активы корпорации Анализ состава, структуры и динамики внеоборотных активов. Состав и структура нематериальных активов и доходных вложений в материальные ценности. Состав, динамика и оценка эффективности долгосрочных финансовых вложений. Принятие управленческих решений в области внеоборотных активов. Инвестиционное проектирование и формирование инвестиционного плана. Формирование портфеля инвестиционных проектов и финансовых активов. Цели и задачи управления инвестиционным портфелем. Методы анализа и оценки инвестиционных проектов. Оценка эффективности фондового портфеля. Риски, связанные с портфельными инвестициями. Оборотные активы и оборотный капитал. Классификация оборотных активов. Операционный, производственный и финансовый циклы предприятия. Процесс управления оборотными активами. Управление запасами. Анализ состава, структуры и динамики запасов. Определение целей формирования запасов. | **2** | **4** | **2** | **8** |
| **2** | Анализ и планирование в корпорации | Содержание и задачи финансового планирования. Базовые понятия финансового планирования. Бюджет и план. Принципы финансового планирования. Зарубежная практика финансового планирования. Этапы финансового планирования. Виды и содержание финансовых планов. Цель и задачи бюджетирования. Инфраструктура бюджетного процесса. Классификация и содержание оперативных бюджетов. Методы финансового планирования. Взаимосвязь финансовой и бюджетной структур компании. Формирование сводного бюджета корпорации. Анализ и контроль исполнения бюджетов. Содержание финансовой работы. Управленческая структура корпораций. Показатели оценки деятельности корпораций, используемые при финансовом контроле. | **2** | **4** | **2** | **8** |
| 3 | **Всего** |  | **4** | **8** | **4** | **16** |

**Фонд оценочных средств**

Тестовые задания к зачету

1. Понятие «Комплексность» в экономическом анализе это…

1. Всестороннее изучение экономического явления или процесса с целью объективной его оценки.

2. Всестороннее изучение экономического явления или процесса с целью его расчленения на составные элементы.

3. Всестороннее изучение экономических явлений или процессов в отдельности друг от друга.

4. Всестороннее изучение составных элементов экономических явлений или процессов для комплексного их изучения.

2: Основная цель экономического анализа это…

1. Изучение сырьевого рынка для выпуска продукции.

2. Изучение спроса на продукцию и формирование портфеля заказов.

3. Изучение конкурирующих организаций.

4. Изучение процесса производства.

3: Ассортимент это:

1. Перечень наименований продукции.

2. Перечень наименований продукции без указания ее объема выпуска по каждому виду. 3. Перечень наименований продукции с указанием ее объема выпуска по каждому виду.

4. Перечень наименований продукции с указанием ее объема выпуска и цены по каждому виду

4: Смета продаж обычно включает в себя информацию:

1. О предполагаемых объемах реализации по каждому товару.

2. Ожидаемую цену единицы каждого товара.

3. О предполагаемых объемах производства.

4. О предполагаемых объемах брака.

5: Чистый приведенный эффект (чистая текущая стоимость) определяется как…

1. Разница между общей суммой дисконтированных денежных протоков за весь срок реализации инвестиционного проекта и первоначальной величиной инвестиционных затрат.

2. Разница между общей суммой дисконтированных денежных протоков за последний период реализации инвестиционного проекта и первоначальной величиной инвестиционных затрат.

3. Разница между общей суммой дисконтированных денежных протоков за последний период реализации инвестиционного проекта и конечной величиной инвестиционных затрат.

4. Разница между общей суммой дисконтированных денежных протоков за весь срок реализации инвестиционного проекта и конечной величиной инвестиционных затрат.

6: На современном этапе развития экономики к основным внешним факторам, влияющим на состояние и использование оборотных средств, можно отнести:

1. кризис неплатежей.

2. высокий уровень налогов.

3. высокие ставки банковского кредита.

4. кризис сбыта продукции.

7: На отклонение прибыли, полученной от реализации продукции, не оказывает влияние фактор:

1. Цена реализации.

2. Объем реализованной продукции.

3. Организационная структура.

4. Структура реализованной продукции.

8: На какие виды можно подразделить причины, обусловливающие необходимость инвестиций?

1. Обновление имеющейся материально-технической базы.

2. Наращивание объемов производственной деятельности.

3. Освоение новых видов деятельности.

4. Погашение кредиторской задолженности.

9: Целевой установкой политики управления оборотным капиталом является…

1. Определение объема и структуры собственного оборотного капитала.

2. Определение зависимости между оборотными и нематериальными активами.

3. Определение объема и структуры оборотных активов, источников их покрытия и соотношения между ними.

4. Определение зависимости между оборотными активами и собственным капиталом.

**Описание показателей, шкал и критериев оценивания компетенций**

Показателями уровня освоенности компетенций на всех этапах их формирования являются:

1-й этап (уровень знаний):

– Умение отвечать на основные вопросы и тесты на уровне понимания сути – удовлетворительно (3).

- Умение грамотно рассуждать по теме задаваемых вопросов – хорошо (4)

- Умение формулировать проблемы по сути задаваемых вопросов – отлично (5)

2-й этап (уровень умений):

- Умение решать простые задачи с незначительными ошибками –удовлетворительно (3).

- Умение решать задачи средней сложности – хорошо (4).

- Умение решать задачи повышенной сложности, самому ставить задачи – отлично (5).

3-й этап (уровень владения навыками):

- Умение формулировать и решать задачи из разных разделов с незначительными ошиб-ками – удовлетворительно (3).

- Умение находить проблемы, решать задачи повышенной сложности – хорошо (4).

- Умение самому ставить задачи, находить недостатки и ошибки в решениях – отлично(5).

Методика оценивания уровня сформированности компетенций в целом по дис-циплине

Уровень сформированности компетенций в целом по дисциплине оценивается

∙ на основе результатов текущего контроля знаний в процессе освоения дисциплины – как средний балл результатов текущих оценочных мероприятий в течение семестра;

∙ на основе результатов промежуточной аттестации – как средняя оценка по ответам на вопросы экзаменационных билетов и решению задач;

∙ по результатам участия в научной работе, олимпиадах и конкурсах.

Оценка выставляется по 4-х бальной шкале – неудовлетворительно (2), удовлетво-рительно (3), хорошо (4), отлично (5).

Оценка «зачтено» соответствует критериям оценок от «удовлетворительно» до «отлично» по освоению компетенций.

**4.3.4. Рабочая программа дисциплины «Налоги и налогообложение»**

Цель дисциплины – формирование у слушателей системы знаний, умений и навыков, позволяющее планировать, организовать налогообложение хозяйствующих субъектов, использовать методы налогообложения различных категорий налогоплательщиков.

Задачи изучения дисциплины:

- раскрыть фундаментальные экономические основы в области функционирования налоговых отношений;

- исследовать объективную необходимость налогов, их специфические признаки, проблемы налогового регулирования экономики, содержание налогового планирования и прогнозирования как составных элементов общей стратегии оптимизации расходов;

- дать представление о составе обязательных элементов налогообложения, их определении и характеристике, основных методах налогообложения;

- охарактеризовать составные элементы налоговой системы, особенности построения налоговой системы РФ, полномочия органов законодательной и исполнительной власти в области налогообложения;

- дать системное представление о содержании налоговой политики государства, ее цели и задачах, понимать отличие налоговой стратегии и тактики, структуру налогового механизма и его воздействие на развитие социально-экономических процессов в обществе;

- ознакомить с целями и задачами управления налоговой системой, составом и структурой органов управления налоговой системой РФ, их правами и обязанностями;

- осветить фискальное и регулирующее значение налогов, входящих в состав налоговой системы РФ, состав налогоплательщиков и основных элементов налогообложения;

- раскрыть права и обязанности налогоплательщиков, плательщиков сборов и налоговых агентов, виды налоговых правонарушений и ответственность за их совершение

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-5 – способность пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов для определения стоимостей и их аналогов.

Объем дисциплины и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 12 часов

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид учебной работы** | **Всего часов** |
| Аудиторные занятия | 12 |
| В том числе: |  |
| Лекции | 4 |
| Практические занятия | 4 |
| Самостоятельная работа | 4 |
| Вид промежуточной аттестации | зачет |
| Общая трудоемкость | 12 |

Структура и содержание дисциплины

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование раздела (темы) дисциплины** | **Содержание раздела (темы) дисциплины** | **Лекции** | **Практ.**  **занятия** | **СР** | **Всего** |
| 1 | Экономическая сущность налогов и основы налогообложения | Объективная необходимость налогов. Налоги как экономическая основа государства, их роль в распределении и перераспределении ВВП. Сущность налогов как финансово – экономической категории. Субъекты налоговых отношений. Специфические признаки налогов, их характеристика. Функции налогов, их взаимосвязь. Объективная возможность влияния налогов на экономические процессы. Налоговое регулирование экономики. Налоговое планирование и прогнозирование. Элементы налога и принципы налогообложения Экономические элементы налога, их определение и характеристика. Плательщики налога, отличие от понятий носитель налога, налоговый агент, сборщик налогов. Объект налога. Единица налогообложения .Налоговый оклад. Источник налога. Налоговый период. Налоговая ставка, формы и виды ставок. Налоговые льготы. Сущность и назначение налоговых льгот, их виды и классификация, Правовое оформление элементов налога и его значение. Принципы налогообложения. Классические принципы налогообложения, их характеристика: справедливость, определенность, экономия, удобство. Современные принципы налогообложения, их характеристика и связь с классическими принципами. Основные методы налогообложения. Равное налогообложение. Пропорциональное налогообложение. Прогрессивное налогообложение. Регрессивное налогообложение. Способы уплаты налога: по декларации, у источника дохода, кадастровый. Порядок уплаты налога. Налоговая декларация, её содержание. | 0,5 | 0,5 | 1 | 2 |
| 2 | Налоговая политика и налоговая система государства | Понятие налоговой системы, её составные элементы. Классификация налогов, её критерии. Прямые налоги. Косвенные налоги. Налоги с юридических и физических лиц. Федеральные налоги, региональные и местные. Налоговая система РФ. Налоговая политика. Элементы налогового механизма. Полномочия органов законодательной и исполнительной власти. Управление налоговой системой: органы управления, их функции, цели и задачи. Налоговая политика государства Понятие налоговой политики. Цель и задачи налоговой политики. Функции налоговой политики, налоговая стратегия и тактика. Основные направления налоговой политики РФ. Понятие налогового механизма, его структура. Управление налоговой системой Цели и задачи управления налоговой системой. Состав и структура органов управления налоговой системой РФ. Федеральная налоговая служба РФ, её задачи, структура и функции. Права и обязанности налоговых органов. Налоговые проверки, их виды. Цели и методы камеральных проверок. Цели и методы выездных проверок. Федеральная служба по экономическим и налоговым преступлениям, её структура, цели и основные задачи. Права и обязанности Федеральной службы по экономическим и налоговым преступлениям. Полномочия таможенных органов РФ в области налогообложения. | 0,5 | 0,5 | 1 | 2 |
| 3 | Налогообложение юридических лиц | Фискальное и регулирующее значение налога на прибыль организаций. Налогоплательщики. Элементы налога на прибыль: объект, налоговая база, налоговый период, ставки, льготы, порядок исчисления и уплаты. Классификация доходов и расходов организации для целей налогообложения прибыли. Нормируемые расходы. Амортизация имущества. Определение даты доходов и расходов при применении метода начисления и кассового методa. Особенности определения налоговой базы отдельных видов организаций: банков, страховых организаций, негосударственных пенсионных фондов, профессиональных участников рынка ценных бума. Налогообложение прибыли иностранных юридических лиц. Организация и ведение налогового учета для целей налогообложения прибыли организаций: банков, страховых организаций, негосударственных пенсионных фондов, профессиональных участников рынка ценных бумаг.  Налогообложение имущества организаций  Налоговые платежи за пользование природными ресурсами  Акцизы, их роль и функции в налоговой системе.  Налог на добавленную стоимость  Специальные налоговые режимы | 1 | 1 | 1 | 3 |
| 4 | Налогообложение физических лиц | Налогообложение доходов физических лиц Налог на доходы физических лиц. Общая характеристика налога, его место и функции в налоговой системе и доходных источниках бюджетов. Налогоплательщики. Объекты налогообложения. Виды доходов и их классификация для целей налогообложения. Доходы, не подлежащие налогообложению. Налогооблагаемая база. Особенности определения налогооблагаемой базы при получении доходов в натуральной форме, по договорам страхования негосударственного пенсионного обеспечения. Налоговые вычеты: стандартные, социальные, имущественные, профессиональные. Налоговые ставки. Порядок исчисления и сроки уплаты налога налогоплательщиками и налоговыми агентами. Налогообложение доходов физических лиц от предпринимательской деятельности. Особенности налогообложения доходов иностранных граждан. Налоговая декларация о доходах. Лица, обязанные представлять налоговую декларацию. Содержание декларации, порядок и сроки ее представления в налоговые органы. Контроль налоговых органов за правильностью исчисления и полнотой уплаты налога на доходы физических лиц.  Налогообложение имущества физических лиц Налог на имущество физических лиц, состав и характеристика. Плательщики и объект налогообложения .Порядок определения налоговой базы. Льготы по налогу. Ставки налога. Порядок и сроки уплаты налога в бюджет. Контроль налоговых органов за правильностью исчисления и полнотой уплаты налогов с имущества физических лиц. | 1 | 1 | 1 | 3 |
| 5 | Другие налоги и сборы, взимаемые с юридических и физических лиц. Страховые взносы | Налог на игорный бизнес: основные понятия, плательщики, объект налогообложения, ставки, порядок определения и уплаты. Транспортный налог: налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база, налоговый период, налоговые ставки, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога. Земельный налог: налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база, налоговый период, налоговые ставки, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога. Государственная пошлина, принципы её взимания. Плательщики, объект налогообложения, ставки, порядок исчисления и уплаты.  Страховые взносы в Пенсионный фонд РФ, Фонд социального страхования РФ, Фонд обязательного медицинского страхования РФ Страховые взносы в социальные государственные внебюджетные фонды: плательщики, объект обложения, база для исчисления страховых взносов, расчетный и отчетный период, тариф страховых взносов, порядок исчисления, порядок и сроки уплаты страховых взносов. Порядок исчисления и уплаты страховых взносов лицами, не производящими выплат физическим лицам. Нарушения законодательства РФ о страховых взносах и ответственность за их совершение. | 1 | 1 | - | 2 |
| **6** | **Итого** |  | **4** | **4** | **4** | **12** |

**Фонд оценочных средств**

Вопросы к зачету

1. Становление и развитие налогообложения в России.

2. Общие и частные теории налогов.

3. Дискуссионные вопросы о функциях налогов.

4.Совокупность принципов налогообложения: экономические, юридические, организационные.

5. Налоговая политика России: современные проблемы и тенденции.

6. Сущность налога и налогообложения.

7. Признаки классификации налогов.

8. Сущность и виды налогового планирования.

9. Показатели результативности налогового планирования.

10. Методы налогообложения, их развитие.

11. Основные и факультативные элементы налогообложения, их характеристика.

12. Принципы определения цены товаров, работ или услуг для целей налогообложения.

13. Соотношение понятий «налоговая система» и «система налогов и сборов».

14. Права и обязанности налоговых органов в Российской Федерации.

15. Права и обязанности налогоплательщиков.

16. Права и обязанности налоговых агентов.

17. Общие условия и давность привлечения к ответственности за налоговые правонарушения.

18. Виды налоговых правонарушений и ответственность за их совершение.

19. Административная и уголовная ответственность за налоговые правонарушения.

20. Тенденции и основные направления совершенствования налога на добавленную стоимость.

21. Налогообложение доходов физических лиц от предпринимательской деятельности.

22. Организация и ведение налогового учета для целей налогообложения прибыли организаций.

23. Роль налога на имущество организаций и транспортного налога в формировании регионального бюджета.

24. Особенности налогообложения сельскохозяйственных товаропроизводителей.

25. Особенности налогообложения субъектов малого предпринимательства.

**Тестовые задания**

1.Законодательство РФ о налогах и сборах состоит из:

А) НК РФ и принятых в соответствии с ним федеральных законов о налогах и сборах;

В) федеральных законов и законов субъектов РФ о налогах и сборах;

С) федеральных законов, Указов Президента РФ и Постановлений Правительства РФ.

2.Допускается ли устанавливать дифференцированные ставки налогов, налоговые льготы в зависимости от формы собственности:

А) нет;

В) да.

3.К местным налогам относятся:

А) налог на имущество предприятий;

В) налог на имущество физических лиц;

4.К региональным налогам относится:

А) транспортный налог;

В) земельный налог;

С) налог на добычу полезных ископаемых.

5. К федеральным относятся следующие налоги:

А) налог на добычу полезных ископаемых;

В) налог на игорный бизнес;

С) земельный налог.

6. Налог считается установленным:

А) лишь в том случае, когда определены налогоплательщики и элементы налогообложения, а именно: объект налогообложения; налоговая база; налоговый период; налоговая ставка; порядок исчисления налога; порядок и сроки уплаты налога;

В) с момента вступления в силу федерального закона или закона субъекта РФ о налоге;

С) с момента включения налога в перечень налогов и сборов в НК РФ.

7. Что понимается под налогом?

А) обязательный, индивидуально безвозмездный платеж, взимаемый с организаций и физических лиц в форме отчуждения принадлежащих им на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления денежных средств в целях финансового обеспечения деятельности государства и (или) муниципальных образований;

В) обязательный взнос, взимаемый с организаций и физических лиц, уплата которого является одним из условий совершения в отношении плательщиков государственными органами, органами местного самоуправления, иными уполномоченными органами и должностными лицами юридически значимых действий, включая предоставление определенных прав или выдачу разрешений (лицензий).

8. Включается ли сумма акцизов по подакцизным товарам в облагаемый оборот при исчислении НДС:

А) да;

В) нет.

9. Учитываются ли при определении налоговой базы по налогу на прибыль доходы в виде имущества, имущественных прав, которые получены в форме залога или задатка в качестве обеспечения обязательств:

А) учитываются;

В) не учитываются.

10. Налогоплательщиками налога на доходы физических лиц признаются:

А) физические лица, являющиеся налоговыми резидентами Российской Федерации, а также физические лица, получающие доходы от источников, в Российской Федерации, не являющиеся налоговыми резидентами Российской Федерации;

В) физические лица, не являющиеся налоговыми резидентами Российской Федерации;

С) физические лица, являющиеся налоговыми резидентами Российской Федерации.

11. Выбор объекта налогообложения при упрощенной системе налогообложения осуществляется:

А) самим налогоплательщиком;

В) субъектом РФ;

С) налоговым органом по месту регистрации налогоплательщика.

12. Признаются ли объектами налогообложения налогом на имущество организаций земельные участки, водные объекты и другие природные ресурсы?

А) нет;

В) да.

13. Вправе ли налоговые органы вызывать в налоговые органы налогоплательщиков, плательщиков сборов или налоговых агентов для дачи пояснений в связи с уплатой (удержанием и перечислением) ими налогов в связи с налоговой проверкой, а также в иных случаях, связанных с исполнением ими законодательства о налогах и сборах?

А) вправе на основании письменного уведомления;

В) не имеют право;

С) имеют право на основании устного или письменного уведомления.

14. Налогоплательщики обязаны обеспечивать сохранность данных бухгалтерского учета и других документов, необходимых для исчисления и уплаты налогов, а также документов, подтверждающих полученные доходы (для организаций - также и произведенные расходы) и уплаченные (удержанные) налоги в течение:

А) 4-х лет;

В) 3-х лет;

С) 10-ти лет.

15. При установлении местного налога представительными органами местного самоуправления в нормативных правовых актах определяются следующие элементы налогообложения:

А) налоговые ставки в пределах, установленных НК РФ, порядок и сроки уплаты налога, а также формы отчетности по данному местному налогу;

В) налоговые льготы и основания для их использования налогоплательщиками, сроки уплаты налога и представления налоговых деклараций;

С) налогоплательщики, налоговые ставки в пределах установленных субъектами РФ, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы

16. Вправе ли налоговые органы приостанавливать операции по счетам налогоплательщиков, плательщиков сборов и налоговых агентов в банках и налагать арест на имущество налогоплательщиков, плательщиков сборов и налоговых агентов в порядке предусмотренном НК РФ?

А) нет;

В) да.

17. Налогоплательщики обязаны:

А) вести в установленном порядке учета своих доходов (расходов) и объектов налогообложения, если такая обязанность предусмотрена законодательством о налогах и сборах;

В) приобретать законодательные и нормативные правовые акты по налогам и сборам;

С) производить уплату налогов за другого налогоплательщика, если об этом с ним заключен договор и имеется письменное разрешение налогового органа.

18. Налогоплательщики обязаны письменно сообщать в налоговый орган по месту своего учета о ликвидации или реорганизации в срок:

А) не позднее трех дней со дня принятия такого решения;

В) не позднее одного месяца со дня принятия такого решения;

С) при сдаче очередной бухгалтерской отчетности.

19.Недоимка по региональным и местным налогам и сборам, числящаяся за отдельными налогоплательщиками, плательщиками сборов и налоговыми агентами, взыскание которой оказалось невозможным в силу причин экономического, социального или юридического характера, признается безнадежной и списывается в порядке, установленном:

А) соответственно исполнительными органами субъектов РФ и местного самоуправления; В) законодательным (представительным) органом субъекта РФ;

С) территориальным подразделением Министерства РФ по налогам и сборам.

20. Не является обязательным элементом налогообложения при установлении налога:

А) налоговая ставка;

В) налоговый период.

С) налоговая база;

D) налоговая льгота;

21. Обязанность по уплате налога считается исполненной налогоплательщиком при уплате налогов наличными денежными средствами с момента внесения денежной суммы в счет уплаты налога:

А) в банк или кассу органа местного самоуправления либо организацию связи федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области связи;

В) в кассу налогового органа;

С) в банк на счет налогового органа.

22. Пеня за каждый день просрочки определяется:

А) в процентах от неуплаченной суммы налога или сбора;

В) в процентах от сокрытого объекта налогообложения;

С) в процентах от неуплаченной суммы налога и штрафных санкций.

23. Какие органы уполномочены принимать решения об изменении срока уплаты федеральных налогов и сборов?

А) Министерство финансов РФ;

В) Правительство РФ;

24. Обязаны ли должностные лица налоговых органов корректно и внимательно относиться к налогоплательщикам, их представителям и иным участникам налоговых правоотношений, не унижать их честь и достоинство?

А) да;

В) нет;

С) в зависимости от ситуации.

25. Налоговым периодом при и упрощенной системе налогообложения признается:

А) календарный год;

В) квартал;

С) месяц.

26. Налоговая база по транспортному налогу в отношении транспортных средств, имеющих двигатели, определяется:

А) как мощность двигателя транспортного средства в лошадиных силах;

В) как мощность двигателя в кубических сантиметрах;

С) в зависимости от грузоподъемности и вместимости пассажиров транспортных средств.

27. Региональными признаются налоги и сборы:

А) устанавливаемые НК РФ и законами субъектов РФ, вводимые в действие в соответствии с НК РФ законами субъектов РФ и обязательные к уплате на территориях соответствующих субъектов РФ;

В) уплачиваемые на территории субъектов РФ и зачисляемые в их бюджеты в соответствии с бюджетным законодательством;

С) уплачиваемые в бюджеты субъектов РФ в соответствии с законами субъектов РФ.

28. Освобождаются от налогообложения налогом на имущество общероссийские общественные организации инвалидов, среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении имущества:

А) используемого ими для осуществления их уставной деятельности;

В) используемого ими для осуществления коммерческой деятельности;

С) используемого ими для сдачи в аренду.

29. Суммы налога, не взысканные в результате уклонения налогоплательщика от налогообложения, взыскиваются:

А) за все время уклонения от уплаты налога;

В) только за один налоговый период;

С) не более, чем за три налоговых периода.

30. Физическими лицами - налоговыми резидентами Российской Федерации в целях НК РФ признаются:

А) физические лица, фактически находящиеся на территории РФ не менее 1 83 дней в календарном году;

В) граждане РФ; С) физические лица, получающие доходы на территории РФ в течение более 183 дней.

31. При получении дохода в виде оплаты труда датой фактического получения налогоплательщиком такого дохода признается:

А) последний день месяца, за который ему был начислен доход за выполненные трудовые обязанности в соответствии с трудовым договором (контрактом);

В) день начисления заработной платы;

С) день фактической выплаты заработной платы.

32. Социальные налоговые вычеты предоставляются:

А) по окончании налогового периода на основании письменного заявления налогоплательщика при подаче налоговой декларации в налоговый орган;

В) в течение налогового периода на основании документов, подтверждающих фактически произведенные расходы, после проверки их достоверности налоговыми органами;

С) в течение налогового периода на основании документов, подтверждающих фактически произведенные расходы.

33. Являются ли бюджетные организации налогоплательщиками налога на прибыль?

А) да, но только в части прибыли от предпринимательской деятельности;

В) нет, так как все доходы от предпринимательской деятельности перечисляются в доход соответствующего бюджета.

**Описание показателей, шкал и критериев оценивания компетенций**

Показателями уровня освоенности компетенций на всех этапах их формирования являются:

1-й этап (уровень знаний):

– Умение отвечать на основные вопросы и тесты на уровне понимания сути – удовлетворительно (3).

- Умение грамотно рассуждать по теме задаваемых вопросов – хорошо (4)

- Умение формулировать проблемы по сути задаваемых вопросов – отлично (5)

2-й этап (уровень умений):

- Умение решать простые задачи с незначительными ошибками -удовлетворительно (3).

- Умение решать задачи средней сложности – хорошо (4).

- Умение решать задачи повышенной сложности, самому ставить задачи – отлично (5).

3-й этап (уровень владения навыками):

- Умение формулировать и решать задачи из разных разделов с незначительными ошиб-ками - удовлетворительно (3).

- Умение находить проблемы, решать задачи повышенной сложности – хорошо (4).

- Умение самому ставить задачи, находить недостатки и ошибки в решениях – отлично(5).

Методика оценивания уровня сформированности компетенций в целом по дис-циплине

Уровень сформированности компетенций в целом по дисциплине оценивается

∙ на основе результатов текущего контроля знаний в процессе освоения дисциплины – как средний балл результатов текущих оценочных мероприятий в течение семестра;

∙ на основе результатов промежуточной аттестации – как средняя оценка по ответам на вопросы экзаменационных билетов и решению задач;

∙ по результатам участия в научной работе, олимпиадах и конкурсах.

Оценка выставляется по 4-х бальной шкале – неудовлетворительно (2), удовлетво-рительно (3), хорошо (4), отлично (5).

Оценка «зачтено» соответствует критериям оценок от «удовлетворительно» до «отлично» по освоению компетенций

**4.3.5. Рабочая программа дисциплины**

**«Теоретические основы оценки стоимости имущества»**

Цель дисциплины – ознакомление с основами оценочной деятельности и теорией оценки, освоение понятийного аппарата и методологических основ оценки стоимости имущества.

Задачи изучения дисциплины:

- освоение теоретических основ оценки стоимости имущества;

- формирование умения анализировать информацию, используемую для проведения оценки стоимости имущества;

- освоение теоретических, организационных, методологических и информационных основ оценочной деятельности;

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-3 – уметь осуществлять выбор методов и подходов для определения стоимостей организаций

ПК-4 – умение составить заключение (сделать выводы) о соответствии стоимости предприятия (бизнеса) рыночным условиям;

ПК-5 – способность пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов для определения стоимостей и их аналогов;

ПК-6 – способность использовать стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующую судебная практика;

ПК-7 – способность структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей;

ПК-8 - использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения.

Объем дисциплины и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 12 часов

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид учебной работы** | **Всего часов** |
| Аудиторные занятия | 8 |
| В том числе: |  |
| Лекции | 4 |
| Практические занятия | 4 |
| Самостоятельная работа | 4 |
| Вид промежуточной аттестации | зачет |
| Общая трудоемкость | 12 |

Структура и содержание дисциплины

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование раздела (темы) дисциплины** | **Содержание раздела (темы) дисциплины** | **Лекции** | **Практические**  **занятия** | **СР** | **Всего** |
| 1 | Теоретические основы оценки стоимости имущества | Принципы оценки, основные факторы, определяющие стоимость имущества. Принципы, основанные на представлениях потенциального собственника. Принципы, основанные на процессе эксплуатации имущества. Принципы, основанные на действии рыночной среды. Принцип наилучшего и наиболее эффективного использования имущества. Решение задач | 2 | 2 | 2 | 6 |
| 2 | Методологические, организационные и информационные основы оценки стоимости имущества | Сущность и область применения основных подходов и методов к оценке стоимости имущества. Этапы оценки стоимости имущества. Методы и процедура анализа рынка различных видов имущества. Источники информации. Сбор информации, ее обработка и анализ. | 2 | 2 | 2 | 6 |
| **3** | **Всего** |  | **4** | **4** | **4** | **12** |

**Фонд оценочных средств**

Вопросы к зачету

1. Сущность оценочной деятельности.
2. Особенности функционирования рынка различных видов имущества.
3. Законодательные и нормативные правовые акты по обеспечению и защите права собственности на имущество
4. Особенности государственной регистрации права собственности и иных вещных прав.
5. Федеральные стандарты оценки.
6. Содержание Федерального Закона от 27.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ.
7. Права и обязанности оценщика.
8. Регулирование оценочной деятельности.
9. Основные методы финансового менеджмента.
10. Виды стоимости и факторы, влияющие на величину стоимости имущества.
11. Принципы оценки, в том числе наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки
12. Принципы, основанные на представлениях потенциального собственника.
13. Принципы, основанные на процессе эксплуатации имущества.
14. Принципы, основанные на действии рыночной среды.
15. Принцип наилучшего и наиболее эффективного использования имущества.
16. Сущность и область применения основных подходов и методов к оценке стоимости имущества.
17. Этапы оценки стоимости имущества.
18. Методы и процедура анализа рынка различных видов имущества.
19. Источники информации. Сбор информации, ее обработка и анализ.

Тестовые задания:

1. Объектом оценки может являться

а) недвижимое имущество

б) движимое имущество

в) нематериальные активы

г) бизнес

д) а, б

е) а, б, г

ж) а, б, в, г

2. При расчете рыночной стоимости объекта оценки подразумевается, что

а) объект отчуждается на открытом рын­ке в условиях нормальной конкуренции

б) стороны сделки действуют разумно и располагают всей необходимой инфор­мацией

в) срок экспозиции объекта на рынке существенно ограничен

3. Стоимость объекта оценки опреде­ляется по состоянию:

а) на конкретную календарную дату оценки

б) на срок, не превышающий шесть ме­сяцев со дня сдачи отчета

4. Обязательная оценка проводится в случае:

а) только при вовлечении в сделку объ­ектов, принадлежащих Российской Фе­дерации, ее субъектам или муниципальным образованиям

б) только при возникновении спора о стоимости объекта оценки

в) во всех перечисленных случаях, а также в иных случаях, установленных действующим законодательством

5. Стоимость услуг оценщика зави­сит от:

а) стоимости оцениваемого имущества

б) объема, условий и уровня сложности оценочных работ

в) возможны оба варианта

г) на процесс принятия решений не ока­зывают влияния никакие чрезвычайные обстоятельства

д) объект отчуждается по бартерной схеме в обмен на другой объект

е) а, б, г

ж) а, б, в, г, д

6. Метод сравнительного анализа продаж больше подходит для уни­кальных объектов

а) да

б) нет

7. При оценке основных фондов с це­лью переоценки их стоимость мо­жет

а) уменьшиться

б) увеличиться

в) возможны оба варианта

г) переоценка никак не влияет на стои­мость основных фондов

8. Оценщик имеет право не использо­вать какие-либо подходы к оценке, если

а) этого не позволяет его профессио­нальная квалификация

б) применение этих подходов невозмож­но из-за особенностей оцениваемого объекта или отсутствия необходимой ин­формации, при условии указания, на эти обстоятельства в отчете об оценке

в) оценщик обязан всегда использовать все имеющиеся подходы к оценке

9. При сборе информации для оценки оценщик может использовать данные только из официальных источ­ников

а) да

б) нет

10. Оценщик имеет право заниматься оценочной деятельностью, если он имеет

а) лицензию на проведение работ по оценке

б) диплом о профессиональном образо­вании (профессиональной переподготов­ке) в области оценки

в) страховой полис

г) рекомендации органов власти

д) свидетельство о членстве в общест­венной оценочной организации

е) а, б, в

ж) а, б, в, г, д

**Описание показателей, шкал и критериев оценивания компетенций**

Показателями уровня освоенности компетенций на всех этапах их формирования являются:

1-й этап (уровень знаний):

– Умение отвечать на основные вопросы и тесты на уровне понимания сути – удовлетворительно (3).

- Умение грамотно рассуждать по теме задаваемых вопросов – хорошо (4)

- Умение формулировать проблемы по сути задаваемых вопросов – отлично (5)

2-й этап (уровень умений):

- Умение решать простые задачи с незначительными ошибками -удовлетворительно (3).

- Умение решать задачи средней сложности – хорошо (4).

- Умение решать задачи повышенной сложности, самому ставить задачи – отлично (5).

3-й этап (уровень владения навыками):

- Умение формулировать и решать задачи из разных разделов с незначительными ошиб-ками - удовлетворительно (3).

- Умение находить проблемы, решать задачи повышенной сложности – хорошо (4).

- Умение самому ставить задачи, находить недостатки и ошибки в решениях – отлично(5).

Методика оценивания уровня сформированности компетенций в целом по дис-циплине

Уровень сформированности компетенций в целом по дисциплине оценивается

∙ на основе результатов текущего контроля знаний в процессе освоения дисциплины – как средний балл результатов текущих оценочных мероприятий в течение семестра;

∙ на основе результатов промежуточной аттестации – как средняя оценка по ответам на вопросы экзаменационных билетов и решению задач;

∙ по результатам участия в научной работе, олимпиадах и конкурсах.

Оценка выставляется по 4-х бальной шкале – неудовлетворительно (2), удовлетво-рительно (3), хорошо (4), отлично (5).

Оценка «зачтено» соответствует критериям оценок от «удовлетворительно» до «отлично» по освоению компетенций

**4.3.6. Рабочая программа дисциплины**

**«Теоретические основы оценки стоимости недвижимости»**

Цель дисциплины – ознакомление с основами оценочной деятельности и теорией оценки недвижимости, освоение понятийного аппарата и методологических основ оценки стоимости недвижимого имущества.

Задачи изучения дисциплины:

- освоение теоретических основ оценки стоимости недвижимости;

- освоение основных методов затратного, сравнительного и доходного подходов к оценке недвижимости;

- изучение нормативно-правового регулирования оценочной деятельности и стандартов оценки.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-3 – уметь осуществлять выбор методов и подходов для определения стоимостей организаций

ПК-4 – умение составить заключение (сделать выводы) о соответствии стоимости предприятия (бизнеса) рыночным условиям;

ПК-5 – способность пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов для определения стоимостей и их аналогов;

ПК-6 – способность использовать стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующую судебная практика;

ПК-7 – способность структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей;

ПК-8 - использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения.

Объем дисциплины и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 24 часа

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид учебной работы** | **Всего часов** |
| Аудиторные занятия | 20 |
| В том числе: |  |
| Лекции | 8 |
| Практические занятия | 12 |
| Самостоятельная работа | 4 |
| Вид промежуточной аттестации | экзамен |
| Общая трудоемкость | 12 |

Структура и содержание дисциплины

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование раздела (темы) дисциплины** | **Содержание раздела (темы) дисциплины** | **Лекции** | **Практические**  **занятия** | **СР** | **Всего** |
| 1 | Особенности функционирования рынка недвижимости | Сущность и признаки недвижимости. Общая классификация объектов недвижимости. Пообъектный состав недвижимого имущества. Правовые основы оценки недвижимости. Рынок недвижимости как часть инвестиционного рынка. Анализ рынка недвижимости. Сделки на российском рынке недвижимости | 1 | 2 | - | 3 |
| 2 | Сравнительный подход к оценке стоимости недвижимости | Принципы и основное экономическое содержание методов сравнительного подхода к оценке недвижимости.  Метод рыночных сравнений. Основные этапы метода рыночных сравнений. Элементы сравнения Методы анализа и внесения корректировок | 2 | 2 | 1 | 5 |
| 3 | Доходный подход к оценке стоимости недвижимости | Сущность и область применения доходного подхода. Методы доходного подхода. Определение чистого операционного дохода. Определение коэффициента капитализации. Дисконтирование денежного потока | 2 | 4 | 1 | 7 |
| 4 | Затратный подход к оценке стоимости недвижимости | Сущность и область применения затратного подхода. Методы затратного подхода. Оценка восстановительной стоимости зданий и сооружений. Оценка накопленного износа. Оценка стоимости земельного участка. | 2 | 2 | 1 | 5 |
| 5 | Согласование оценочных результатов | Сущность согласования оценочных результатов  Итоговая величина стоимости. Эффективный срок оценки. Методология согласования результатов оценки. | 1 | 2 | 1 | 4 |
| **6** | **Всего** |  | **8** | **12** | **4** | **24** |

**Фонд оценочных средств**

**Тестовые задания:**

**1. Рынок недвижимости - это:**

а) несовершенный рынок;

б) совершенный рынок;

в) необычный рынок;

г) обычный рынок;

**2. Что из нижеследующего не является одним из трех подходов к оценке недвижимости?**

а) доходный;

б) рыночный;

в) затратный;

г) с учетом износа.

**3. Какое из нижеприведенных определений является синонимом понятия "стоимость в обмене"?**

а) субъективная стоимость;

б) стоимость для конкретного пользователя;

в) ликвидационная стоимость;

г) рыночная стоимость.

**4. Верно или неверно утверждение: "Дата оценки всегда совпадает с датой осмотра объекта недвижимости"?**

а) верно;

б) неверно.

**5. Верно или неверно утверждение: "Накопление единицы за период - обратная величина текущей стоимости единицы"?**

а) верно;

б) неверно.

**6. Верно или неверно утверждение: "Сумма фактора фонда возмещения (колонка 3) и периодического процента равна фактору взноса на амортизацию одного доллара (колонка 6)"?**

а) верно;

б) неверно.

**7. Верно или неверно утверждение: "Взнос на амортизацию должен всегда превышать периодическую ставку процента вне зависимости от срока кредита"?**

а) верно;

б) неверно.

**8. Что является обратной величиной текущей стоимости единицы (реверсии)?**

а) накопленная сумма денежной единицы;

б) накопление единицы за период;

в) взнос на амортизацию единицы.

**9.** **Что является обратной величиной накопления единицы за период?**

а) текущая стоимость единицы;

б) взнос на амортизацию единицы;

в) фактор фонда возмещения.

**10.** **Текущая стоимость единицы (реверсии) - это величина, обратная:**

а) накоплению единицы за период;

б) накопленной сумме единицы;

в) текущей стоимости обычного аннуитета;

г) взносу на амортизацию единицы.

**11.** **Математический фактор взноса на амортизацию единицы определяется как:**

а) отношение первоначальной основной суммы кредита к размеру одного платежа в счет погашения кредита;

б) отношение суммы, которая должна быть депонирована в каждый период для накопления средств на погашение кредита к основной сумме кредита;

в) отношение одного платежа к первоначальной основной сумме кредита.

**12.** **Фактор фонда возмещения является величиной, обратной:**

а) фактору взноса на амортизацию единицы;

б) фактору накопления единицы за период;

в) фактору накопления суммы денежной единицы.

**13.** **Фактор фонда возмещения показывает:**

а) какими должны быть равновеликие периодические платежи при выбранной ставке процента для того, чтобы по окончании всего срока кредит был полностью погашен;

б) какими должны быть равновеликие периодические платежи при выбранной ставке процента для того, чтобы по окончании всего срока на счету аккумулировался 1 доллар.

**14.** **Как называется коэффициент, который используется при пересчете будущих потоков денежных средств в текущую стоимость при дисконтировании?**

а) общий коэффициент;

б) ставка процента;

в) ставка дисконта;

г) коэффициент реверсии.

**15.** **Как рассчитывается общая ставка дохода?**

а) деление цены продажи на величину чистого операционного дохода;

б) делением чистого операционного дохода на цену продажи;

в) умножением валового рентного мультипликатора на цену продажи;

г) умножением цены на рыночный фактор.

**16.** **Верно или неверно утверждение: "Чем выше коэффициент капитализации, тем выше стоимость"?**

а) верно;

б) неверно.

***Выполните расчет и выберете правильный ответ***

Задача 1. Рассчитайте текущую стоимость недвижимости на основе потока арендных платежей, возни­кающих в конце года, если годовой арендный платеж первые 4 года составляет 400 тыс. руб., затем он уменьшится на 150 тыс. руб. и сохранится в течение 3 лет, после чего возрастет на 350 тыс. руб. и будет поступать еще 2 года. Ставка дисконта 10%.

а) 3571,864;

б) 2226,95;

в) 1987,552.

Задача 2 Рассчитайте ежегодный платеж в погашение кредита в сумме 30 тыс. ед., выданного на 5 лет под 28% для приобретения недвижимости.

а) 10543,46

б) 11848,5

в) 13799,39

Задача 3. Определите ежемесячные выплаты по самоамортизирующемуся кредиту в сумме 550 тыс. руб., предоставленному на 2 года для покупки недвижимости при но­минальной годовой ставке 40%.

а)445,5

б)339,2

в)790,086

Задача 4. Объект недвижимости будет приносить владельцу доход в размере 12 млн. руб. в конце каждого года в течение 5 лет, после чего ожи­дается продать объект за 150 млн. руб. Определить текущую сто­имость объекта, если ставка дисконта равна 10%.

а) 130393;

6) 210000;

в) 138627.

Задача 5. Квартира стоимостью 200 000 у. е. куплена в рассрочку. Рассчитать ежегодный взнос в погашение долга, если процентная ставка 10 %, а долг надо погасить за 7 лет равными частями.

а) 41 082;

6) 21 082;

в) 55 678.

Задача 6. Гостиница в течение 4 лет будет приносить годовой доход в размере 120 тыс. руб., после чего ожидается его рост на 30 тыс. руб. Рассчитать текущую стоимость дохода за 7 лет, если ставка дисконта равна 9%.

а) 657751;

6)768410;

в) 464 705.

Задача 7. Какова будущая стоимость 500 млн. руб., вложенных на пять лет под 12% в освоение участка недр, если процент начисляется:

1) 1 раз в год;

2) 1 раз в полугодие;

3) 1 раз в месяц;

4) непрерывно.

а) 881,17; б) 879,34; в) 651,0;

а) 895,42; б) 773,04; в) 963,352;

а) 903,05; б) 1007,84; в) 856,09;

а) 953,41; б) 908,34; в) 901,086;

а) 910,96; б) 975,051; в) 907,51.

**Описание показателей, шкал и критериев оценивания компетенций**

Показателями уровня освоенности компетенций на всех этапах их формирования являются:

1-й этап (уровень знаний):

– Умение отвечать на основные вопросы и тесты на уровне понимания сути – удовлетворительно (3).

- Умение грамотно рассуждать по теме задаваемых вопросов – хорошо (4)

- Умение формулировать проблемы по сути задаваемых вопросов – отлично (5)

2-й этап (уровень умений):

- Умение решать простые задачи с незначительными ошибками -удовлетворительно (3).

- Умение решать задачи средней сложности – хорошо (4).

- Умение решать задачи повышенной сложности, самому ставить задачи – отлично (5).

3-й этап (уровень владения навыками):

- Умение формулировать и решать задачи из разных разделов с незначительными ошиб-ками - удовлетворительно (3).

- Умение находить проблемы, решать задачи повышенной сложности – хорошо (4).

- Умение самому ставить задачи, находить недостатки и ошибки в решениях – отлично(5).

Методика оценивания уровня сформированности компетенций в целом по дис-циплине

Уровень сформированности компетенций в целом по дисциплине оценивается

∙ на основе результатов текущего контроля знаний в процессе освоения дисциплины – как средний балл результатов текущих оценочных мероприятий в течение семестра;

∙ на основе результатов промежуточной аттестации – как средняя оценка по ответам на вопросы экзаменационных билетов и решению задач;

∙ по результатам участия в научной работе, олимпиадах и конкурсах.

Оценка выставляется по 4-х бальной шкале – неудовлетворительно (2), удовлетво-рительно (3), хорошо (4), отлично (5).

**4.3.7. Рабочая программа дисциплины**

**«Теоретические основы оценки стоимости машин,**

**оборудования и транспортных средств»**

Цель дисциплины – ознакомление с основами оценочной деятельности и теорией оценки, освоение понятийного аппарата и методологических основ оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств.

Задачи изучения дисциплины

- освоение теоретических основ оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств;

- формирование умения анализировать информацию, используемую для проведения оценки.

- освоение основных методов затратного, сравнительного и доходного подходов к оценке машин, оборудования и транспортных средств;  
- изучение нормативно-правового регулирования оценочной деятельности и стандартов оценки.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-3 – уметь осуществлять выбор методов и подходов для определения стоимостей организаций

ПК-4 – умение составить заключение (сделать выводы) о соответствии стоимости предприятия (бизнеса) рыночным условиям;

ПК-5 – способность пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов для определения стоимостей и их аналогов;

ПК-6 – способность использовать стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующую судебная практика;

ПК-7 – способность структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей;

ПК-8 - использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения.

Объем дисциплины и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 20 часов

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид учебной работы** | **Всего часов** |
| Аудиторные занятия | 16 |
| В том числе: |  |
| Лекции | 8 |
| Практические занятия | 8 |
| Самостоятельная работа | 4 |
| Вид промежуточной аттестации | экзамен |
| Общая трудоемкость | 20 |

Структура и содержание дисциплины

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование раздела (темы) дисциплины** | **Содержание раздела (темы) дисциплины** | **Лекции** | **Практические**  **занятия** | **СР** | **Всего** |
| 1 | Теоретические основы оценки стоимости машин, оборудования и транс-портных средств | Машины, оборудование и транспортные средства как объекты стоимостной оценки. Классификация машин, оборудования и транспортных средств. Необходимость и основные цели стоимостной оценки машин, оборудования и транспортных средств. Факторы, определяющие спрос и предложение на рынке машин, оборудования и транспортных средств. Организационно – правовой механизм стоимостной оценки машин, оборудования и транспортных средств. Состояние и тенденции развития рынка машин, оборудования и транспортных средств в России. Экономические принципы оценки машин, оборудования и транспортных средств. Международные и российские стандарты оценки. Виды стоимости, используемые в процессе оценки машин, оборудования и транспортных средств. Особенности оценки машин, оборудования и транспортных средств с учетом инновационных технологий. | 2 | 2 | 2 | 6 |
| 2 | Подходы к оценки стоимости машин, оборудования, транспортных средств | Экономическое содержание, сущность и особенности затратного подхода, сфера его использования и информационная база. Технология применения затратного подхода в стоимостной оценке машин, оборудования и транспортных средств. Методы определения затрат на замещение (воспроизводства), основанные на индексации (трендов) при помощи ценовых индексов затратного типа. Методы определения затрат на замещение (воспроизводства), опирающиеся на расчет себестоимости изготовления. Понятие износа в теории стоимостной оценки. Методы определения величины физического износа в процессе оценки машин, оборудования и транспортных средств. Методы определения величины функционального устаревания в процессе оценки машин с учетом появления инновационной техники, оборудования и транспортных средств. Методы определения величины экономического устаревания. Определение совокупного износа. Достоинства и недостатки методов затратного подхода к оценке стоимости машин, оборудования и транспортных средств. Решение задач  Экономическое содержание, сфера использования и информационная база сравнительного подхода. Изучение рынка машин, оборудования, транспортных средств и его сегментирование. Основные этапы метода прямого сравнения продаж с объектом – аналогом. Реализация метода направленных качественных корректировок. Элементы и параметры сравнения машин, оборудования и транспортных средств. Виды корректировок, порядок их расчета и внесения.  Достоинства и недостатки методов сравнительного подхода к оценке стоимости машин, оборудования и транспортных средств.  Экономическое содержание доходного подхода, сфера его использования и информационная база. Прогнозирование чистого операционного дохода для целей оценки. Методы построенные на расчете чистого операционного дохода.. Особенности использования доходного подхода к оценке машин, оборудования и транспортных средств.  Достоинства и недостатки методов доходного подхода к оценке стоимости машин, оборудования и транспортных средств. | 6 | 6 | 2 | 14 |
|  |
|  |
| **3** | **Всего** |  | **8** | **8** | **4** | **20** |

**Фонд оценочных средств.**

**Тестовые задания:**

1. Какой из подходов к оценке стоимости машин и оборудования применяется крайне редко?

а) Затратный

б) Сравнительный

в) Доходный

2. Какой из методов доходного подхода следует применить при оценке стоимости оборудования, переданного в аренду на длительный срок?

а) метод выделения дохода

б) метод дисконтированных денежных потоков

в) метод капитализации дохода

г) метод освобождения от роялти

3. При оценке оборудования специального назначения, изготовленного по индивидуальному заказу, оценка осу-ществляется рамках:

а) затратного подхода

б) сравнительного подхода

в) доходного подхода

4. Какой из видов затрат не следует учитывать при оценке стоимости машин и оборудования затратным подходом:

а) транспортные расходы

б) складские расходы

в) текущие затраты

г) прямые затраты

д) косвенные затраты

5. Оценка стоимости оборудования затратным подходом позволяет учесть:

а) влияние конфигурации оборудования

б) влияние спроса на данное оборудование

г) инвестиционные возможности оборудования

д) экономическое устаревание оборудования

6. В оценке стоимости оборудования выделяют следующие виды износа:

а) физический, моральный, функциональный

б) физический, функциональный, динамический

в) физический, функциональный, экономический

г) физический, моральный, эксплуатационный

7. Износ, затраты на устранение которого превышают добавленную стоимость машин и оборудования, представ-ляет собой:

а) устранимый износ

б) неустранимый износ

в) внешний износ

г) внутренний износ

8. Расчет стоимости износа осуществляет в рамках:

а) сравнительного подхода

б) доходного подхода

в) затратного подхода

9. Износ в оценке стоимости машин и оборудования означает:

а) величину амортизационных отчислений по оцениваемому оборудованию

б) утрату стоимости оцениваемого оборудования по любой причине

в) физическое устаревание оцениваемого оборудования

г) интенсивность эксплуатации оцениваемого оборудования

10. Функциональный износ в оценке стоимости машин и оборудования:

а) учитывается на прямую

б) может быть учтен на прямую

в) учитывается косвенно

г) может быть учтен косвенно

11. Оценщик указывает итоговую величину стоимости на дату оценки согласно принципу:

а) полезности

б) соответствия

в) изменения

г) спроса и предложения

12. Итоговая величина стоимости:

а) должна быть указана только в рублях

б) должна быть указана в рублях и может быть указана в условных единицах

в) должна быть указана в рублях и в условных единицах

**Типовые задачи, кейсы и задания к ним, необходимые для оценки умений и навыков (характеризующих этапы формирования компетенции ПК-4)**

1. Рассчитать рыночную стоимость Экструдера модели SJM-Z 35\*30 сравнительным подходом. Исходные данные:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Объект оценки** | **SJM-Z 35x30-650** | **SJM-Z 35x30-450** |
| Цена продажи, ед. |  | 15900 | 11900 |
| Период с момента продажи до момента оценки, нед. |  | 38 | 38 |
| Продолжительность эксплуатации, лет | 2 | 3 | 3 |
| Норма амортизационных отчислений, % | 12,5 | 12,5 | 12,5 |
| Износ при нормативном сроке службы, % | 25 | 24 | 24 |
| Мощность | 18,5 | 11,0 | 7,5 |
| Производительность, куб.\час | 50 | 30 | 20 |

1. Рассчитать рыночную стоимость автомобиля УРАЛ-4320 сравнительным подходом. Исходные данные:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Объект оценки** | **Урал - 4320** | **Урал - 4320** |
| Цена продажи, ед. |  | 320 000 | 190 000 |
| Дата продажи |  | 26.04.2013 | 18.03.2013 |
| Техническое состояние | Очень хорошее | хорошее | хорошее |

1. Рассчитать рыночную стоимость станка затратным подходом. Исходные данные:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование основных фондов** | **Станок токарно-винторезный 1А-62** |
| Год выпуска | 1974 |
| Шифр | 2924020 |
| Нормативный срок жизни | 10 |
| Норма амортизационных отчислений | 10 |
| Стоимость нового оборудования с НДС, руб. | 289000 |
| Поправка на техническую сопоставимость | 0,983 |
| Доставка, руб. | 34850 |
| Стоимость нового оборудования с НДС и доставкой, руб. | 318800 |
| Износ физический устранимый и неустранимый  (по экспертной шкале) | 80% |
| Сумма внешнего износа, руб. | 3570 |

1. Транспортное средство, приносящее за год чистый операционный доход 20000 долл., было оценено в 250000 долл. Определите величину коэффициента капитализации.
2. Определить коэффициент физического износа пресса, если затраты на ремонт составят  3500 долл., а стоимость нового идентичного пресса 14550 долл.
3. Определить стоимость бензинового агрегата мощностью 40 л.с., если известно, что стоимость бензинового агрегата мощностью 80 л.с. составляет 600 $. Степенной коэффициент торможения для данного вида оборудования по мощности составляет 0,6.
4. Определить физический износ пресса до проведения капитального ремонта, затраты на который составили 3 650 $. Известно, что стоимость идентичного нового пресса 14 730$.
5. Определить затраты на замещение в состоянии готовности к эксплуатации  механической части испытательного стенда. В качестве технологически однородного объекта выбран редукторный механизм, цена которого равна. 70000 руб. Коэффициент рентабельности у однородного объекта 0,15, коэффициент рентабельности стенда 0,06. Коэффициент, учитывающий имеющиеся параметрические отличия в сравниваемых объектах: 1,25. Ставка налога на прибыль 0,24. Сопутствующие затраты на монтаж стенда 7500 руб.
6. Определить стоимость машинного комплекса для изготовления желобов водослива и других деталей из металлического листа методом прямой капитализации. Объем выпускаемой продукции 11200 п. м в год. Цена за единицу продукции 9,4 долл. за 1 п.м. Затраты на производство единицы продукции (без амортизации) 7,7 долл. за 1 п.м. Площадь, занимаемая машинным комплексом, 320 кв.м. Цена здания 250 долл. за 1 кв.м. Годовая норма амортизации здания 2,5%. Срок службы машинного комплекса n = 12 лет. Ставка дисконта r = 0,22.
7. Определить стоимость машинного комплекса для изготовления металлических дверей методом дисконтированных чистых доходов. Объем выпускаемой продукции 2150 штук в год. Чистый доход на единицу продукции 7 долл. Стоимость здания 50000 долл. Срок службы машинного комплекса n = 8 лет. Остаточная стоимость машинного комплекса к концу 8-го года 1100 долл. Ставка дисконта r = 0,22.
8. Определите расчетный процент износа автотранспортного средства, с момента выпуска которого прошло 15 лет.  Пробег по одометру 300 000 км, а коэффициенты износа по пробегу и возрасту равны соответственно 0.18 %  и  0.90%

**Описание показателей, шкал и критериев оценивания компетенций**

Показателями уровня освоенности компетенций на всех этапах их формирования являются:

1-й этап (уровень знаний):

– Умение отвечать на основные вопросы и тесты на уровне понимания сути – удовлетворительно (3).

- Умение грамотно рассуждать по теме задаваемых вопросов – хорошо (4)

- Умение формулировать проблемы по сути задаваемых вопросов – отлично (5)

2-й этап (уровень умений):

- Умение решать простые задачи с незначительными ошибками -удовлетворительно (3).

- Умение решать задачи средней сложности – хорошо (4).

- Умение решать задачи повышенной сложности, самому ставить задачи – отлично (5).

3-й этап (уровень владения навыками):

- Умение формулировать и решать задачи из разных разделов с незначительными ошиб-ками - удовлетворительно (3).

- Умение находить проблемы, решать задачи повышенной сложности – хорошо (4).

- Умение самому ставить задачи, находить недостатки и ошибки в решениях – отлично(5).

Методика оценивания уровня сформированности компетенций в целом по дис-циплине

Уровень сформированности компетенций в целом по дисциплине оценивается

∙ на основе результатов текущего контроля знаний в процессе освоения дисциплины – как средний балл результатов текущих оценочных мероприятий в течение семестра;

∙ на основе результатов промежуточной аттестации – как средняя оценка по ответам на вопросы экзаменационных билетов и решению задач;

∙ по результатам участия в научной работе, олимпиадах и конкурсах.

Оценка выставляется по 4-х бальной шкале – неудовлетворительно (2), удовлетво-рительно (3), хорошо (4), отлично (5).

**4.3.8. Рабочая программа дисциплины**

**«Теоретические основы оценки стоимости нематериальных активов**

**и интеллектуальной собственности»**

Цель дисциплины – ознакомление с основами оценочной деятельности и практикой оценки, освоение понятийного аппарата и методологических основ оценки нематериальных активов и интеллектуальной собственности.

В этой связи при изучении дисциплины решаются следующие задачи:

- освоение практических основ оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности;

- формирование умения анализировать информацию, используемую для проведения оценки.

- освоение основных методов затратного, сравнительного и доходного подходов к оценке нематериальных активов и интеллектуальной собственности;

- изучение нормативно-правового регулирования оценочной деятельности и стандартов оценки.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-3 – уметь осуществлять выбор методов и подходов для определения стоимостей организаций

ПК-4 – умение составить заключение (сделать выводы) о соответствии стоимости предприятия (бизнеса) рыночным условиям;

ПК-5 – способность пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов для определения стоимостей и их аналогов;

ПК-6 – способность использовать стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующую судебная практика;

ПК-7 – способность структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей;

ПК-8 - использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения.

Объем дисциплины и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 12 часов

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид учебной работы** | **Всего часов** |
| Аудиторные занятия | 8 |
| В том числе: |  |
| Лекции | 4 |
| Практические занятия | 4 |
| Самостоятельная работа | 4 |
| Вид промежуточной аттестации | экзамен |
| Общая трудоемкость | 12 |

Структура и содержание дисциплины

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование раздела (темы) дисциплины** | **Содержание раздела (темы) дисциплины** | **Лекции** | **Практические**  **занятия** | **СР** | **Всего** |
| 1 | Цели, принципы и организация оценки стоимости нематериальных активови интеллектуальной собственности | Понятие нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Классификация нематериальных активов и интеллектуальной собственности по типам и основным характеристикам.  Объекты промышленной собственности - изобретения, полезные модели, промышленные образцы, товарные знаки, знаки обслуживания, наименование места происхождения товара, селекционные достижения. Основы правового регулирования и охраны промышленной собственности. Виды охранных документов, их правовой статус, сроки и условия действия.  Объекты авторского права и смежных прав. Произведения науки, литературы, искусства, дизайна, кино-теле- видео- радио произведения, программы для ЭВМ, базы данных, топологии интегральных микросхем и т.д. Ноу-хау и условия его охраноспособности. Нематериальные активы предприятия типа гудвилл (деловая репутация). Условия и особенности формирования рынка интеллектуальной собственности. Субъекты и объекты рынка интеллектуальной собственности. Коммерческие операции с объектами интеллектуальной собственности. Цели оценки: в случае купли-продажи, залога, страхования, при инвестировании, в случае слияния, разделения предприятий, их реорганизации, при эмиссии акций, при внесении нематериальных активов в уставной капитал, при минимизации налогов, купли-продажи патентов, лицензий, при оценке и учете НМА предприятия, определении доли ОИС в инвестиционных проектах, определении ущерба от нарушения прав владельца ОИС, определении размера вознаграждения авторам ОИС. Понятие стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Факторы, влияющие на величину стоимости нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности. Выбор вида стоимости в зависимости от целей оценки. Нормативно-правовая база (российская и международная) по оценке нематериальных активов и интеллектуальной собственности | 2 | 2 | 2 | 6 |
|  | Подходы к оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности | Экономическое содержание доходного подхода. Условия применения. Основные методы доходного подхода: метод дисконтирования денежных потоков, метод прямой капитализации, метод освобождения от роялти, метод избыточных прибылей, метод дробления прибыли, метод расчета через коэффициент долевого участия, метод МЕЕМ. Основные этапы каждого метода. Особенности прогнозирования различных мер экономического дохода, длительности прогнозного периода, учета рисков при выведении ставок дисконта. Анализ достоинств  и недостатков методов доходного подхода. Принципы выбора методов, основанных на дисконтировании потоков. Решение задач  Экономическое содержание рыночного подхода. Условия применения. Выбор базовых объектов для сравнения. Методы расчета и внесения поправок к ценам объектов-аналогов. Особенности поиска и отбора данных. Анализ достоинств и недостатков рыночного подхода Решение задач.  Экономическое содержание затратного подхода. Условия применения. Понятие восстановительной стоимости и стоимости замещения объектов интеллектуальной собственности. Особенность анализа и учета «прямых» и «косвенных» затрат на основании данных бухгалтерского учета и отчетности предприятия. Функциональное и экономическое устаревание (обесценение). Основные методы затратного подхода: метод стоимости создания, метод выигрыша в себестоимости. Анализ достоинств и недостатков методов затратного подхода Решение задач | 2 | 2 | 2 | 6 |
| 2 |
| **3** | **Всего** |  | **4** | **4** | **4** | **12** |

**Фонд оценочных средств**

**Тестовые задания:**

**1. Деловая репутация организации может определяться как разница между**

а) покупной ценой организации и стоимостью по бухгалтерскому балансу всех ее активов

б)покупной ценой организации и стоимостью по бухгалтерскому балансу всех ее активов и обязательств

в)покупной ценой, уплачиваемой покупателем, и оценочной стоимостью проданной организации

**2. Срок действия авторского права на произведения, обнародованные под именем автора**  
а) в течение жизни автора и 50 лет после его смерти  
б) в течение жизни автора и жизни правопреемника  
 в) в течение жизни автора и 10 лет после его смерти  
 г) в течение жизни автора

**3. Нематериальные активы, полученные в пользование, учитываются организацией–пользователем**

а) на забалансовом счете

б) на балансе

**4. В состав интеллектуальной собственности входят**

а) деловая репутация

б) объекты промышленной собственности

в) объекты авторского права

г) нетрадиционные объекты правовой охраны различных объектов интеллектуальной собственности

д) коммерческая тайна

**5. Принципами авторского права являются**

а) моральная и материальная заинтересованность автора в результатах творческой деятельности:  
 б) всемирная охрана прав и законных интересов автора  
правовое регулирование творческой деятельности  
 в) сочетание личных интересов автора с общественными интересами  
 г) свобода творчества

**6. Заявитель имеет право преобразовать заявку на изобретение в заявку на**

а) фирменное наименование  
 б) промышленный образец  
 в) полезную модель  
 г) товарный знак

**7. Правовая охрана топологий интегральных микросхем распространяется**  
а) на топологию, способы технологии и закодированную информацию  
на саму топологию  
б) на способы технологии ее изготовления  
в) на закодированную информацию

**8. Нарушением исключительного права патентообладателя считается**  
а) проведение научного исследования или эксперимента над средством, содержащим запатентованное изобретение  
б) применение средств, содержащих запатентованное изобретение, полезную модель или промобразец в личных целях  
в) любое несанкционированное введение в хозяйственную деятельность или хранение с этой целью продукта, содержащего запатентованное изобретение, промышленный образец или полезную модель  
г) разовое изготовление лекарств в аптеках

**9. Заявку на выдачу патента подает**  
а) любое заинтересованное лицо  
б) только работодатель  
в) только автор  
г) автор, работодатель, их правопреемники

**10. Объем правовой охраны изобретения определяется**  
а) формулой изобретения и описанием  
б) формулой изобретения  
в) описанием изобретения  
г) формулой и чертежами

**11. Срок действия регистрации товарного знака составляет**  
а) 10 лет без продления срока  
б) 10 лет с автоматическим продлением срока при отсутствии без ходатайства владельца о прекращении действия товарного знака  
в) 10 лет с однократным продлением срока  
г) 10 лет с возможным продлением по заявлению владельца в последний год действия,

д) каждый раз по 10 лет

**12. В качестве товарных знаков могут быть зарегистрированы**  
а) государственные гербы  
б) сокращенные названия международных организаций  
в) словесные, изобразительные, объемные и другие обозначения и их комбинации  
г) общепринятые символы

**13. Возможность любого лица, создавшего на территории РФ техническое решение, тождественное запатентованному, до даты его приоритета или сделавшего необходимые для этого приготовления, использовать изобретение, полезную модель или промышленный образец и в дальнейшем безвозмездно, но без расширения объема называется**  
а) деликтное обязательство  
б) двусторонняя реституция  
в) право преждепользования  
г) право представления

**14. Автором полезной модели признается**  
а) лицо, оказавшее материальную помощь в её создании  
б) лицо, творческим трудом которого она создана  
в) организация, осуществляющая её практическое использование  
г) лицо, подавшее заявку в Роспатент на её регистрацию

**15. Автором изобретения признается**  
а) лицо, творческим трудом которого оно создано, и лицо, оказавшее материальную помощь  
б) лицо (или лица), творческим трудом которого оно создано  
в) сотрудник государственной организации  
г) лицо, творческим трудом которого оно создано, и его технические помощники

**Типовые задачи, кейсы и задания к ним, необходимые для оценки умений и навыков (характеризующих этапы формирования компетенции ПК-4)**

1. Стоимость чистых материальных активов предприятия составляет 200 млн. руб. Отношение прибыли к стоимости материальных активов в среднем но отрасли, к которой относится предприятие, составляет 15%. Среднегодовая прибыль предприятия за последние 5 лет составляет 35 млн.руб. Определить стоимость нематериальных активов и предприятия в целом, если приемлемый для капитализации прибылей предприятия коэффициент капитализации равен 20%.

2. Исходные данные:

- Операционные расходы на производство одной единицы продукции составят - 10 ед. и будут возрастать на 3 % в год.

- Цена одной единицы продукции 75 ед. и будет возрастать на 4 % в год.

- Производственные мощности рассчитаны на производство 8 единиц продукции в день в первом году использования нематериальных активов, *9* единиц продукции – во втором году, 10 единиц продукции- в третьем и в последующие годы.

- Коэффициент загрузки составит в первые 2 года 75%, в последующие - 80 %.

- Амортизационные отчисления составят *2%* в год. Балансовая стоимость имущества на начало первого года составляет 150000 долл.

- Налог на имущество – 2% от остаточной стоимости имущества, равной 100000 ед. на начало первого года.

- Налог на прибыль 24 % вгод.

- Ставка дисконтирования составит 20%

- Срок полезного использования комплекса объектов интеллектуальной собственности 5 лет, в конце которого предприятие, включая права на комплекс, будут проданы за 260000 ед., включая расходы на продажу 50000 ед. Ставка реверсии 25%.

- Избыточная прибыль за счет использования предприятием комплекса объектов интеллектуальной собственности составляет 40%.

Определить стоимость комплекса объектов интеллектуальной собственности. Указать метод оценки.

3. Определить стоимость комплекса объектов интеллектуальной собственности и указать метод оценки при наличии следующих данных:

- Операционные расходы на производство одной единицы продукции составят - 10 ед. и будут возрастать на 3 % в год.

- Цена одной единицы продукции 75 ед. и будет возрастать на 4 % в год.

- Производственные мощности рассчитаны на производство 8 единиц продукции в день в первом году использования нематериальных активов, *9* единиц продукции – во втором году, 10 единиц продукции- в третьем и в последующие годы.

- Коэффициент загрузки составит в первые 2 года 75%, в последующие - 80 %.

- Амортизационные отчисления составят *2%* в год. Балансовая стоимость имущества на начало первого года составляет 150000 долл.

- Налог на имущество – 2% от остаточной стоимости имущества, равной 100000 ед. на начало первого года.

- Налог на прибыль 24 % вгод.

- Ставка дисконтирования составит 20%

- Расходы, связанные с поддержанием комплекса объектов интеллектуальной собственности составят в первом году -1500 ед. и будут возрастать на 600 ед. в год

Определены следующие значения станок роялти: для патентов -- 7%, для «ноу-хау» - 5%, для товарного знака - 3%.

Имеется локальная вычислительная сеть, обслуживаемая персоналом в количестве 10 человек. В связи с расширением организации возникает необходимость в решении дополнительных задач управления. Для этого предусматривается создание нового оборудования с повышенными характеристиками, позволяющая решить весь комплекс задач управления, не увеличивая количество обслуживающего персонала. Необходимо произвести оценку стоимости замещения оборудования, если известно, разработка действующего оборудования продолжалась 2 года, была выполнена 3 года назад и ее себестоимость приведенная к экономическим условиям расчетного года, составила 8050 тыс. руб. в разработке принимало участие 50 человек основного производственного персонала организации – разработчика. Действующие оборудование относится к третьему поколению. Планируемая численность основного производственного персонала организации – разработчика по данному объекту составляет 60 человек.

**Описание показателей, шкал и критериев оценивания компетенций**

Показателями уровня освоенности компетенций на всех этапах их формирования являются:

1-й этап (уровень знаний):

– Умение отвечать на основные вопросы и тесты на уровне понимания сути – удовлетворительно (3).

- Умение грамотно рассуждать по теме задаваемых вопросов – хорошо (4)

- Умение формулировать проблемы по сути задаваемых вопросов – отлично (5)

2-й этап (уровень умений):

- Умение решать простые задачи с незначительными ошибками -удовлетворительно (3).

- Умение решать задачи средней сложности – хорошо (4).

- Умение решать задачи повышенной сложности, самому ставить задачи – отлично (5).

3-й этап (уровень владения навыками):

- Умение формулировать и решать задачи из разных разделов с незначительными ошиб-ками - удовлетворительно (3).

- Умение находить проблемы, решать задачи повышенной сложности – хорошо (4).

- Умение самому ставить задачи, находить недостатки и ошибки в решениях – отлично(5).

Методика оценивания уровня сформированности компетенций в целом по дис-циплине

Уровень сформированности компетенций в целом по дисциплине оценивается

∙ на основе результатов текущего контроля знаний в процессе освоения дисциплины – как средний балл результатов текущих оценочных мероприятий в течение семестра;

∙ на основе результатов промежуточной аттестации – как средняя оценка по ответам на вопросы экзаменационных билетов и решению задач;

∙ по результатам участия в научной работе, олимпиадах и конкурсах.

Оценка выставляется по 4-х бальной шкале – неудовлетворительно (2), удовлетво-рительно (3), хорошо (4), отлично (5).

**4.3.9. Рабочая программа дисциплины**

**«Теоретические основы оценки стоимости предприятия (бизнеса)»**

Цель дисциплины – ознакомление с основами оценочной деятельности и теорией оценки, освоение понятийного аппарата и методологических основ оценки предприятия (бизнеса).

Задачи изучения дисциплины:

- освоение теоретических основ оценки стоимости предприятия (бизнеса);

- формирование умения анализировать информацию, используемую для проведения оценки.

- освоение основных методов затратного, сравнительного и доходного подходов к оценке стоимости предприятия (бизнеса);

- изучение нормативно-правового регулирования оценочной деятельности и стандартов оценки.

Объем дисциплины и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 16 часов

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид учебной работы** | **Всего часов** |
| Аудиторные занятия | 12 |
| В том числе: |  |
| Лекции | 4 |
| Практические занятия | 8 |
| Самостоятельная работа | 4 |
| Вид промежуточной аттестации | экзамен |
| Общая трудоемкость | 16 |

Структура и содержание дисциплины

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование раздела (темы) дисциплины** | **Содержание раздела (темы) дисциплины** | **Лекции** | **Практические**  **занятия** | **СР** | **Всего** |
| 1 | Цели, принципы и организация оценки стоимости предприятия (бизнеса) | Понятие, цели и принципы оценки стоимости бизнеса. Сущность, необходимость и организация оценочной деятельности в рыночной экономике. Объекты и субъекты стоимостной оценки. Цели и принципы оценки стоимости бизнеса. Виды стоимости, факторы, влияющие на стоимость. Рыночная стоимость. Виды стоимости отличные от рыночной. Факторы, влияющие на оценку стоимости бизнеса. Правовые основы оценки стоимости бизнеса, стандарты оценки. Стандарты оценки. Регулирование оценочной деятельности в России. Этапы процесса оценки стоимости бизнеса: Определение проблемы (цели оценки). Предварительный осмотр и заключение договора на оценку. Сбор и анализ информации. Анализ конъюнктуры рынка. Учет рисков при оценке. Формирование отчета об определении стоимости | 2 | - | - | 2 |
| 2 | Подходы к оценки стоимости предприятия (бизнеса**)** | Основные положения. Учет стоимости денег во времени при использовании доходного подхода. Метод капитализации дохода. Метод дисконтированных денежных потоков. Определение ставок дисконтирования. Прогнозирование дохода в оценке стоимости бизнеса. Учет факторов риска. Решение задач  Общая характеристика сравнительного подхода. Основные принципы отбора предприятий – аналогов. Характеристика ценовых мультипликаторов. Метод отраслевых коэффициентов. Применение математических методов в сравнительном подходе. Решение задач.  Общая характеристика. Метод стоимости чистых активов. Метод ликвидационной стоимости. Решение задач | 2 | 8 | 4 | 14 |
| 3 | Всего |  | **4** | **8** | **4** | **16** |

**Фонд оценочных средств**

**Вопросы для подготовки к экзамену:**

1. Понятие, цели и принципы оценки стоимости бизнеса.
2. Сущность, необходимость и организация оценочной деятельности в рыночной экономике.
3. Объекты и субъекты стоимостной оценки.
4. Цели и принципы оценки стоимости бизнеса.
5. Виды стоимости, факторы, влияющие на стоимость.
6. Рыночная стоимость.
7. Виды стоимости, отличные от рыночной.
8. Факторы, влияющие на оценку стоимости бизнеса.
9. Правовые основы оценки стоимости бизнеса.
10. Стандарты оценки.
11. Регулирование оценочной деятельности в России.
12. Этапы процесса оценки стоимости бизнеса.
13. Определение проблемы (цели оценки).
14. Предварительный осмотр и заключение договора на оценку.
15. Сбор и анализ информации.
16. Анализ конъюнктуры рынка.
17. Учет рисков при оценке.
18. Формирование отчета об определении стоимости предприятия (бизнеса)
19. Основные положения доходного подхода к оценке стоимости бизнеса
20. Учет стоимости денег во времени при использовании доходного подхода.
21. Метод капитализации дохода.
22. Метод дисконтированных денежных потоков.
23. Определение ставок дисконтирования.
24. Прогнозирование дохода в оценке стоимости бизнеса.
25. Учет факторов риска при оценке бизнеса.
26. Общая характеристика сравнительного подхода.
27. Основные принципы отбора предприятий – аналогов.
28. Характеристика ценовых мультипликаторов.
29. Метод отраслевых коэффициентов.
30. Применение математических методов в сравнительном подходе.
31. Общая характеристика затратного (имущественного) подхода к оценке бизнеса
32. Метод стоимости чистых активов.
33. Метод ликвидационной стоимости.

**Типовые задачи, кейсы и задания к ним, необходимые для оценки умений и навыков**

1. Определить норму дохода для инвестиций отечественного инвестора в покупку акций закрытой компании с численностью занятых 200 человек, если известно, что доходность отечественных государственных облигаций равна 6 %, отечественный индекс инфляции - 11 %, среднерыночная доходность на отечественном фондовом рынке - 23 %, дополнительная премия за страновой риск - 10 %, дополнительные премии за закрытость компании и за инвестиции в малый бизнес - на уровне международно принятых аналогичных премий, текущая доходность акций компании колебалась относительно своей средней величины за последние З года на 10%, а доходность в среднем на фондовом рынке в эти годы колебалась относительно своей средней величины па 7 %.
2. Дать приблизительный прогноз мультипликатора «Цена / Прибыль», которое должно сложиться по компании, если ее чистые доходы стабилизировались, а рассчитанный по модели оценки капитальных активов коэффициент их капитализации составляет 0,18.
3. Необходимо оценить 21 % акций компании с ликвидными акциями. Рыночная стоимость одной акции составляет 120 руб. Количество акций в обращении 100 000. Премия за приобретаемый контроль - 35 %. Скидка за недостаток ликвидности - 26 %. Скидка за недостаток контроля - 22 %. Скидка, основанная на издержках по размещению акций на рынке - 15 *%.*
4. Определить стоимость 53%-го пакета акций открытого акционерного общества, акции которого не достаточно ликвидны. Оценочная стоимость компании, определенная методом рынка капитала составляет 80 млн. руб. Премия за приобретаемый контроль - 35 %. Скидка за недостаток ликвидности - 26 %. Скидка за недостаток контроля - 22 %. Скидка, основанная на издержках по размещению акций на рынке - 15 *%.*
5. Оценить стоимость 4%-го пакета акций закрытой компании. Обоснованная рыночная стоимость компании, определенная методом дисконтирования денежного потока составляет 400 млн. руб. Премия за приобретаемый контроль - 35 %. Скидка за недостаток ликвидности - 26 %. Скидка за недостаток контроля - 22 %. Скидка, основанная на издержках по размещению акций на рынке - 15 *%.*
6. Определить обоснованную рыночную стоимость пакета акций в 51 % от предназначенных для обращения акций открытого акционерного общества, чьи акции пока еще не котируются, но уже включены в листинг крупной фондовой биржи. Оценочная рыночная стоимость компании, определенная методом сделок, составляет 40 млн. руб. Премия за приобретаемый контроль - 35 %. Скидка за недостаток ликвидности - 26 %. Скидка за недостаток контроля - 22 %. Скидка, основанная на издержках по размещению акций на рынке - 15 *%.*

**Описание показателей, шкал и критериев оценивания компетенций**

Показателями уровня освоенности компетенций на всех этапах их формирования являются:

1-й этап (уровень знаний):

– Умение отвечать на основные вопросы и тесты на уровне понимания сути – удовлетворительно (3).

- Умение грамотно рассуждать по теме задаваемых вопросов – хорошо (4)

- Умение формулировать проблемы по сути задаваемых вопросов – отлично (5)

2-й этап (уровень умений):

- Умение решать простые задачи с незначительными ошибками -удовлетворительно (3).

- Умение решать задачи средней сложности – хорошо (4).

- Умение решать задачи повышенной сложности, самому ставить задачи – отлично (5).

3-й этап (уровень владения навыками):

- Умение формулировать и решать задачи из разных разделов с незначительными ошиб-ками - удовлетворительно (3).

- Умение находить проблемы, решать задачи повышенной сложности – хорошо (4).

- Умение самому ставить задачи, находить недостатки и ошибки в решениях – отлично(5).

Методика оценивания уровня сформированности компетенций в целом по дис-циплине

Уровень сформированности компетенций в целом по дисциплине оценивается

∙ на основе результатов текущего контроля знаний в процессе освоения дисциплины – как средний балл результатов текущих оценочных мероприятий в течение семестра;

∙ на основе результатов промежуточной аттестации – как средняя оценка по ответам на вопросы экзаменационных билетов и решению задач;

∙ по результатам участия в научной работе, олимпиадах и конкурсах.

Оценка выставляется по 4-х бальной шкале – неудовлетворительно (2), удовлетво-рительно (3), хорошо (4), отлично (5).

**4.3.10. Рабочая программа дисциплины**

**«Практика оценки стоимости недвижимости»**

Цель дисциплины – ознакомление с основами оценочной деятельности и практикой оценки недвижимости, освоение понятийного аппарата и методологических основ оценки стоимости недвижимого имущества.

Задачи изучения дисциплины:

- освоение практических основ оценки стоимости недвижимости;

- освоение основных методов затратного, сравнительного и доходного подходов к оценке недвижимости;

- изучение нормативно-правового регулирования оценочной деятельности и стандартов оценки.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-3 – уметь осуществлять выбор методов и подходов для определения стоимостей организаций

ПК-4 – умение составить заключение (сделать выводы) о соответствии стоимости предприятия (бизнеса) рыночным условиям;

ПК-5 – способность пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов для определения стоимостей и их аналогов;

ПК-6 – способность использовать стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующую судебная практика;

ПК-7 – способность структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей;

ПК-8 - использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения.

Объем дисциплины и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 16 часа

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид учебной работы** | **Всего часов** |
| Аудиторные занятия | 12 |
| В том числе: |  |
| Лекции | 4 |
| Практические занятия | 8 |
| Самостоятельная работа | 4 |
| Вид промежуточной аттестации | зачет |
| Общая трудоемкость | 16 |

Структура и содержание дисциплины

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование раздела (темы) дисциплины** | **Содержание раздела (темы) дисциплины** | **Лекции** | **Практические**  **занятия** | **СР** | **Всего** |
| 1 | Особенности функционирования рынка недвижимости | Сущность и признаки недвижимости. Общая классификация объектов недвижимости. Пообъектный состав недвижимого имущества. Правовые основы оценки недвижимости. Рынок недвижимости как часть инвестиционного рынка. Анализ рынка недвижимости. Сделки на российском рынке недвижимости | - | 1 | - | 1 |
| 2 | Сравнительный подход к оценке стоимости недвижимости | Принципы и основное экономическое содержание методов сравнительного подхода к оценке недвижимости.  Метод рыночных сравнений. Основные этапы метода рыночных сравнений. Элементы сравнения Методы анализа и внесения корректировок | 1 | 2 | 1 | 4 |
| 3 | Доходный подход к оценке стоимости недвижимости | Сущность и область применения доходного подхода. Методы доходного подхода. Определение чистого операционного дохода. Определение коэффициента капитализации. Дисконтирование денежного потока | 1 | 2 | 1 | 4 |
| 4 | Затратный подход к оценке стоимости недвижимости | Сущность и область применения затратного подхода. Методы затратного подхода. Оценка восстановительной стоимости зданий и сооружений. Оценка накопленного износа. Оценка стоимости земельного участка. | 1 | 2 | 1 | 4 |
| 5 | Согласование оценочных результатов | Сущность согласования оценочных результатов  Итоговая величина стоимости. Эффективный срок оценки. Методология согласования результатов оценки. | 1 | 1 | 1 | 3 |
| **6** | **Всего** |  | **4** | **8** | **4** | **16** |

**Фонд оценочных средств**

**Тестовые задания:**

**1. Рынок недвижимости - это:**

а) несовершенный рынок;

б) совершенный рынок;

в) необычный рынок;

г) обычный рынок;

**2. Что из нижеследующего не является одним из трех подходов к оценке недвижимости?**

а) доходный;

б) рыночный;

в) затратный;

г) с учетом износа.

**3. Какое из нижеприведенных определений является синонимом понятия "стоимость в обмене"?**

а) субъективная стоимость;

б) стоимость для конкретного пользователя;

в) ликвидационная стоимость;

г) рыночная стоимость.

**4. Верно или неверно утверждение: "Дата оценки всегда совпадает с датой осмотра объекта недвижимости"?**

а) верно;

б) неверно.

**5. Верно или неверно утверждение: "Накопление единицы за период - обратная величина текущей стоимости единицы"?**

а) верно;

б) неверно.

**6. Верно или неверно утверждение: "Сумма фактора фонда возмещения (колонка 3) и периодического процента равна фактору взноса на амортизацию одного доллара (колонка 6)"?**

а) верно;

б) неверно.

**7. Верно или неверно утверждение: "Взнос на амортизацию должен всегда превышать периодическую ставку процента вне зависимости от срока кредита"?**

а) верно;

б) неверно.

**8. Что является обратной величиной текущей стоимости единицы (реверсии)?**

а) накопленная сумма денежной единицы;

б) накопление единицы за период;

в) взнос на амортизацию единицы.

**9.** **Что является обратной величиной накопления единицы за период?**

а) текущая стоимость единицы;

б) взнос на амортизацию единицы;

в) фактор фонда возмещения.

**10.** **Текущая стоимость единицы (реверсии) - это величина, обратная:**

а) накоплению единицы за период;

б) накопленной сумме единицы;

в) текущей стоимости обычного аннуитета;

г) взносу на амортизацию единицы.

**11.** **Математический фактор взноса на амортизацию единицы определяется как:**

а) отношение первоначальной основной суммы кредита к размеру одного платежа в счет погашения кредита;

б) отношение суммы, которая должна быть депонирована в каждый период для накопления средств на погашение кредита к основной сумме кредита;

в) отношение одного платежа к первоначальной основной сумме кредита.

**12.** **Фактор фонда возмещения является величиной, обратной:**

а) фактору взноса на амортизацию единицы;

б) фактору накопления единицы за период;

в) фактору накопления суммы денежной единицы.

**13.** **Фактор фонда возмещения показывает:**

а) какими должны быть равновеликие периодические платежи при выбранной ставке процента для того, чтобы по окончании всего срока кредит был полностью погашен;

б) какими должны быть равновеликие периодические платежи при выбранной ставке процента для того, чтобы по окончании всего срока на счету аккумулировался 1 доллар.

**14.** **Как называется коэффициент, который используется при пересчете будущих потоков денежных средств в текущую стоимость при дисконтировании?**

а) общий коэффициент;

б) ставка процента;

в) ставка дисконта;

г) коэффициент реверсии.

**15.** **Как рассчитывается общая ставка дохода?**

а) деление цены продажи на величину чистого операционного дохода;

б) делением чистого операционного дохода на цену продажи;

в) умножением валового рентного мультипликатора на цену продажи;

г) умножением цены на рыночный фактор.

**16.** **Верно или неверно утверждение: "Чем выше коэффициент капитализации, тем выше стоимость"?**

а) верно;

б) неверно.

***Выполните расчет и выберете правильный ответ***

Задача 1. Рассчитайте текущую стоимость недвижимости на основе потока арендных платежей, возни­кающих в конце года, если годовой арендный платеж первые 4 года составляет 400 тыс. руб., затем он уменьшится на 150 тыс. руб. и сохранится в течение 3 лет, после чего возрастет на 350 тыс. руб. и будет поступать еще 2 года. Ставка дисконта 10%.

а) 3571,864;

б) 2226,95;

в) 1987,552.

Задача 2 Рассчитайте ежегодный платеж в погашение кредита в сумме 30 тыс. ед., выданного на 5 лет под 28% для приобретения недвижимости.

а) 10543,46

б) 11848,5

в) 13799,39

Задача 3. Определите ежемесячные выплаты по самоамортизирующемуся кредиту в сумме 550 тыс. руб., предоставленному на 2 года для покупки недвижимости при но­минальной годовой ставке 40%.

а)445,5

б)339,2

в)790,086

Задача 4. Объект недвижимости будет приносить владельцу доход в размере 12 млн. руб. в конце каждого года в течение 5 лет, после чего ожи­дается продать объект за 150 млн. руб. Определить текущую сто­имость объекта, если ставка дисконта равна 10%.

а) 130393;

6) 210000;

в) 138627.

Задача 5. Квартира стоимостью 200 000 у. е. куплена в рассрочку. Рассчитать ежегодный взнос в погашение долга, если процентная ставка 10 %, а долг надо погасить за 7 лет равными частями.

а) 41 082;

6) 21 082;

в) 55 678.

Задача 6. Гостиница в течение 4 лет будет приносить годовой доход в размере 120 тыс. руб., после чего ожидается его рост на 30 тыс. руб. Рассчитать текущую стоимость дохода за 7 лет, если ставка дисконта равна 9%.

а) 657751;

6)768410;

в) 464 705.

Задача 7. Какова будущая стоимость 500 млн. руб., вложенных на пять лет под 12% в освоение участка недр, если процент начисляется:

1) 1 раз в год;

2) 1 раз в полугодие;

3) 1 раз в месяц;

4) непрерывно.

а) 881,17; б) 879,34; в) 651,0;

а) 895,42; б) 773,04; в) 963,352;

а) 903,05; б) 1007,84; в) 856,09;

а) 953,41; б) 908,34; в) 901,086;

а) 910,96; б) 975,051; в) 907,51.

**Описание показателей, шкал и критериев оценивания компетенций**

Показателями уровня освоенности компетенций на всех этапах их формирования являются:

1-й этап (уровень знаний):

– Умение отвечать на основные вопросы и тесты на уровне понимания сути – удовлетворительно (3).

- Умение грамотно рассуждать по теме задаваемых вопросов – хорошо (4)

- Умение формулировать проблемы по сути задаваемых вопросов – отлично (5)

2-й этап (уровень умений):

- Умение решать простые задачи с незначительными ошибками -удовлетворительно (3).

- Умение решать задачи средней сложности – хорошо (4).

- Умение решать задачи повышенной сложности, самому ставить задачи – отлично (5).

3-й этап (уровень владения навыками):

- Умение формулировать и решать задачи из разных разделов с незначительными ошиб-ками - удовлетворительно (3).

- Умение находить проблемы, решать задачи повышенной сложности – хорошо (4).

- Умение самому ставить задачи, находить недостатки и ошибки в решениях – отлично(5).

Методика оценивания уровня сформированности компетенций в целом по дис-циплине

Уровень сформированности компетенций в целом по дисциплине оценивается

∙ на основе результатов текущего контроля знаний в процессе освоения дисциплины – как средний балл результатов текущих оценочных мероприятий в течение семестра;

∙ на основе результатов промежуточной аттестации – как средняя оценка по ответам на вопросы экзаменационных билетов и решению задач;

∙ по результатам участия в научной работе, олимпиадах и конкурсах.

Оценка выставляется по 4-х бальной шкале – неудовлетворительно (2), удовлетво-рительно (3), хорошо (4), отлично (5).

**4.3.7. Рабочая программа дисциплины**

**«Практика оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств»**

Цель дисциплины – ознакомление с основами оценочной деятельности и практикой оценки, освоение понятийного аппарата и методологических основ оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств.

Задачи изучения дисциплины

- освоение практических основ оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств;

- формирование умения анализировать информацию, используемую для проведения оценки.

- освоение основных методов затратного, сравнительного и доходного подходов к оценке машин, оборудования и транспортных средств;

- изучение нормативно-правового регулирования оценочной деятельности и стандартов оценки.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-3 – уметь осуществлять выбор методов и подходов для определения стоимостей организаций

ПК-4 – умение составить заключение (сделать выводы) о соответствии стоимости предприятия (бизнеса) рыночным условиям;

ПК-5 – способность пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов для определения стоимостей и их аналогов;

ПК-6 – способность использовать стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующую судебная практика;

ПК-7 – способность структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей;

ПК-8 - использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения.

Объем дисциплины и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 16 часов

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид учебной работы** | **Всего часов** |
| Аудиторные занятия | 12 |
| В том числе: |  |
| Лекции | 4 |
| Практические занятия | 8 |
| Самостоятельная работа | 4 |
| Вид промежуточной аттестации | зачет |
| Общая трудоемкость | 16 |

Структура и содержание дисциплины

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование раздела (темы) дисциплины** | **Содержание раздела (темы) дисциплины** | **Лекции** | **Практические**  **занятия** | **СР** | **Всего** |
| 1 | Практические основы оценки стоимости машин, оборудования и транс-портных средств | Машины, оборудование и транспортные средства как объекты стоимостной оценки. Классификация машин, оборудования и транспортных средств. Необходимость и основные цели стоимостной оценки машин, оборудования и транспортных средств. Факторы, определяющие спрос и предложение на рынке машин, оборудования и транспортных средств. Организационно – правовой механизм стоимостной оценки машин, оборудования и транспортных средств. Состояние и тенденции развития рынка машин, оборудования и транспортных средств в России. Экономические принципы оценки машин, оборудования и транспортных средств. Международные и российские стандарты оценки. Виды стоимости, используемые в процессе оценки машин, оборудования и транспортных средств. Особенности оценки машин, оборудования и транспортных средств с учетом инновационных технологий. | 2 | 2 | 2 | 6 |
| 2 | Подходы к оценки стоимости машин, оборудования, транспортных средств | Экономическое содержание, сущность и особенности затратного подхода, сфера его использования и информационная база. Технология применения затратного подхода в стоимостной оценке машин, оборудования и транспортных средств. Методы определения затрат на замещение (воспроизводства), основанные на индексации (трендов) при помощи ценовых индексов затратного типа. Методы определения затрат на замещение (воспроизводства), опирающиеся на расчет себестоимости изготовления. Понятие износа в теории стоимостной оценки. Методы определения величины физического износа в процессе оценки машин, оборудования и транспортных средств. Методы определения величины функционального устаревания в процессе оценки машин с учетом появления инновационной техники, оборудования и транспортных средств. Методы определения величины экономического устаревания в процессе оценки машин, оборудования и транспортных средств. Определение совокупного износа. Достоинства и недостатки методов затратного подхода к оценке стоимости машин, оборудования и транспортных средств. Решение задач  Экономическое содержание, сфера использования и информационная база сравнительного подхода. Изучение рынка машин, оборудования, транспортных средств и его сегментирование. Основные этапы метода прямого сравнения продаж с объектом – аналогом. Реализация метода направленных качественных корректировок. Отбор сопоставимых объектов – аналогов, машин, оборудования, транспортных средств проданных на рынке. Элементы и параметры сравнения машин, оборудования и транспортных средств. Виды корректировок, порядок их расчета и внесения.  Достоинства и недостатки методов сравнительного подхода к оценке стоимости машин, оборудования и транспортных средств.  Экономическое содержание доходного подхода, сфера его использования и информационная база. Прогнозирование чистого операционного дохода для целей оценки. Методы построенные на расчете чистого операционного дохода.. Особенности использования доходного подхода к оценке машин, оборудования и транспортных средств.  Достоинства и недостатки методов доходного подхода к оценке стоимости машин, оборудования и транспортных средств. | 2 | 6 | 2 | 10 |
| **3** | **Всего** |  | **4** | **8** | **4** | **16** |

**Фонд оценочных средств.**

**Тестовые задания:**

1. Какой из подходов к оценке стоимости машин и оборудования применяется крайне редко?

а) Затратный

б) Сравнительный

в) Доходный

2. Какой из методов доходного подхода следует применить при оценке стоимости оборудования, переданного в аренду на длительный срок?

а) метод выделения дохода

б) метод дисконтированных денежных потоков

в) метод капитализации дохода

г) метод освобождения от роялти

3. При оценке оборудования специального назначения, изготовленного по индивидуальному заказу, оценка осу-ществляется рамках:

а) затратного подхода

б) сравнительного подхода

в) доходного подхода

4. Какой из видов затрат не следует учитывать при оценке стоимости машин и оборудования затратным подходом:

а) транспортные расходы

б) складские расходы

в) текущие затраты

г) прямые затраты

д) косвенные затраты

5. Оценка стоимости оборудования затратным подходом позволяет учесть:

а) влияние конфигурации оборудования

б) влияние спроса на данное оборудование

г) инвестиционные возможности оборудования

д) экономическое устаревание оборудования

6. В оценке стоимости оборудования выделяют следующие виды износа:

а) физический, моральный, функциональный

б) физический, функциональный, динамический

в) физический, функциональный, экономический

г) физический, моральный, эксплуатационный

7. Износ, затраты на устранение которого превышают добавленную стоимость машин и оборудования, представ-ляет собой:

а) устранимый износ

б) неустранимый износ

в) внешний износ

г) внутренний износ

8. Расчет стоимости износа осуществляет в рамках:

а) сравнительного подхода

б) доходного подхода

в) затратного подхода

9. Износ в оценке стоимости машин и оборудования означает:

а) величину амортизационных отчислений по оцениваемому оборудованию

б) утрату стоимости оцениваемого оборудования по любой причине

в) физическое устаревание оцениваемого оборудования

г) интенсивность эксплуатации оцениваемого оборудования

10. Функциональный износ в оценке стоимости машин и оборудования:

а) учитывается на прямую

б) может быть учтен на прямую

в) учитывается косвенно

г) может быть учтен косвенно

11. Оценщик указывает итоговую величину стоимости на дату оценки согласно принципу:

а) полезности

б) соответствия

в) изменения

г) спроса и предложения

12. Итоговая величина стоимости:

а) должна быть указана только в рублях

б) должна быть указана в рублях и может быть указана в условных единицах

в) должна быть указана в рублях и в условных единицах

**Типовые задачи, кейсы и задания к ним, необходимые для оценки умений и навыков (характеризующих этапы формирования компетенции ПК-4)**

1. Рассчитать рыночную стоимость Экструдера модели SJM-Z 35\*30 сравнительным подходом. Исходные данные:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Объект оценки** | **SJM-Z 35x30-650** | **SJM-Z 35x30-450** |
| Цена продажи, ед. |  | 15900 | 11900 |
| Период с момента продажи до момента оценки, нед. |  | 38 | 38 |
| Продолжительность эксплуатации, лет | 2 | 3 | 3 |
| Норма амортизационных отчислений, % | 12,5 | 12,5 | 12,5 |
| Износ при нормативном сроке службы, % | 25 | 24 | 24 |
| Мощность | 18,5 | 11,0 | 7,5 |
| Производительность, куб.\час | 50 | 30 | 20 |

1. Рассчитать рыночную стоимость автомобиля УРАЛ-4320 сравнительным подходом. Исходные данные:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Объект оценки** | **Урал - 4320** | **Урал - 4320** |
| Цена продажи, ед. |  | 320 000 | 190 000 |
| Дата продажи |  | 26.04.2013 | 18.03.2013 |
| Техническое состояние | Очень хорошее | хорошее | хорошее |

1. Рассчитать рыночную стоимость станка затратным подходом. Исходные данные:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование основных фондов** | **Станок токарно-винторезный 1А-62** |
| Год выпуска | 1974 |
| Шифр | 2924020 |
| Нормативный срок жизни | 10 |
| Норма амортизационных отчислений | 10 |
| Стоимость нового оборудования с НДС, руб. | 289000 |
| Поправка на техническую сопоставимость | 0,983 |
| Доставка, руб. | 34850 |
| Стоимость нового оборудования с НДС и доставкой, руб. | 318800 |
| Износ физический устранимый и неустранимый  (по экспертной шкале) | 80% |
| Сумма внешнего износа, руб. | 3570 |

1. Транспортное средство, приносящее за год чистый операционный доход 20000 долл., было оценено в 250000 долл. Определите величину коэффициента капитализации.
2. Определить коэффициент физического износа пресса, если затраты на ремонт составят  3500 долл., а стоимость нового идентичного пресса 14550 долл.
3. Определить стоимость бензинового агрегата мощностью 40 л.с., если известно, что стоимость бензинового агрегата мощностью 80 л.с. составляет 600 $. Степенной коэффициент торможения для данного вида оборудования по мощности составляет 0,6.
4. Определить физический износ пресса до проведения капитального ремонта, затраты на который составили 3 650 $. Известно, что стоимость идентичного нового пресса 14 730$.
5. Определить затраты на замещение в состоянии готовности к эксплуатации  механической части испытательного стенда. В качестве технологически однородного объекта выбран редукторный механизм, цена которого равна. 70000 руб. Коэффициент рентабельности у однородного объекта 0,15, коэффициент рентабельности стенда 0,06. Коэффициент, учитывающий имеющиеся параметрические отличия в сравниваемых объектах: 1,25. Ставка налога на прибыль 0,24. Сопутствующие затраты на монтаж стенда 7500 руб.
6. Определить стоимость машинного комплекса для изготовления желобов водослива и других деталей из металлического листа методом прямой капитализации. Объем выпускаемой продукции 11200 п. м в год. Цена за единицу продукции 9,4 долл. за 1 п.м. Затраты на производство единицы продукции (без амортизации) 7,7 долл. за 1 п.м. Площадь, занимаемая машинным комплексом, 320 кв.м. Цена здания 250 долл. за 1 кв.м. Годовая норма амортизации здания 2,5%. Срок службы машинного комплекса n = 12 лет. Ставка дисконта r = 0,22.
7. Определить стоимость машинного комплекса для изготовления металлических дверей методом дисконтированных чистых доходов. Объем выпускаемой продукции 2150 штук в год. Чистый доход на единицу продукции 7 долл. Стоимость здания 50000 долл. Срок службы машинного комплекса n = 8 лет. Остаточная стоимость машинного комплекса к концу 8-го года 1100 долл. Ставка дисконта r = 0,22.
8. Определите расчетный процент износа автотранспортного средства, с момента выпуска которого прошло 15 лет.  Пробег по одометру 300 000 км, а коэффициенты износа по пробегу и возрасту равны соответственно 0.18 %  и  0.90%

**Описание показателей, шкал и критериев оценивания компетенций**

Показателями уровня освоенности компетенций на всех этапах их формирования являются:

1-й этап (уровень знаний):

– Умение отвечать на основные вопросы и тесты на уровне понимания сути – удовлетворительно (3).

- Умение грамотно рассуждать по теме задаваемых вопросов – хорошо (4)

- Умение формулировать проблемы по сути задаваемых вопросов – отлично (5)

2-й этап (уровень умений):

- Умение решать простые задачи с незначительными ошибками -удовлетворительно (3).

- Умение решать задачи средней сложности – хорошо (4).

- Умение решать задачи повышенной сложности, самому ставить задачи – отлично (5).

3-й этап (уровень владения навыками):

- Умение формулировать и решать задачи из разных разделов с незначительными ошиб-ками - удовлетворительно (3).

- Умение находить проблемы, решать задачи повышенной сложности – хорошо (4).

- Умение самому ставить задачи, находить недостатки и ошибки в решениях – отлично(5).

Методика оценивания уровня сформированности компетенций в целом по дис-циплине

Уровень сформированности компетенций в целом по дисциплине оценивается

∙ на основе результатов текущего контроля знаний в процессе освоения дисциплины – как средний балл результатов текущих оценочных мероприятий в течение семестра;

∙ на основе результатов промежуточной аттестации – как средняя оценка по ответам на вопросы экзаменационных билетов и решению задач;

∙ по результатам участия в научной работе, олимпиадах и конкурсах.

Оценка выставляется по 4-х бальной шкале – неудовлетворительно (2), удовлетво-рительно (3), хорошо (4), отлично (5).

**4.3.12. Рабочая программа дисциплины**

**«Практика оценки стоимости нематериальных активов**

**и интеллектуальной собственности»**

Цель дисциплины – ознакомление с основами оценочной деятельности и практикой оценки, освоение понятийного аппарата и методологических основ оценки нематериальных активов и интеллектуальной собственности.

В этой связи при изучении дисциплины решаются следующие задачи:

- освоение практических основ оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности;

- формирование умения анализировать информацию, используемую для проведения оценки.

- освоение основных методов затратного, сравнительного и доходного подходов к оценке нематериальных активов и интеллектуальной собственности;

- изучение нормативно-правового регулирования оценочной деятельности и стандартов оценки.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-3 – уметь осуществлять выбор методов и подходов для определения стоимостей организаций

ПК-4 – умение составить заключение (сделать выводы) о соответствии стоимости предприятия (бизнеса) рыночным условиям;

ПК-5 – способность пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов для определения стоимостей и их аналогов;

ПК-6 – способность использовать стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующую судебная практика;

ПК-7 – способность структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей;

ПК-8 - использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения.

Объем дисциплины и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 16 часов

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид учебной работы** | **Всего часов** |
| Аудиторные занятия | 12 |
| В том числе: |  |
| Лекции | 4 |
| Практические занятия | 8 |
| Самостоятельная работа | 4 |
| Вид промежуточной аттестации | зачет |
| Общая трудоемкость | 16 |

Структура и содержание дисциплины

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование раздела (темы) дисциплины** | **Содержание раздела (темы) дисциплины** | **Лекции** | **Практические**  **занятия** | **СР** | **Всего** |
| 1 | Цели, принципы и организация оценки стоимости нематериальных активови интеллектуальной собственности | Понятие нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Классификация нематериальных активов и интеллектуальной собственности по типам и основным характеристикам.  Объекты промышленной собственности - изобретения, полезные модели, промышленные образцы, товарные знаки, знаки обслуживания, наименование места происхождения товара, селекционные достижения. Основы правового регулирования и охраны промышленной собственности. Виды охранных документов, их правовой статус, сроки и условия действия.  Объекты авторского права и смежных прав. Произведения науки, литературы, искусства, дизайна, кино-теле- видео- радио произведения, программы для ЭВМ, базы данных, топологии интегральных микросхем и т.д. Ноу-хау и условия его охраноспособности. Нематериальные активы предприятия типа гудвилл (деловая репутация). Условия и особенности формирования рынка интеллектуальной собственности. Субъекты и объекты рынка интеллектуальной собственности. Коммерческие операции с объектами интеллектуальной собственности. Цели оценки: в случае купли-продажи, залога, страхования, при инвестировании, в случае слияния, разделения предприятий, их реорганизации, при эмиссии акций, при внесении нематериальных активов в уставной капитал, при минимизации налогов, купли-продажи патентов, лицензий, при оценке и учете НМА предприятия, определении доли ОИС в инвестиционных проектах, определении ущерба от нарушения прав владельца ОИС, определении размера вознаграждения авторам ОИС. Понятие стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Факторы, влияющие на величину стоимости нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности. Выбор вида стоимости в зависимости от целей оценки. Нормативно-правовая база (российская и международная) по оценке нематериальных активов и интеллектуальной собственности | 2 | 2 | 2 | 6 |
|  | Подходы к оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности | Экономическое содержание доходного подхода. Условия применения. Основные методы доходного подхода: метод дисконтирования денежных потоков, метод прямой капитализации, метод освобождения от роялти, метод избыточных прибылей, метод дробления прибыли, метод расчета через коэффициент долевого участия, метод МЕЕМ. Основные этапы каждого метода. Особенности прогнозирования различных мер экономического дохода, длительности прогнозного периода, учета рисков при выведении ставок дисконта. Анализ достоинств  и недостатков методов доходного подхода. Принципы выбора методов, основанных на дисконтировании потоков. Решение задач  Экономическое содержание рыночного подхода. Условия применения. Выбор базовых объектов для сравнения. Методы расчета и внесения поправок к ценам объектов-аналогов. Особенности поиска и отбора данных. Анализ достоинств и недостатков рыночного подхода Решение задач.  Экономическое содержание затратного подхода. Условия применения. Понятие восстановительной стоимости и стоимости замещения объектов интеллектуальной собственности. Особенность анализа и учета «прямых» и «косвенных» затрат на основании данных бухгалтерского учета и отчетности предприятия. Функциональное и экономическое устаревание (обесценение). Основные методы затратного подхода: метод стоимости создания, метод выигрыша в себестоимости. Анализ достоинств и недостатков методов затратного подхода Решение задач | 2 | 6 | 2 | 10 |
| 2 |
| **3** | **Всего** |  | **4** | **8** | **4** | **16** |

**Фонд оценочных средств**

**Тестовые задания:**

**1. Деловая репутация организации может определяться как разница между**

а) покупной ценой организации и стоимостью по бухгалтерскому балансу всех ее активов

б)покупной ценой организации и стоимостью по бухгалтерскому балансу всех ее активов и обязательств

в)покупной ценой, уплачиваемой покупателем, и оценочной стоимостью проданной организации

**2. Срок действия авторского права на произведения, обнародованные под именем автора**  
а) в течение жизни автора и 50 лет после его смерти  
б) в течение жизни автора и жизни правопреемника  
 в) в течение жизни автора и 10 лет после его смерти  
 г) в течение жизни автора

**3. Нематериальные активы, полученные в пользование, учитываются организацией–пользователем**

а) на забалансовом счете

б) на балансе

**4. В состав интеллектуальной собственности входят**

а) деловая репутация

б) объекты промышленной собственности

в) объекты авторского права

г) нетрадиционные объекты правовой охраны различных объектов интеллектуальной собственности

д) коммерческая тайна

**5. Принципами авторского права являются**

а) моральная и материальная заинтересованность автора в результатах творческой деятельности:  
 б) всемирная охрана прав и законных интересов автора  
правовое регулирование творческой деятельности  
 в) сочетание личных интересов автора с общественными интересами  
 г) свобода творчества

**6. Заявитель имеет право преобразовать заявку на изобретение в заявку на**

а) фирменное наименование  
 б) промышленный образец  
 в) полезную модель  
 г) товарный знак

**7. Правовая охрана топологий интегральных микросхем распространяется**  
а) на топологию, способы технологии и закодированную информацию  
на саму топологию  
б) на способы технологии ее изготовления  
в) на закодированную информацию

**8. Нарушением исключительного права патентообладателя считается**  
а) проведение научного исследования или эксперимента над средством, содержащим запатентованное изобретение  
б) применение средств, содержащих запатентованное изобретение, полезную модель или промобразец в личных целях  
в) любое несанкционированное введение в хозяйственную деятельность или хранение с этой целью продукта, содержащего запатентованное изобретение, промышленный образец или полезную модель  
г) разовое изготовление лекарств в аптеках

**9. Заявку на выдачу патента подает**  
а) любое заинтересованное лицо  
б) только работодатель  
в) только автор  
г) автор, работодатель, их правопреемники

**10. Объем правовой охраны изобретения определяется**  
а) формулой изобретения и описанием  
б) формулой изобретения  
в) описанием изобретения  
г) формулой и чертежами

**11. Срок действия регистрации товарного знака составляет**  
а) 10 лет без продления срока  
б) 10 лет с автоматическим продлением срока при отсутствии без ходатайства владельца о прекращении действия товарного знака  
в) 10 лет с однократным продлением срока  
г) 10 лет с возможным продлением по заявлению владельца в последний год действия,

д) каждый раз по 10 лет

**12. В качестве товарных знаков могут быть зарегистрированы**  
а) государственные гербы  
б) сокращенные названия международных организаций  
в) словесные, изобразительные, объемные и другие обозначения и их комбинации  
г) общепринятые символы

**13. Возможность любого лица, создавшего на территории РФ техническое решение, тождественное запатентованному, до даты его приоритета или сделавшего необходимые для этого приготовления, использовать изобретение, полезную модель или промышленный образец и в дальнейшем безвозмездно, но без расширения объема называется**  
а) деликтное обязательство  
б) двусторонняя реституция  
в) право преждепользования  
г) право представления

**14. Автором полезной модели признается**  
а) лицо, оказавшее материальную помощь в её создании  
б) лицо, творческим трудом которого она создана  
в) организация, осуществляющая её практическое использование  
г) лицо, подавшее заявку в Роспатент на её регистрацию

**15. Автором изобретения признается**  
а) лицо, творческим трудом которого оно создано, и лицо, оказавшее материальную помощь  
б) лицо (или лица), творческим трудом которого оно создано  
в) сотрудник государственной организации  
г) лицо, творческим трудом которого оно создано, и его технические помощники

**Типовые задачи, кейсы и задания к ним, необходимые для оценки умений и навыков (характеризующих этапы формирования компетенции ПК-4)**

1. Стоимость чистых материальных активов предприятия составляет 200 млн. руб. Отношение прибыли к стоимости материальных активов в среднем но отрасли, к которой относится предприятие, составляет 15%. Среднегодовая прибыль предприятия за последние 5 лет составляет 35 млн.руб. Определить стоимость нематериальных активов и предприятия в целом, если приемлемый для капитализации прибылей предприятия коэффициент капитализации равен 20%.

2. Исходные данные:

- Операционные расходы на производство одной единицы продукции составят - 10 ед. и будут возрастать на 3 % в год.

- Цена одной единицы продукции 75 ед. и будет возрастать на 4 % в год.

- Производственные мощности рассчитаны на производство 8 единиц продукции в день в первом году использования нематериальных активов, *9* единиц продукции – во втором году, 10 единиц продукции- в третьем и в последующие годы.

- Коэффициент загрузки составит в первые 2 года 75%, в последующие - 80 %.

- Амортизационные отчисления составят *2%* в год. Балансовая стоимость имущества на начало первого года составляет 150000 долл.

- Налог на имущество – 2% от остаточной стоимости имущества, равной 100000 ед. на начало первого года.

- Налог на прибыль 24 % вгод.

- Ставка дисконтирования составит 20%

- Срок полезного использования комплекса объектов интеллектуальной собственности 5 лет, в конце которого предприятие, включая права на комплекс, будут проданы за 260000 ед., включая расходы на продажу 50000 ед. Ставка реверсии 25%.

- Избыточная прибыль за счет использования предприятием комплекса объектов интеллектуальной собственности составляет 40%.

Определить стоимость комплекса объектов интеллектуальной собственности. Указать метод оценки.

3. Определить стоимость комплекса объектов интеллектуальной собственности и указать метод оценки при наличии следующих данных:

- Операционные расходы на производство одной единицы продукции составят - 10 ед. и будут возрастать на 3 % в год.

- Цена одной единицы продукции 75 ед. и будет возрастать на 4 % в год.

- Производственные мощности рассчитаны на производство 8 единиц продукции в день в первом году использования нематериальных активов, *9* единиц продукции – во втором году, 10 единиц продукции- в третьем и в последующие годы.

- Коэффициент загрузки составит в первые 2 года 75%, в последующие - 80 %.

- Амортизационные отчисления составят *2%* в год. Балансовая стоимость имущества на начало первого года составляет 150000 долл.

- Налог на имущество – 2% от остаточной стоимости имущества, равной 100000 ед. на начало первого года.

- Налог на прибыль 24 % вгод.

- Ставка дисконтирования составит 20%

- Расходы, связанные с поддержанием комплекса объектов интеллектуальной собственности составят в первом году -1500 ед. и будут возрастать на 600 ед. в год

Определены следующие значения станок роялти: для патентов -- 7%, для «ноу-хау» - 5%, для товарного знака - 3%.

Имеется локальная вычислительная сеть, обслуживаемая персоналом в количестве 10 человек. В связи с расширением организации возникает необходимость в решении дополнительных задач управления. Для этого предусматривается создание нового оборудования с повышенными характеристиками, позволяющая решить весь комплекс задач управления, не увеличивая количество обслуживающего персонала. Необходимо произвести оценку стоимости замещения оборудования, если известно, разработка действующего оборудования продолжалась 2 года, была выполнена 3 года назад и ее себестоимость приведенная к экономическим условиям расчетного года, составила 8050 тыс. руб. в разработке принимало участие 50 человек основного производственного персонала организации – разработчика. Действующие оборудование относится к третьему поколению. Планируемая численность основного производственного персонала организации – разработчика по данному объекту составляет 60 человек.

**Описание показателей, шкал и критериев оценивания компетенций**

Показателями уровня освоенности компетенций на всех этапах их формирования являются:

1-й этап (уровень знаний):

– Умение отвечать на основные вопросы и тесты на уровне понимания сути – удовлетворительно (3).

- Умение грамотно рассуждать по теме задаваемых вопросов – хорошо (4)

- Умение формулировать проблемы по сути задаваемых вопросов – отлично (5)

2-й этап (уровень умений):

- Умение решать простые задачи с незначительными ошибками -удовлетворительно (3).

- Умение решать задачи средней сложности – хорошо (4).

- Умение решать задачи повышенной сложности, самому ставить задачи – отлично (5).

3-й этап (уровень владения навыками):

- Умение формулировать и решать задачи из разных разделов с незначительными ошиб-ками - удовлетворительно (3).

- Умение находить проблемы, решать задачи повышенной сложности – хорошо (4).

- Умение самому ставить задачи, находить недостатки и ошибки в решениях – отлично(5).

Методика оценивания уровня сформированности компетенций в целом по дис-циплине

Уровень сформированности компетенций в целом по дисциплине оценивается

∙ на основе результатов текущего контроля знаний в процессе освоения дисциплины – как средний балл результатов текущих оценочных мероприятий в течение семестра;

∙ на основе результатов промежуточной аттестации – как средняя оценка по ответам на вопросы экзаменационных билетов и решению задач;

∙ по результатам участия в научной работе, олимпиадах и конкурсах.

Оценка выставляется по 4-х бальной шкале – неудовлетворительно (2), удовлетво-рительно (3), хорошо (4), отлично (5).

**4.3.13. Рабочая программа дисциплины**

**«Практика оценки стоимости предприятия (бизнеса)»**

Цель дисциплины – ознакомление с основами оценочной деятельности и практикой оценки, освоение понятийного аппарата и методологических основ оценки предприятия (бизнеса).

Задачи изучения дисциплины:

- освоение практических основ оценки стоимости предприятия (бизнеса);

- формирование умения анализировать информацию, используемую для проведения оценки.

- освоение основных методов затратного, сравнительного и доходного подходов к оценке стоимости предприятия (бизнеса);

- изучение нормативно-правового регулирования оценочной деятельности и стандартов оценки.

Объем дисциплины и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 16 часов

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид учебной работы** | **Всего часов** |
| Аудиторные занятия | 12 |
| В том числе: |  |
| Лекции | 4 |
| Практические занятия | 8 |
| Самостоятельная работа | 4 |
| Вид промежуточной аттестации | экзамен |
| Общая трудоемкость | 16 |

Структура и содержание дисциплины

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование раздела (темы) дисциплины** | **Содержание раздела (темы) дисциплины** | **Лекции** | **Практические**  **занятия** | **СР** | **Всего** |
| 1 | Цели, принципы и организация оценки стоимости предприятия (бизнеса) | Понятие, цели и принципы оценки стоимости бизнеса. Сущность, необходимость и организация оценочной деятельности в рыночной экономике. Объекты и субъекты стоимостной оценки. Цели и принципы оценки стоимости бизнеса. Виды стоимости, факторы, влияющие на стоимость. Рыночная стоимость. Виды стоимости отличные от рыночной. Факторы, влияющие на оценку стоимости бизнеса. Правовые основы оценки стоимости бизнеса, стандарты оценки. Стандарты оценки. Регулирование оценочной деятельности в России. Этапы процесса оценки стоимости бизнеса: Определение проблемы (цели оценки). Предварительный осмотр и заключение договора на оценку. Сбор и анализ информации. Анализ конъюнктуры рынка. Учет рисков при оценке. Формирование отчета об определении стоимости | 2 | - | - | 2 |
| 2 | Подходы к оценки стоимости предприятия (бизнеса**)** | Основные положения. Учет стоимости денег во времени при использовании доходного подхода. Метод капитализации дохода. Метод дисконтированных денежных потоков. Определение ставок дисконтирования. Прогнозирование дохода в оценке стоимости бизнеса. Учет факторов риска. Решение задач  Общая характеристика сравнительного подхода. Основные принципы отбора предприятий – аналогов. Характеристика ценовых мультипликаторов. Метод отраслевых коэффициентов. Применение математических методов в сравнительном подходе. Решение задач.  Общая характеристика. Метод стоимости чистых активов. Метод ликвидационной стоимости. Решение задач | 2 | 8 | 4 | 14 |
| 3 | Всего |  | **4** | **8** | **4** | **16** |

**Фонд оценочных средств**

**Перечень вопросов для компьютерного тестирования**

1. Какую величину стремится определить эксперт-оценщик?

1. стоимость объекта оценки;
2. ценность объекта оценки для инвестора;
3. ценность объекта оценки для заказчика;
4. рыночную цену;
5. рыночную стоимость, занимающую промежуточное положение между рыночной ценой и стоимостью.

2. Оценка стоимости бизнеса представляет собой …

1. профессиональную деятельность субъектов оценочной деятельности, направленную на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости;
2. целенаправленный упорядоченный процесс определения величины стоимости объекта в денежном выражении с учетом влияющих на нее факторов в конкретный момент времени в условиях конкретного рынка;
3. верны ответы 1 и 2;
4. учет лишь одних затрат на создание или приобретение оцениваемого объекта, его технические характеристики, местоположение, генерируемый им доход, состав и структуру активов и обязательств и т. п. оцениваемого объекта;
5. процесс, в ходе которого эксперт-оценщик должен проделать ряд операций, очередность и содержание которых зависят от цели оценки, характеристик объекта и выбранных методов.

3. Что является результатом произведенной оценки?

1. рассчитанная величина рыночной стоимости или ее модификации;
2. рассчитанная величина ликвидационной стоимости;
3. рассчитанная величина стоимости воспроизводства;
4. рассчитанная величина стоимости замещения;
5. рассчитанная величина остаточной стоимости.

4. Рыночная стоимость — это …

1. наиболее вероятная цена, когда одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
2. наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства;
3. наиболее вероятная цена, когда стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
4. наиболее вероятная цена, когда объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
5. цена сделки, представляющая собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было.

5. Какое из утверждений некорректно отражает сущность процесса оценки?

1. этот процесс упорядоченный;
2. этот процесс целенаправленный;
3. оценщик всегда определяет величину стоимости как количество денежных единиц;
4. оценщик всегда определяет величину стоимости как количество денежных единиц, выраженных в долларах;
5. оценщик обязательно учитывает совокупность рыночных факторов.

**Типовые задачи, кейсы и задания к ним, необходимые для оценки умений и навыков**

1. Определить норму дохода для инвестиций отечественного инвестора в покупку акций закрытой компании с численностью занятых 200 человек, если известно, что доходность отечественных государственных облигаций равна 6 %, отечественный индекс инфляции - 11 %, среднерыночная доходность на отечественном фондовом рынке - 23 %, дополнительная премия за страновой риск - 10 %, дополнительные премии за закрытость компании и за инвестиции в малый бизнес - на уровне международно принятых аналогичных премий, текущая доходность акций компании колебалась относительно своей средней величины за последние З года на 10%, а доходность в среднем на фондовом рынке в эти годы колебалась относительно своей средней величины па 7 %.
2. Дать приблизительный прогноз мультипликатора «Цена / Прибыль», которое должно сложиться по компании, если ее чистые доходы стабилизировались, а рассчитанный по модели оценки капитальных активов коэффициент их капитализации составляет 0,18.
3. Необходимо оценить 21 % акций компании с ликвидными акциями. Рыночная стоимость одной акции составляет 120 руб. Количество акций в обращении 100 000. Премия за приобретаемый контроль - 35 %. Скидка за недостаток ликвидности - 26 %. Скидка за недостаток контроля - 22 %. Скидка, основанная на издержках по размещению акций на рынке - 15 *%.*
4. Определить стоимость 53%-го пакета акций открытого акционерного общества, акции которого не достаточно ликвидны. Оценочная стоимость компании, определенная методом рынка капитала составляет 80 млн. руб. Премия за приобретаемый контроль - 35 %. Скидка за недостаток ликвидности - 26 %. Скидка за недостаток контроля - 22 %. Скидка, основанная на издержках по размещению акций на рынке - 15 *%.*
5. Оценить стоимость 4%-го пакета акций закрытой компании. Обоснованная рыночная стоимость компании, определенная методом дисконтирования денежного потока составляет 400 млн. руб. Премия за приобретаемый контроль - 35 %. Скидка за недостаток ликвидности - 26 %. Скидка за недостаток контроля - 22 %. Скидка, основанная на издержках по размещению акций на рынке - 15 *%.*
6. Определить обоснованную рыночную стоимость пакета акций в 51 % от предназначенных для обращения акций открытого акционерного общества, чьи акции пока еще не котируются, но уже включены в листинг крупной фондовой биржи. Оценочная рыночная стоимость компании, определенная методом сделок, составляет 40 млн. руб. Премия за приобретаемый контроль - 35 %. Скидка за недостаток ликвидности - 26 %. Скидка за недостаток контроля - 22 %. Скидка, основанная на издержках по размещению акций на рынке - 15 *%.*

**Описание показателей, шкал и критериев оценивания компетенций**

Показателями уровня освоенности компетенций на всех этапах их формирования являются:

1-й этап (уровень знаний):

– Умение отвечать на основные вопросы и тесты на уровне понимания сути – удовлетворительно (3).

- Умение грамотно рассуждать по теме задаваемых вопросов – хорошо (4)

- Умение формулировать проблемы по сути задаваемых вопросов – отлично (5)

2-й этап (уровень умений):

- Умение решать простые задачи с незначительными ошибками -удовлетворительно (3).

- Умение решать задачи средней сложности – хорошо (4).

- Умение решать задачи повышенной сложности, самому ставить задачи – отлично (5).

3-й этап (уровень владения навыками):

- Умение формулировать и решать задачи из разных разделов с незначительными ошиб-ками - удовлетворительно (3).

- Умение находить проблемы, решать задачи повышенной сложности – хорошо (4).

- Умение самому ставить задачи, находить недостатки и ошибки в решениях – отлично(5).

Методика оценивания уровня сформированности компетенций в целом по дис-циплине

Уровень сформированности компетенций в целом по дисциплине оценивается

∙ на основе результатов текущего контроля знаний в процессе освоения дисциплины – как средний балл результатов текущих оценочных мероприятий в течение семестра;

∙ на основе результатов промежуточной аттестации – как средняя оценка по ответам на вопросы экзаменационных билетов и решению задач;

∙ по результатам участия в научной работе, олимпиадах и конкурсах.

Оценка выставляется по 4-х бальной шкале – неудовлетворительно (2), удовлетво-рительно (3), хорошо (4), отлично (5).

**4.3.13. Рабочая программа дисциплины**

**«Практика оценки стоимости кредитно-финансовых институтов»**

Цель дисциплины – ознакомление с основами оценочной деятельности и практикой оценки, освоение понятийного аппарата и методологических основ оценки стоимости кредитно-финансовых институтов.

Задачи изучения дисциплины:

- освоение практических основ оценки стоимости кредитно-финансовых институтов;

- формирование умения анализировать информацию, используемую для проведения оценки.

- освоение основных методов затратного, сравнительного и доходного подходов к оценке стоимости стоимости кредитно-финансовых институтов;

- изучение нормативно-правового регулирования оценочной деятельности и стандартов оценки.

Объем дисциплины и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 16 часов

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид учебной работы** | **Всего часов** |
| Аудиторные занятия | 12 |
| В том числе: |  |
| Лекции | 4 |
| Практические занятия | 8 |
| Самостоятельная работа | 4 |
| Вид промежуточной аттестации | экзамен |
| Общая трудоемкость | 16 |

Структура и содержание дисциплины

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование раздела (темы) дисциплины** | **Содержание раздела (темы) дисциплины** | **Лекции** | **Практические**  **занятия** | **СР** | **Всего** |
| 1 | Цели, принципы и организация оценки стоимости кредитно-финансовых институтов | Понятие, цели и принципы оценки стоимости кредитно-финансовых институтов. Сущность, необходимость и организация оценочной деятельности в рыночной экономике. Объекты и субъекты стоимостной оценки. Цели и принципы оценки стоимости кредитно-финансовых институтов. Виды стоимости, факторы, влияющие на стоимость.. Факторы, влияющие на оценку стоимости кредитно-финансовых институтов. Правовые основы оценки стоимости кредитно-финансовых институтов, стандарты оценки. Стандарты оценки. Регулирование оценочной деятельности в России. Этапы процесса оценки стоимости кредитно-финансовых институтов: Определение проблемы (цели оценки). Предварительный осмотр и заключение договора на оценку. Сбор и анализ информации. Анализ конъюнктуры рынка. Учет рисков при оценке. Формирование отчета об определении стоимости | 2 | - | - | 2 |
| 2 | Подходы к оценки стоимости предприятия (бизнеса**)** | Основные положения. Учет стоимости денег во времени при использовании доходного подхода. Метод капитализации дохода. Метод дисконтированных денежных потоков. Определение ставок дисконтирования. Прогнозирование дохода в оценке стоимости кредитно-финансовых институтов. Учет факторов риска. Решение задач  Общая характеристика сравнительного подхода. Основные принципы отбора предприятий – аналогов. Характеристика ценовых мультипликаторов. Метод отраслевых коэффициентов. Применение математических методов в сравнительном подходе. Решение задач.  Общая характеристика. Метод стоимости чистых активов. Метод ликвидационной стоимости. Решение задач | 2 | 8 | 4 | 14 |
| 3 | Всего |  | **4** | **8** | **4** | **16** |

**Фонд оценочных средств**

**Тестовые задания:**

1. **Большее значение риска потери ликвидности характерно для:**

1. инвестиционного портфеля коммерческого банка
2. торгового портфеля коммерческого банка
3. кредитного портфеля коммерческого банка

2. **Бухгалтерские и управляющие службы коммерческого банка являются источниками:**

1. финансовой информации
2. рыночной информации
3. внешней информации

3. **В рамках сравнительного подхода к оценке стоимости КФИ информация о фактических суммах совершенных сделок с пакетами акций различных КФИ является:**

1. финансовой информацией
2. рыночной информацией
3. внутренней информацией

4. **Зависимость величины оценочного мультипликатора "Цена / Чистая прибыль" коммерческого банка от стоимости его собственного капитала (затрат на капитал) является:**

1. прямой зависимостью
2. обратной зависимостью
3. случайной зависимостью

5. **К особенностям функционирования кредитно-финансовых институтов относится:**

1. высокая степень государственного регулирования
2. низкий уровень финансового рычага
3. относительная открытость информации о деятельности

**6. К финансовым институтам депозитного типа относятся:**

1. коммерческие банки
2. страховые компании
3. пенсионные фонды d. паевые инвестиционные фонды

7. **К характеристикам рынков прямого финансирования (рынков прямых кредитов) относятся:**Выберите один ответ:

1. незначительные сроки погашения долговых требований
2. высокие номинальные значения долговых требований
3. высокий уровень диверсификации риска инвестирования
4. высокая ликвидность долговых Требований

8. **Наиболее предпочтительной концепцией проведения оценки стоимости коммерческого банка является концепция оценки стоимости банка по:**

1. инвестированному капиталу
2. собственному капиталу
3. заемному капиталу

9 **Наиболее предпочтительной концепцией проведения оценки стоимости коммерческого банка является концепция оценки стоимости банка по:**

1. инвестированному капиталу
2. собственному капиталу
3. заемному капиталу

10. **Наиболее трудно реализуемыми в оценке стоимости КФИ с позиций внешнего аналитика являются методы:**

1. затратного подхода
2. сравнительного подхода
3. доходного подхода

11. **Наиболее трудно реализуемыми в оценке стоимости КФИ с позиций внешнего аналитика являются методы:**

1. затратного подхода
2. сравнительного подхода
3. доходного подхода

12. **Наибольшее влияние на величину оценочного мультипликатора коммерческого банка "Цена одной акции / Балансовая стоимость собственного капитала на одну акцию" оказывает:**

1. темп роста прибыли на одну акцию
2. коэффициент выплаты дивидендов
3. доходность собственного капитала

13. **Обязательный норматив коммерческого банка, который регулирует риск несостоятельности банка и определяет требования по минимальной величине собственных средств банка**, **необходимых для покрытия кредитного и рыночного рисков, называется:**

1. норматив достаточности собственных средств (капитала) банка Н1
2. норматив долгосрочной ликвидности банка Н4
3. норматив мгновенной ликвидности банка Н2

14 **Особенности применения методов затратного подхода в оценке различных видов финансовых институтов определяются:**

1. составом их активов/пассивов
2. структурой их доходов/расходов
3. составом затрат на ведение бизнеса d. структурой прибыли по основным видам деятельности

15 **Подход к оценке стоимости кредитно-финансового института, сущность которого заключается в поэлементном определении стоимости его активов и обязательств, является:**

1. доходным подходом
2. сравнительным подходом
3. затратным подходом

16 **Поток наличности, направляемой на увеличение баланса коммерческого банка, определяется как**:

1. сумма изменений обязательств коммерческого банка и изменений его активов
2. разница изменений обязательств коммерческого банка и изменений его активов
3. произведение изменений обязательств коммерческого банка и изменений его активов

17 **При оценке стоимости кредитно-финансовых институтов сравнительным подходом предпочтительным является использование оценочных мультипли­каторов:**

1. собственного капитала
2. инвестированного капитала
3. заемного капитала

18 **Риск, обусловленный вероятностью того, что заемщик не сможет вернуть занятую сумму кредита (ссуды) или процент за ее использование** **либо нарушит оговоренные сроки возврата денежных средств, называется**:

1. процентным риском
2. риском снижения ликвидности
3. риском невозврата

**Описание показателей, шкал и критериев оценивания компетенций**

Показателями уровня освоенности компетенций на всех этапах их формирования являются:

1-й этап (уровень знаний):

– Умение отвечать на основные вопросы и тесты на уровне понимания сути – удовлетворительно (3).

- Умение грамотно рассуждать по теме задаваемых вопросов – хорошо (4)

- Умение формулировать проблемы по сути задаваемых вопросов – отлично (5)

2-й этап (уровень умений):

- Умение решать простые задачи с незначительными ошибками -удовлетворительно (3).

- Умение решать задачи средней сложности – хорошо (4).

- Умение решать задачи повышенной сложности, самому ставить задачи – отлично (5).

3-й этап (уровень владения навыками):

- Умение формулировать и решать задачи из разных разделов с незначительными ошиб-ками - удовлетворительно (3).

- Умение находить проблемы, решать задачи повышенной сложности – хорошо (4).

- Умение самому ставить задачи, находить недостатки и ошибки в решениях – отлично(5).

Методика оценивания уровня сформированности компетенций в целом по дис-циплине

Уровень сформированности компетенций в целом по дисциплине оценивается

∙ на основе результатов текущего контроля знаний в процессе освоения дисциплины – как средний балл результатов текущих оценочных мероприятий в течение семестра;

∙ на основе результатов промежуточной аттестации – как средняя оценка по ответам на вопросы экзаменационных билетов и решению задач;

∙ по результатам участия в научной работе, олимпиадах и конкурсах.

Оценка выставляется по 4-х бальной шкале – неудовлетворительно (2), удовлетво-рительно (3), хорошо (4), отлично (5).

**4.3.15. Рабочая программа дисциплины**

**«Безопасность жизнедеятельности»**

Цель дисциплины – подготовка слушателей по направлению «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», способных и готовых использовать в профессиональной деятельности приобретенную совокупность знаний, умений и навыков для обеспечения безопасности в сфере профессиональной деятельности, характера мышления и ценностных ориентаций, при которых вопросы безопасности рассматриваются в качестве приоритета. а.

Задачи изучения дисциплины:

- формирование культуры безопасности, экологического сознания;

- создания комфортного (нормативного) состояния среды обитания в зо-нах трудовой деятельности и отдыха человека;

- идентификации негативных воздействий среды обитания естественного, техногенного и антропогенного происхождения;

- оценки профессиональных рисков и управления ими для защиты пер-сонала от производственных травм и профессиональных заболеваний;

- разработки и реализации мер защиты человека и среды обитания от не-гативных воздействий;

- эксплуатации объектов экономики в соответствии с требованиями по безопасности;

- обеспечение устойчивости функционирования объектов и технических систем в штатных и чрезвычайных ситуациях;

- принятия решений по защите производственного персонала и населения от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий и применения современных средств поражения, а также принятия мер по ликвидации их последствий;

- прогнозирования развития негативных воздействий и оценки последствий их действия;

- аргументированного обоснования своих решений с точки зрения безопасности.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-1 – знание нормативные правовых актов в области оценочной деятельности

ПК-2 – способность исследовать состояния (в том числе технического состояния активов) организаций.

Объем дисциплины и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 12 часов

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид учебной работы** | **Всего часов** |
| Аудиторные занятия | 8 |
| В том числе: |  |
| Лекции | 4 |
| Практические занятия | 4 |
| Самостоятельная работа | 4 |
| Вид промежуточной аттестации | зачет |
| Общая трудоемкость | 12 |

Структура и содержание дисциплины

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование раздела (темы) дисциплины** | **Содержание раздела (темы) дисциплины** | **Лекции** | **Практические**  **занятия** | **СР** | **Всего** |
| **1** | Чрезвычайные ситуации и методы защиты в условиях их реализации | **Чрезвычайные ситуации мирного и военного времени. Опасные производство объекты.**  Характеристика региона с точки зрения опасности возникновения ЧС природного и техногенного характера. Наиболее характерные природные стихийные явления: краткая характеристика их параметров и характера проявления. Потенциально опасные техногенные объекты региона. Особенности профессиональной деятельности в условиях реализации ЧС. Основы прогнозирования и предупреждения ЧС. Структура и задачи гражданской обороны и российской системы предупреждения и ликвидации ЧС.  **Пожарная безопасность.** Основные причины и источники пожаров и взрывов. Опасные факторы пожаров и взрывов. Категорирование помещений и зданий по степени взрывопожароопасности. Взрывы газовоздушных и пылевоздушных смесей. Пассивные и активные методы защиты. | 2 | 2 | 2 | 6 |
|  |  | Организация пожарной охраны на предприятиях  **Огнетушащие вещества и первичные средства пожаротушения.** Горение, пожар, взрыв, предел взрываемости; классы пожаров.  Взрывы газовоздушных и пылевоздушных смесей. Огнетушащие вещества, их свойства. Первичные средства пожаротушения. Огнетушители: водный, воздушно-пенный, углекислотный, хладоновый, порошковый; их устройство, принцип действия, назначение. (П.2)  **Первая помощь пострадавшим.** Организация и средства доврачебной помощи. Порядок проведения искусственного дыхания и непрямого массажа сердца. Первая помощь при поражении электрическим током, ранении, кровотечении, ожогах, обморожении, переломах, вывихах, растяжении связок, попадании инородных тел, обмороках, тепловом и солнечном ударах, отравлениях, несчастных случаях на воде.  **Защита персонала, населения и территорий при ЧС природного, техногенного и антропогенного происхождения.** Классификация ЧС, фазы развития ЧС. Способы защиты персонала, населения и территории при ЧС природного, техногенного и антропогенного происхождения. Проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ. Защитные сооружения, их классификация. Организация эвакуации из зон.  **Устойчивость функционирования объектов экономики в чрезвычайных ситуациях.** Понятие об устойчивости объекта. Факторы, влияющие на устойчивость функционирования объектов. Принципы и способы повышения устойчивости функционирования объектов в ЧС. |  |  |  |  |
| 2 | Управление безопасностью жизнедеятельности | **Правовые, нормативно-технические и организационные основы обеспечения безопасности жизнедеятельности.** Конституция РФ, Законы РФ «О безопасности», «О защите населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера», «О пожарной безопасности», «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», «О радиационной безопасности населения». «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Стратегия национальной безопасности РФ до 2020 года, Государственная стратегия экономической безопасности РФ, Трудовой кодекс РФ, подзаконные акты по охране труда, система стандартов безопасности труда, правила и инструкции по охране труда. Обязанности работодателя, специалистов и работников в области охраны труда. Обучение и инструктажи по охране труда. Декларирование промышленной безопасности, государственная экспертиза условий труда, аттестация рабочих мест - понятие, задачи, основные функции, сущность, краткая характеристика процедуры проведения. Аудит и сертификация состояния безопасности. Ответственность за нарушение требований безопасности.  **Расследование несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.** Особенности расследования несчастных случаев на производстве с временной потерей трудоспособности, с тяжелым исходом, со смертельным исходом, групповых.  **Экономические основы управления безопасностью**. Позитивные и негативные методы стимулирования безопасности. Понятие экономического ущерба, его составляющие и методика оценки. Эколого-экономическая и социально-экономические составляющие ущерба от ЧС. Материальная ответственность за нарушение безопасности. Планирование и финансирование охраны труда. Экономический эффект мероприятий по улучшению условий и охраны труда. Компенсационная, превентивная и инвестиционная экономические функции страхования ответственности. Страхование опасных производственных объектов, страхование профессиональных рисков. Основные понятия, функции, задачи и принципы страхования рисков. Страхование ответственности предприятий – источники повышенной опасности.  **Порядок возмещения вреда работникам при несчастных случаях на производстве и профессиональных заболеваниях.** Правовые, экономические и организационные основы страхования о несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, порядок возмещения вреда, причиненного жизни и здоровью работника при исполнении им обязанностей по трудовому договору и в иных установленных законом случаях.  **Определение экономического ущерба от производственного травматизма и заболеваемости.** Изучение методики расчета и определение по индивидуальному варианту экономических потерь от одной травмы и заболевания работника.  Надзор в сфере безопасности – основные органы надзора, их функции, права, обязанности. Структура государственного управления безопасностью. Министерства, агентства и службы – их основные функции, обязанности, права и ответственность в области различных аспектов безопасности. Управление экологической, промышленной и производственной безопасностью в регионах, селитебных зонах, на предприятиях и в организациях. Производственный, общественный, административно-общественный формы контроля – цель проведения, задачи. Организация мониторинга, диагностики и контроля состояния окружающей среды, промышленной безопасности, условий и безопасности труда. (СРС.2) | 2 | 2 | 2 | 6 |
| **3** | **Всего** |  | **4** | **4** | **4** | **12** |

**Фонд оценочных средств**

**Тестовые задания:**

1. Производственная санитария – это:

а) состояние защищенности работающих от вредных производственных факторов;

б) система организационных, гигиенических, санитарно-технических мероприятий и средств, предотвращающих или уменьшающих воздействие на работающих вредных производственных факторов;

в) система организационных мероприятий и технических средств, предотвращающих воздействие на работающих опасных производственных факторов.

2. Техника безопасности – это:

а) система организационных мероприятий и технических средств, предотвращающих воздействие на работающих опасных производственных факторов;

б) система организационных мероприятий и технических средств, предотвращающих воздействие на работающих вредных производственных факторов;

в) состояние защищенности работающих от вредных производственных факторов.

3. Профессиональные заболевания классифицируются на следующие группы:

а) с летальным исходом и хронические;

б) хронические и острые;

в) связанные и не связанные с воздействием вредных условий труда;

г) обуславливающие и не обуславливающие инвалидность работника.

4. Заболевание считают профессиональным, если

а) получено рабочим-профессионалом;

б) вызвано воздействием любых вредных производственных факторов;

в) вызвано воздействием профессиональных вредностей и его диагноз соответствует списку профзаболеваний;

г) соответствует списку профзаболеваний, независимо от того, где и как оно было получено.

5. Эргатическая система – система, в которых одним из элементов является:

а) человек;

б) машина;

в) окружающая среда.

6. Опасным считают производственный фактор, который при воздействии на работающего приводит…

а) к снижению работоспособности; б) к заболеванию;

в) к травме; г) к смертельному исходу.

7. Вредный производственный фактор – фактор, воздействие которого на организм человека приводит

а) снижению работоспособности; б) заболеванию;

в) травме; г) смертельному исходу.

8. Мониторинг – это:

а) деятельность по осуществлению независимых вневедомственных мероприятий, проводимых на основе договора и заключающихся в сборе и оценке информации о состоянии безопасности объекта или системы;

б) информационная система наблюдений, оценки и прогноза изменений в состоянии объекта, предназначенная для анализа информации и обеспечения ею заинтересованных организаций и населения;

в) автоматизированная система сбора, обработки, хранения и передачи информации заинтересованным организациям и населению;

г) составная часть экспертизы.

9. Расставьте в порядке убывания риск летальных исходов в современном Мире по следующим причинам: а) - несчастные случаи на производстве; б) - стихийные бедствия; в) - аварии на АЭС; г) - сердечно-сосудистые заболевания.

1. а - б- в - г.

2. г - а - б - в.

3. г - в - а - б.

4. а - г - б - в.

10. Какая из ниже перечисленных опасностей не является частью техногенной опасности?

а). биологическая

б) экологическая

в) физическая

г) психофизиологическая.

**Описание показателей, шкал и критериев оценивания компетенций**

Показателями уровня освоенности компетенций на всех этапах их формирования являются:

1-й этап (уровень знаний):

– Умение отвечать на основные вопросы и тесты на уровне понимания сути – удовлетворительно (3).

- Умение грамотно рассуждать по теме задаваемых вопросов – хорошо (4)

- Умение формулировать проблемы по сути задаваемых вопросов – отлично (5)

2-й этап (уровень умений):

- Умение решать простые задачи с незначительными ошибками -удовлетворительно (3).

- Умение решать задачи средней сложности – хорошо (4).

- Умение решать задачи повышенной сложности, самому ставить задачи – отлично (5).

3-й этап (уровень владения навыками):

- Умение формулировать и решать задачи из разных разделов с незначительными ошиб-ками - удовлетворительно (3).

- Умение находить проблемы, решать задачи повышенной сложности – хорошо (4).

- Умение самому ставить задачи, находить недостатки и ошибки в решениях – отлично(5).

Методика оценивания уровня сформированности компетенций в целом по дис-циплине

Уровень сформированности компетенций в целом по дисциплине оценивается

∙ на основе результатов текущего контроля знаний в процессе освоения дисциплины – как средний балл результатов текущих оценочных мероприятий в течение семестра;

∙ на основе результатов промежуточной аттестации – как средняя оценка по ответам на вопросы экзаменационных билетов и решению задач;

∙ по результатам участия в научной работе, олимпиадах и конкурсах.

Оценка выставляется по 4-х бальной шкале – неудовлетворительно (2), удовлетво-рительно (3), хорошо (4), отлично (5).

Оценка «зачтено» соответствует критериям оценок от «удовлетворительно» до «отлично» по освоению компетенци

**4.3.16. Рабочая программа производственной практики**

Целью производственной практики является закрепление знаний, полученных слушателями в процессе обучения в академии, на основе глубокого изучения оценочной деятельности.

Задачами практики являются приобретение умений практического использования теоретических знаний и овладение производственными навыками, определения стоимости объекта оценки.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-1 – знание нормативные правовых актов в области оценочной деятельности

ПК-2 – способность исследовать состояния (в том числе технического состояния активов) организаций;

ПК-3 – уметь осуществлять выбор методов и подходов для определения стоимостей организаций

ПК-4 – умение составить заключение (сделать выводы) о соответствии стоимости предприятия (бизнеса) рыночным условиям;

ПК-5 – способность пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов для определения стоимостей и их аналогов;

ПК-6 – способность использовать стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующую судебная практика;

ПК-7 – способность структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей;

ПК-8 - использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения.

Для проведения производственной практики слушателей за академией закрепляются организации и другие экономические субъекты, осуществляющие оценочную деятельность в качестве баз практики.

Основным содержанием производственной практики слушателей является аналитическая и оценочная работа непосредственно на рабочих местах, в ходе которой осуществляется практическая подготовка слушателей к самостоятельной работе, вырабатываются приемы умений и навыков выполнения ими своих будущих профессиональных обязанностей. Исходя из этого, строится и программа производственной практики по дисциплинам и видам работ.

По окончании производственной практики слушатель составляет письменный отчет и сдает его руководителю практики от академии одновременно с дневником и характеристикой, подписанным непосредственно руководителем от экономического субъекта.

**Описание показателей, шкал и критериев оценивания компетенций**

Показателями уровня освоенности компетенций на всех этапах их формирования являются:

1-й этап (уровень знаний):

– Умение отвечать на основные вопросы и тесты на уровне понимания сути – удовлетворительно (3).

- Умение грамотно рассуждать по теме задаваемых вопросов – хорошо (4)

- Умение формулировать проблемы по сути задаваемых вопросов – отлично (5)

2-й этап (уровень умений):

- Умение решать простые задачи с незначительными ошибками -удовлетворительно (3).

- Умение решать задачи средней сложности – хорошо (4).

- Умение решать задачи повышенной сложности, самому ставить задачи – отлично (5).

3-й этап (уровень владения навыками):

- Умение формулировать и решать задачи из разных разделов с незначительными ошиб-ками - удовлетворительно (3).

- Умение находить проблемы, решать задачи повышенной сложности – хорошо (4).

- Умение самому ставить задачи, находить недостатки и ошибки в решениях – отлично(5).

Методика оценивания уровня сформированности компетенций в целом по дис-циплине

Уровень сформированности компетенций в целом по дисциплине оценивается

∙ на основе результатов текущего контроля знаний в процессе освоения дисциплины – как средний балл результатов текущих оценочных мероприятий в течение семестра;

∙ на основе результатов промежуточной аттестации – как средняя оценка по ответам на вопросы экзаменационных билетов и решению задач;

∙ по результатам участия в научной работе, олимпиадах и конкурсах.

Оценка выставляется по 4-х бальной шкале – неудовлетворительно (2), удовлетво-рительно (3), хорошо (4), отлично (5).

Оценка «зачтено» соответствует критериям оценок от «удовлетворительно» до «отлично» по освоению компетенций.

**4.3.15 Программа итоговой аттестации**

Итоговая аттестация выпускников по ОП «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» в соответствии с Положением по итоговой аттестации слушателей, обучающихся по дополнительным профессиональным программам осуществляется в форме аттестационного экзамена. Итоговая аттестация проводится аттестационной комиссией в целях определения соответствия результатов освоения обучающимися ОП соответствующим требованиям федерального государственного образовательного стандарта и профессионального стандарта.

К итоговой аттестации допускается обучающийся, не имеющий академической задолженности и в полном объеме выполнивший учебный план или индивидуальный учебный план по соответствующей ОП.

ФГБОУ ВО Ижевская ГСХА использует необходимые для организации образовательной деятельности средства при проведении итоговой аттестации обучающихся. Обучающимся во время проведения итоговой аттестации запрещается иметь при себе и использовать средства связи.

Не допускается взимание платы с обучающихся за прохождение итоговой аттестации. Решения, принятые комиссией, оформляются протоколами.

Область профессиональной деятельности выпускников, освоивших ОП, включает: экономические, финансовые, маркетинговые, производственно-экономические и аналитические службы организаций различных отраслей, сфер и форм собственности; оценочные, финансовые, кредитные и страховые учреждения, органы государственной и муниципальной власти, академические и ведомственные научно-исследовательские организации, общеобразовательные учреждения, образовательные учреждения начального профессионального, среднего профессионального, высшего профессионального и дополнительного профессионального образования.

Работа аттестационной комиссии проводится в сроки, предусмотренные учебным планам и графиком учебного процесса по ОП. Для проведения итоговой аттестации в академии создаются аттестационная комиссия, которая состоят из председателя, членов комиссии, секретаря. Для рассмотрения апелляций по результатам итоговой аттестации в академии создается апелляционная комиссия, которая состоит из председателя и членов комиссии.

Аттестационная и апелляционная комиссии (далее вместе - комиссии) действуют в течение календарного года. Состав аттестационной комиссии утверждается путем издания приказа по академии. Академия утверждает состав комиссии не позднее чем за 1 месяц до даты начала итоговой аттестации.

Основной формой деятельности комиссии являются заседания. Заседания комиссии правомочны, если в них участвуют не менее двух третей от числа членов комиссий. Заседания комиссии проводятся председателем комиссии. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов состава комиссии, участвующих в заседании. При равном числе голосов председатель обладает правом решающего голоса. Решения, принятые комиссией, оформляются протоколами. В протоколе заседания аттестационной комиссии по приему государственного аттестационного испытания отражаются перечень заданных обучающемуся вопросов и характеристика ответов на них, мнения членов государственной экзаменационной комиссии о выявленном в ходе аттестационного испытания уровне подготовленности обучающегося к решению профессиональных задач, а также о выявленных недостатках в теоретической и практической подготовке обучающегося. Протоколы заседания комиссии подписываются председателем и членами аттестационной комиссии. Протоколы заседаний государственной экзаменационной комиссии также подписываются секретарем экзаменационной комиссии. Протоколы заседаний комиссий сшиваются в книги и хранятся в архиве академии.

Результаты каждого аттестационного испытания определяются оценками "отлично", "хорошо", "удовлетворительно", "неудовлетворительно".

Оценки "отлично", "хорошо", "удовлетворительно" означают успешное прохождение аттестационного испытания. Успешное прохождение итоговой аттестации является основанием для выдачи обучающемуся документа об образовании, установленного образца – диплома о профессиональной переподготовке. В приложении к диплому указываются оценки по всем дисциплинам учебного плана.

Обучающиеся, не прошедшие итоговую аттестацию в связи с неявкой на аттестационное испытание по уважительной причине (временная нетрудоспособность, исполнение общественных или государственных обязанностей, вызов в суд, транспортные проблемы (отмена рейса, отсутствие билетов), погодные условия или в других случаях, перечень которых устанавливается академией), вправе пройти ее в течение 6 месяцев после завершения итоговой аттестации. Обучающийся должен представить в организацию документ, подтверждающий причину его отсутствия.

Обучающиеся, не прошедшие аттестационное испытание в связи с неявкой на государственное аттестационное испытание по неуважительной причине или в связи с получением оценки "неудовлетворительно", отчисляются из академии с выдачей справки об обучении как не выполнившие обязанностей по добросовестному освоению ОП и выполнению учебного плана.

Лицо, не прошедшее итоговую аттестацию, может повторно пройти итоговую аттестацию. Для повторного прохождения итоговой аттестации указанное лицо по его заявлению восстанавливается в академию на период времени, установленный академией, но не менее периода времени, предусмотренного календарным учебным графиком для государственной итоговой аттестации по соответствующей ОП.

Вопросы для аттестационного экзамена

1. Понятие, цели и принципы оценки стоимости бизнеса.
2. Сущность, необходимость и организация оценочной деятельности в рыночной экономике.
3. Объекты и субъекты стоимостной оценки.
4. Цели и принципы оценки стоимости бизнеса.
5. Виды стоимости, факторы, влияющие на стоимость.
6. Рыночная стоимость.
7. Виды стоимости, отличные от рыночной.
8. Факторы, влияющие на оценку стоимости бизнеса.
9. Правовые основы оценки стоимости бизнеса.
10. Стандарты оценки.
11. Регулирование оценочной деятельности в России.
12. Этапы процесса оценки стоимости бизнеса.
13. Определение проблемы (цели оценки).
14. Предварительный осмотр и заключение договора на оценку.
15. Сбор и анализ информации.
16. Анализ конъюнктуры рынка.
17. Учет рисков при оценке.
18. Формирование отчета об определении стоимости предприятия (бизнеса)
19. Основные положения доходного подхода к оценке стоимости бизнеса
20. Учет стоимости денег во времени при использовании доходного подхода.
21. Метод капитализации дохода.
22. Метод дисконтированных денежных потоков.
23. Определение ставок дисконтирования.
24. Прогнозирование дохода в оценке стоимости бизнеса.
25. Учет факторов риска при оценке бизнеса.
26. Общая характеристика сравнительного подхода.
27. Основные принципы отбора предприятий – аналогов.
28. Характеристика ценовых мультипликаторов.
29. Метод отраслевых коэффициентов.
30. Применение математических методов в сравнительном подходе.
31. Общая характеристика затратного (имущественного) подхода к оценке бизнеса
32. Метод стоимости чистых активов.
33. Метод ликвидационной стоимости

**Типовые задачи для аттестационного экзамена:**

1. Определить норму дохода для инвестиций отечественного инвестора в покупку акций закрытой компании с численностью занятых 200 человек, если известно, что доходность отечественных государственных облигаций равна 6 %, отечественный индекс инфляции - 11 %, среднерыночная доходность на отечественном фондовом рынке - 23 %, дополнительная премия за страновой риск - 10 %, дополнительные премии за закрытость компании и за инвестиции в малый бизнес - на уровне международно принятых аналогичных премий, текущая доходность акций компании колебалась относительно своей средней величины за последние З года на 10%, а доходность в среднем на фондовом рынке в эти годы колебалась относительно своей средней величины па 7 %.
2. Дать приблизительный прогноз мультипликатора «Цена / Прибыль», которое должно сложиться по компании, если ее чистые доходы стабилизировались, а рассчитанный по модели оценки капитальных активов коэффициент их капитализации составляет 0,18.
3. Необходимо оценить 21 % акций компании с ликвидными акциями. Рыночная стоимость одной акции составляет 120 руб. Количество акций в обращении 100 000. Премия за приобретаемый контроль - 35 %. Скидка за недостаток ликвидности - 26 %. Скидка за недостаток контроля - 22 %. Скидка, основанная на издержках по размещению акций на рынке - 15 *%.*
4. Определить стоимость 53%-го пакета акций открытого акционерного общества, акции которого не достаточно ликвидны. Оценочная стоимость компании, определенная методом рынка капитала составляет 80 млн. руб. Премия за приобретаемый контроль - 35 %. Скидка за недостаток ликвидности - 26 %. Скидка за недостаток контроля - 22 %. Скидка, основанная на издержках по размещению акций на рынке - 15 *%.*
5. Оценить стоимость 4%-го пакета акций закрытой компании. Обоснованная рыночная стоимость компании, определенная методом дисконтирования денежного потока составляет 400 млн. руб. Премия за приобретаемый контроль - 35 %. Скидка за недостаток ликвидности - 26 %. Скидка за недостаток контроля - 22 %. Скидка, основанная на издержках по размещению акций на рынке - 15 *%.*
6. Определить обоснованную рыночную стоимость пакета акций в 51 % от предназначенных для обращения акций открытого акционерного общества, чьи акции пока еще не котируются, но уже включены в листинг крупной фондовой биржи. Оценочная рыночная стоимость компании, определенная методом сделок, составляет 40 млн. руб. Премия за приобретаемый контроль - 35 %. Скидка за недостаток ликвидности - 26 %. Скидка за недостаток контроля - 22 %. Скидка, основанная на издержках по размещению акций на рынке - 15 *%.*
7. Номинальная стоимость муниципальной облигации равна 1500 руб., ее доходность в номинальном выражении составляет 20 %. Она будет погашена через 4 года. Определить ее текущую рыночную стоимость, если доходность сопоставимых по рискам государственных облигаций составляет 18 %.
8. Оценить обоснованную рыночную стоимость закрытой компании, если известно, что рыночная стоимость одной акции ближайшего аналога равна 220 руб. Общее количество акций компании аналога составляет 300 000 акций, из них 80 000 выкуплено компанией и 30 000 акций еще не размещено на рынке. Доли заемного капитала оцениваемой компании и ее аналога в балансовой стоимости совокупного капитала одинаковы, а общие размеры их задолженности составляют, соответственно, 7 и 10 млн. руб. Средние ставки процента по кредитам для рассматриваемых фирм одинаковы. Сведений о налоговых льготах не имеется. Объявленная прибыль компании - аналога до уплаты процентов по кредитам и налогов равна 2.5 млн. руб., процентные платежи этой компании составили 500 тыс. руб. Прибыль оцениваемой компании до уплаты процентов по кредитам и налогов равна 1,7 млн. руб.
9. Промышленное предприятие выпускает три вида продукции (имеет три бизнес-линии): продукцию А, продукцию Б, продукцию В. Предприятие имеет временно избыточные активы стоимостью 500 000 руб. (они не понадобятся для выпуска перечисленных видов продукции в течение одного года), которые можно сдать в аренду (тогда это составит четвертую бизнес-линию фирмы). Рыночная стоимость имущества, которое не нужно для выпуска (обеспечения) рассматриваемых видов продукции, равняется 320 000 руб. Необходимо, без учета рисков бизнеса, определить минимальную обоснованную рыночную стоимость предприятия как действующего в расчете на следующее время:
   * 1. три года продолжения его работы;
     2. два года продолжения его работы;
     3. на все время возможных продаж выпускаемой продукции (с учетом улучшения ее качества и капиталовложений в поддержание производственных мощностей).

Ожидаемые [чистые] доходы от продаж продукции и аренды временно избыточных активов(Ajt, где j - номер бизнес-линии - продукция А - 1; продукции Б - 2; продукция В - 3; аренда временно избыточных активов - 4) прогнозируются на уровне (в рублях):

* + 1. продукция А через год - 100 000; через два года - 70 000;
    2. продукция Б через год - 20 000; через два года - 130 000; через три года -  
       700 000; через четыре года - 820 000; через пять лет - 180 000;
    3. продукция В через год - 45 000;
    4. поступления от аренды временно избыточных активов через год - 50 000.

Прогнозируются следующие средние ожидаемые (в год) доходности государственных (рублевых) облигаций: на два года - 25%; на три года - 20, на пять лет - 15%.

|  |
| --- |
| 1. Оценить рыночную стоимость предполагаемой для публичного обраще­ния муниципальной облигации, номинальная стоимость которой (Мном) равна 100 руб. До погашения облигации остается 2 года *(п).*Номинальная ставка про­цента по облигации (используемая для расчета годового купонного дохода в про­центах от ее номинальной стоимости) - 20 % (*i*ном). Доходность сопоставимых по рискам (также безрисковых для держания их до того же срока погашения) госу­дарственных облигаций - 18 %. 2. Рыночная стоимость ликвидной облигации на конкурентном рынке равна 93 руб. Ее номинальная стоимость - 100 руб., номинальная ставка годово­го купонного процента - 15%. Срок до погашения облигации - 2 года. Какова фактическая ставка дохода по этой облигации? 3. Определите норму дохода для инвестиций отечественного резидента в покупку акций закрытой автосборочной компании «Омега» с численностью за­нятых 300 человек, если известно, что: доходность государственных облигаций в реальном выражении равна 3%, индекс инфляции - 10%; среднерыноч­ная доходность на фондовом рынке - 20% *;,*дополнительная премия за страновой риск - 8; дополнительная премия за закрытость компани - на уровне международно принятой аналогичной премии; дополнительная премия за инвестиции в малый бизнес - 8%; текущая доходность акций рассматри­ваемой компании за прошлый год в среднем колебалась относительно своей сред­ней величины на 5%; текущая среднерыночная доходность на фондовом рынке в прошлом году колебалась относительно своей средней величины на 2 % (округ­ление в промежуточных расчетах делать до одной десятой процента). 4. Средняя чистая прибыль предприятия, намеревающегося сделать инвестиции в расширение производства ранее освоенной продукции, соста­вила в год в реальном выражении 380 000руб. Остаточная балансовая стои­мость активов фирмы равняется 1 530 000руб. Первоначальная балансовая стоимость активов предприятия составила 2 300 000руб. Какую учитываю­щую риски бизнеса ставку дисконта можно применить для дисконтирования доходов, ожидаемых от расширения производства? 5. В бизнес-плане предприятия, создаваемого для освоения коммерчески перспективного нового продукта, значится, что его ожидаемые балансовая при­быль (за вычетом налога на имущество и других обязательных платежей и сбо­ров, взимаемых с балансовой прибыли) и балансовая стоимость активов через год составят соответственно 20 и 110 млн руб. В этом же документе указано, что предприятие через год будет иметь непогашенные долги на сумму 15 млн руб. и за год из не облагаемой налогом части прибыли выплатит процентов по кредитам на сумму 5 млн руб. Ставка налога на прибыль, закладываемая в бизнес-план, рав­на 34%. Из опубликованного финансового отчета аналогичного предприятия (полностью специализирующегося на выпуске технически близкого продукта, который удовлетворяет те же потребности, и являющегося открытым акцио­нерным обществом с ликвидными акциями) следует, что за несколько прошед­ших лет отношение котируемой на фондовой бирже стоимости одной акции этого предприятия к его приходящейся на одну акцию годовой прибыли после налогообложения оказалось равным в среднем 5,1. Мультипликатор «Цена/Ба­лансовая стоимость» по этому предприятию составил за ряд прошедших лет 2,2. Как должен будет оценить инвестор будущую рыночную стоимость создаваемо­го предприятия по состоянию на год вперед после начала его деятельности, если инвестор доверяет статистике и сопоставимости сравниваемых фирм по муль­типликатору «Цена/Прибыль» на 85% (субъективная оценка), а по мультипли­катору «Цена/Балансовая стоимость» - на 15% (имея в виду, что в сумме данно­му методу оценки он доверяет на 100%)? 6. Оценить обоснованную рыночную стоимость закрытой компании, если известно, что:    * 1. общее количество акций компании-аналога, указанное в ее опубликован­ном финансовом отчете, составляет 200 000 акций, из них 50 000 выкуплено компанией и 20 000 ранее выпущенных акций приобретено, но еще не оплачено;      2. доли заемного капитала оцениваемой компании и компании-аналога в их ба­лансовой стоимости совокупного капитала одинаковы, а общие абсолютные размеры их задолженности составляют соответственно 5 и 10 млн руб.;      3. средние ставки процента по кредитам, которыми пользуются рассматривае­мые фирмы, таковы, что средняя кредитная ставка по оцениваемой компании в полтора раза выше, чем по компании-аналогу;      4. сведений о налоговом статусе (в частности, о налоговых льготах) компаний не имеется;      5. объявленная прибыль компании-аналога до процентов и налогов равна 1,5 млн руб., процентные платежи этой компании в отчетном периоде были 100 000 руб., уплаченные налоги на прибыль - 450 000 руб.;      6. прибыль оцениваемой компании до процентов и налогов равна 1,2 млн руб., процентные платежи этой компании в отчетном периоде были 230 000 руб., уплаченные налоги с прибыли - 360 000 руб.      7. рыночная стоимость одной акции компании - ближайшего аналога равна 113 руб.; 7. Переоцененная рыночная стоимость материальных активов предпри­ятия - 200 млн руб. Отношение чистой прибыли к собственному капиталу в от­расли, к которой принадлежит предприятие, равно 15%. Средняя годовая чистая прибыль предприятия за предыдущие пять лет в ценах года, когда производится оценка предприятия, составляет 35 млн руб. Рекомендуемый коэффициент капи­тализации прибылей предприятия - 25%. Необходимо оценить стоимость «гудвила» предприятия и суммарную рыночную стоимость предприятия согласно методу накопления активов. 8. Рассчитать остаточную текущую стоимость бизнеса, если известна следующая информация:   1. На ближайшие три года планируются денежные потоки: за первый год - 50 000 руб.; за второй год - 75 000 руб.; за третий год - 80 000 руб. В дальнейшем денежные потоки прогнозируются как стабильные (на уровне третьего года) в течение не­определенно длительного времени.  2. Реальная безрисковая ставка - 1,5% годовых. Согласно плану-прогнозу Мини­стерства экономического развития и торговли инфляция в стране в ближайшие три года будет составлять по оптимистическому сценарию в первом следующем году - 11%, во втором году - 9%, в третьем году - 7%. По пессимистическому сценарию инфляция окажется равной 14% в первом году, 13% во втором году и 12% в третьем году. Наиболее вероятный сценарий предполагает, что инфля­ция достигнет 12% в первом году, 10% - во втором и 8% - в третьем. В дальней­шем инфляция должна стабилизироваться и оставаться в среднем на уровне третьего года.  3. Наиболее устойчивые по своим значениям коэффициенты «бета» по трем от­крытым компаниям отрасли составляют на момент оценки: у компании *А(βА*) - 1,32, у компании *В(βB*) - 1,47, у компании *С(βC*) - 1,51. Рыночные капитализа­ции этих компаний равны соответственно 1,241 млн руб. (ЦА), 3,544 млн руб. (ЦB) и 3,702 млн руб. (ЦC).  4. Среднерыночная доходность на момент оценки равна 25 %. В дальнейшем она ожидается на уровне 0,23 для первого года *(Rm1*), 0,18 - для второго года *(Rm2*), 0,15- для третьего года *(Rm3*) и также 0,15 - для последующих лет *(Rmпостпрог n*).   1. Оценить остаточную текущую стоимость бизнеса, если известны сле­дующие сведения.   1. На ближайшие три года планируются скорректированные по методу сценариев денежные потоки: за первый год - 70 000 руб.; за второй год - 85 000 руб.; за тре­тий год - 140 000 руб. В дальнейшем денежные потоки прогнозируются как ста­бильные (на уровне третьего года) в течение пяти лет. После этого бизнес ожи­дается убыточным и вложенные в него средства не подлежат возврату. Реальная безрисковая ставка - 2,0% годовых.  2. Согласно плану-прогнозу Мини­стерства экономического развития и торговли инфляция в стране в ближайшие три года будет составлять по оптимистическому сценарию в первом следующем году - 12%, во втором году - 10%, в третьем году - 8%.  3. По пессимистическому сценарию инфляция окажется равной 15% в первом году, 14% во втором году и 12% в третьем году.  4. Наиболее вероятный сценарий предполагает, что инфля­ция достигнет 13% в первом году, 12% - во втором и 11*%*- в третьем. В дальнейшем инфляция должна стабилизироваться и оставаться в среднем на уровне третьего года.   1. Оценить стоимость ликвидируемого предприятия, если известно сле­дующее:    * 1. планируемый срок ликвидации - 1 год (через год ожидается резкое ухудше­ние конъюнктуры для предприятия, например снижение рыночной цены про­дукции в результате усиливающейся конкуренции);      2. активы предприятия являются реальными (не финансовыми) и делятся на: высоколиквидные, которые по их рыночной стоимости можно реализовать за срок до одного месяца; среднеликвидные, которые по их оценочной стоимо­сти можно продать за срок до трех месяцев; малоликвидные, стоимость кото­рых оценена как восстановительная стоимость; неликвидные, которые реали­зовать невозможно (если это специальные технологические оборудование и оснастка, то их можно реализовать по цене лома за вычетом расходов на ути­лизацию);      3. стоимость высоколиквидных активов - 320 тыс. руб.; стоимость среднеликвидных активов - 1180 тыс. руб.; стоимость малоликвидных активов - 600 тыс. руб.; стоимость неликвидных активов - 840 тыс. руб.;      4. вес неликвидных специальных технологических оборудования и оснастки со­ставляет 100 тонн; цена металлического лома составляет 60 тыс. руб. за тонну; расходы на утилизацию одной тонны специальных технологических оборудо­вания и оснастки предприятия 65 000 руб.;      5. дебиторская задолженность предприятия (не включенная в характеризовав­шиеся выше активы) составляет 650 тыс. руб., из них 100 тыс. руб. - просро­ченная задолженность; дебиторская задолженность со сроком истечения в пределах года - 420 тыс. руб., в том числе: со сроком истечения через три ме­сяца - 70 тыс. руб., со сроком истечения через девять месяцев - 350 тыс. руб.; средний рыночный дисконт по долгам дебиторов с сопоставимыми сроками погашения (с учетом издержек трансакций) - 30%;      6. производственная мощность предприятия при обеспеченном спросе на его продукцию, если она сбывается по сложившейся рыночной цене, позволяет выпускать 210 000 единиц продукции в месяц в случае использования всех наличных производственных активов предприятия (избыточные активы на предприятии отсутствуют); более низкие уровни производственной мощно­сти достижимы при пропорциональном сокращении всех производственных активов на одну треть и две трети (в этих случаях производственная мощ­ность составит соответственно 140 000 и 70 000 единиц продукции; промежу­точные уровни производственной мощности невозможны вследствие нали­чия на предприятии только трех основных технологических агрегатов;      7. удельные переменные издержки на единицу продукции - 70 руб.; услов­но-постоянные издержки: 480 000 руб. при производственной мощности в 210 и 140 тыс. единиц продукции, 330 000 руб. при производственной мощности в 70 тыс. единиц продукции, 80 000 руб. при остановке неликвидированного предприятия;      8. рыночная цена выпускаемой продукции - 75 руб. за единицу продукции;      9. кредиторская задолженность предприятия - 400 тыс. руб. со сроком истече­ния в конце первого квартала года; процентная ставка по ней - 22% годовых; продолжение выпуска продукции обусловливает необходимость взятия но­вого кредита сроком на шесть месяцев по кредитной ставке в 18% годовых; ве­личина указанного кредита зависит от планируемого на оставшуюся часть года объема выпуска, так что удельная потребность в заемных средствах в рас­чете на единицу продукции равна 0,5 руб.;      10. ставка налога на прибыль - 24%; прочие налоговые платежи учтены при рас­чете переменных и постоянных издержек;      11. безрисковая ставка *(R)*- 17%, среднерыночная доходность на фондовом рын­ке *(RM) -*23%, коэффициент «бета» (β) для отрасли предприятия - 0,8. 2. Какую из приводимых ниже оценок складского запаса готовой про­дукции необходимо включить в суммарную ликвидационную (в расчете на ко­роткий срок ликвидации) стоимость предприятия:   а)      рыночную стоимость, равную 10 000 руб., полученную без учета коэффици­ента скрытого брака на складе, который составляет 4%, если указанный коэф­фициент уже учтен при расчете себестоимости продукции;  б)      ту же рыночную стоимость, уменьшенную на 4%;  в)      ликвидационную стоимость, равную б 000 руб., полученную без учета коэф­фициента скрытого брака на складе, который составляет 4%, если указанный коэффициент уже учтен при расчете себестоимости продукции;  в) ту же ликвидационную стоимость, уменьшенную на 4%? |

**5. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ВКЛЮЧАЯ ЭЛЕКТРОННЫЕ И ИНТЕРНЕТ-РЕСУРСЫ ПО ВСЕМ ВИДАМ ЗАНЯТИЙ**

Учебно-методическое обеспечение ОП в полном объеме содержится в рабочих программах дисциплин, методических указаниях, рекомендациях по проведению лабораторных, практических занятий, производственной практики и итоговой аттестации. Содержание методических разработок обеспечивает необходимый уровень и объем образования, включая и самостоятельную работу слушателей, а также предусматривает контроль качества освоения слушателями ОП в целом и отдельных ее компонентов. Каждый слушатель обеспечен доступом к электронным библиотечным системам, содержащим издания по основным изучаемым дисциплинам. Библиотечный фонд укомплектован печатными и электронными изданиями основной учебной литературы по дисциплинам за последние 10 лет. Фонд дополнительной литературы помимо учебной включает официальные, справочно-библиографические и специализированные периодические издания. Во время самостоятельной подготовки слушатели обеспечены доступом к сети Интернет. Все слушатели имеют возможность открытого доступа к вузовскому порталу <http://portal.izhgsha.ru/>, а также к электронным ресурсам: Электронная библиотечная система «Национальный цифровой ресурс «Руконт» (<http://rucont.ru/>); Электронно-библиотечная система ФГБОУ ВО РГАЗУ «AgriLib» (<http://ebs.rgazu.ru>.).

**Перечень учебно-методических материалов**

Основная литература

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Автор(ы)** | **Год и место издания** | **Используется при изучении разделов** | **Количество экземпляров** |
| в библиотеке |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **7** |
| 1 | Оценка стоимости имущества: учебник | Федотова М.А., Тазихина Т.В. под ред. и др. | КноРус, 2014 | 1,2 | Электронно-библиотечная система (ЭБС)  BOOK.ru |

Дополнительная литература

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Автор(ы)** | **Год и место издания** | **Используется при изучении разделов** | **Количество экземпляров** |
| **в библиотеке** |
| 1. | Оценка стоимости бизнеса: учебник | Федотова М.А., Багинова О.М., Бакулина А.А. и др. | КноРус, 2011 | 1,2 | Электронно-библиотечная система (ЭБС) BOOK.ru |

**Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)**

Интернет-портал ФГБОУ ВО «Ижевская ГСХА» (http: portal/izhgsha.ru);

Сайт http: pravo/gov.ru

Журналы по экономическим наукам - <http://www.medien.ru/ekonomicheskie-zhurnaly#ego1>

Сайт Министерства экономического развития РФ - <http://www.economy.gov.ru/minec/main>

Сайт Министерства экономики УР - <http://economy.udmurt.ru/>

Электронная библиотечная система http: // rucont.ru / (Руконт);

Поисковая система Рамблер [www.rambler.ru](http://www.rambler.ru);

Поисковая система Яндекс [www.yandex.ru](http://www.yandex.ru);

Бесплатная консультационная служба: оперативная экономико-правовая информация, новые нормативные документы с комментариями и разъяснениями [www.akdi.ru](http://www.akdi.ru);

Комментарии законодательства, финансовые консультации, порядок формирования показателей первичной и сводной документации и отчетности. [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru);

Законы и кодексы Российской Федерации. Полные тексты документов в последней редакции. Аналитические профессиональные материалы. [www.garant.ru](http://www.garant.ru)

**6 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ОП**

Ресурсное обеспечение данной ОППП формируется на основе требований к условиям реализации ОП, определяемых ФГОС ВО по направлению 38.03.01 «Экономика».

Для успешной реализации ОП «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» в соответствии с учебным планом академия располагает материально-технической базой, отвечающей требованиям ФГОС ВО и действующим санитарным и противопожарным правилам.

Материально-техническая база включает:

- здания и помещения, находящиеся у ВУЗа на правах оперативного управления (самостоятельного распоряжения), оформленные в соответствии с действующими требованиями. Обеспеченность одного обучающегося, приведенного к очной форме обучения, общими учебными площадями, соответствует нормативному критерию Рособрнадзора;

- вычислительное, телекоммуникационное оборудование и программные средства, необходимые для реализации ОП и обеспечения физического доступа к информационным сетям, используемым в образовательном процессе и научно-исследовательской деятельности;

- права на объекты интеллектуальной собственности, необходимые для осуществления образовательного процесса и научно-исследовательской деятельности;

- средства обеспечения транспортными услугами при проведении выездных видов занятий со слушателями;

- другие материально-технические ресурсы.

Внеаудиторная работа обучающихся сопровождается методическим обеспечением и обоснованием времени, затрачиваемого на ее выполнение.

Слушателям обеспечен доступ к электронно-библиотечной системе ФГБОУ ВО Ижевская ГСХА.

Для осуществления образовательного процесса с применением дистанционных образовательных технологий слушателям созданы учетные записи на образовательном портале Ижевская ГСХА. Каждый обучающийся имеет возможность обучаться посредством системы электронных курсов МООDLE.

Вуз обеспечен необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения:

Офисные программы:

1. Open Office.

2. Adobe Reader.

3. Microsoft Office.

Интернет:

1. Mozilla Firefox.

2. Opera.

3. Internet Explorer.

Экономические программы:

1. 1C Предприятие 7.7

2. STATISTICA Quality Control (QC) for Windows

Материально-техническое обеспечение.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Название дисциплины, практики** | **Наименование учебных лабораторий с указанием перечня основного оборудования** | **Адрес лаборатории** |
| Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки стоимости имущества | Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа с мультимейдийным оборудованием, мультимедиа проектор – 1 шт., №312 Учебная аудитория для практических и семинарских занятий № 303,305,306 Кабинет для самостоятельной работы №401- 25 компьютеров | г. Ижевск ул. Свердлова 30 |
| Микро-имакроэкономические основы рыночного ценообразования | Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа с мультимейдийным оборудованием, мультимедиа проектор – 1 шт., №312 Учебная аудитория для практических и семинарских занятий № 105,109 Кабинет для самостоятельной работы №401- 25 компьютеров | г. Ижевск ул. Свердлова 30 |
| Экономический  анализ | Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа с мультимейдийным оборудованием, мультимедиа проектор – 1 шт., №312 Учебная аудитория для практических и семинарских занятий № 303,305,306 Кабинет для самостоятельной работы №401- 25 компьютеров | г. Ижевск ул. Свердлова 30 |
| Налоги и налогообложение | Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа с мультимейдийным оборудованием, мультимедиа проектор – 1 шт., №312 Учебная аудитория для практических и семинарских занятий № 303,305,306 Кабинет для самостоятельной работы №401- 25 компьютеров | г. Ижевск ул. Свердлова 30 |
| Теоретические основы оценки стоимости имущества | Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа с мультимейдийным оборудованием, мультимедиа проектор – 1 шт., №312 Учебная аудитория для практических и семинарских занятий № 303,305,306 Кабинет для самостоятельной работы №401- 25 компьютеров | г. Ижевск ул. Свердлова 30 |
| Теоретические основы оценки стоимости  недвижимости | Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа с мультимейдийным оборудованием, мультимедиа проектор – 1 шт., №312 Учебная аудитория для практических и семинарских занятий № 303,305,306 Кабинет для самостоятельной работы №401- 25 компьютеров | г. Ижевск ул. Свердлова 30 |
| Теоретические основы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств | Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа с мультимейдийным оборудованием, мультимедиа проектор – 1 шт., №312 Учебная аудитория для практических и семинарских занятий № 303,305,306 Кабинет для самостоятельной работы №401- 25 компьютеров | г. Ижевск ул. Свердлова 30 |
| Теоретические основы оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности | Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа с мультимейдийным оборудованием, мультимедиа проектор – 1 шт., №312 Учебная аудитория для практических и семинарских занятий № 303,305,306 Кабинет для самостоятельной работы №401- 25 компьютеров | г. Ижевск ул. Свердлова 30 |
| Теоретические основы оценки стоимости предприятия (бизнеса) | Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа с мультимейдийным оборудованием, мультимедиа проектор – 1 шт., №312 Учебная аудитория для практических и семинарских занятий № 303,305,306 Кабинет для самостоятельной работы №401- 25 компьютеров | г. Ижевск ул. Свердлова 30 |
| Практика оценки стоимости недвижимости | Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа с мультимейдийным оборудованием, мультимедиа проектор – 1 шт., №312 Учебная аудитория для практических и семинарских занятий № 303,305,306 Кабинет для самостоятельной работы №401- 25 компьютеров | г. Ижевск ул. Свердлова 30 |
| Практика оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств | Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа с мультимейдийным оборудованием, мультимедиа проектор – 1 шт., №312 Учебная аудитория для практических и семинарских занятий № 303,305,306 Кабинет для самостоятельной работы №401- 25 компьютеров | г. Ижевск ул. Свердлова 30 |
| Практика оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности | Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа с мультимейдийным оборудованием, мультимедиа проектор – 1 шт., №312 Учебная аудитория для практических и семинарских занятий № 303,305,306 Кабинет для самостоятельной работы №401- 25 компьютеров | г. Ижевск ул. Свердлова 30 |
| Практика оценки стоимости предприятия (бизнеса) | Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа с мультимейдийным оборудованием, мультимедиа проектор – 1 шт., №312 Учебная аудитория для практических и семинарских занятий № 303,305,306 Кабинет для самостоятельной работы №401- 25 компьютеров | г. Ижевск ул. Свердлова 30 |
| Оценка стоимости кредитно-финансовых институтов | Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа с мультимейдийным оборудованием, мультимедиа проектор – 1 шт., №312 Учебная аудитория для практических и семинарских занятий № 303,305,306 Кабинет для самостоятельной работы №401- 25 компьютеров | г. Ижевск ул. Свердлова 30 |

**7 КАДРОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Реализация ОП «Бухгалтерский учет и аудит» обеспечена научно-педагогическими кадрами, имеющими базовое экономическое образование, соответствующее профилю преподаваемой дисциплины, и систематически занимающимися научной и научно-методической деятельностью.

Доля научно-педагогических работников, имеющих образование, соответствующее профилю преподаваемой дисциплины (модуля) составляет 100 %.

Список преподавателей и мастеров производственного обучения, привлекаемых к оказанию образовательных услуг программы профессионального обучения (программы профессиональной подготовки) с указанием уровня образования, полученной специальности (профессии) и образовательного учреждения, в котором получено данное образование

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ФИО** | **Образовательное учреждение, в котором получено образование** | **Полученная специальность** | **Опыт работ, лет** | **Ученая степень** | **Ученое звание** |
| Горбушина Наталья  Владимировна | ИжГСХА, 2000 г. | Бухгалтерский учет и аудит | 17 | кандидат экономических наук | доцент |
| Истомина Лариса  Анатольевна | Устиновский СХИ,  1986 г. | Экономика и организация сельского хозяйства | 33 | кандидат экономических наук | доцент |
| Абашева Ольга Валерьевна | ИжГСХА, 2002 г. | 1.Бухгалтерский учет и аудит  2.Магистр, по направлению Юриспруденция | 22 | кандидат экономических наук | доцент |
| Некрасова Елена  Владимировна | УдГУ,  1995 г. | Экономика и управление  производством | 15 | кандидат экономических наук | доцент |
| Мякишев  Андрей  Александрович | 1.ИжГСХА,  1997 г.  2. ФГБОУ ВПО Ижевская ГСХА,  2013 г. | 1.Механизация сельского хозяйства  2. Техносферная безопасность | 18 | кандидат технических наук | доцент |
| Концевой  Григорий  Роланович | 1.ФГБОУ ВПО Ижевская ГСХА, 2013 г.  2. АНО ОВО Центросоюза РФ,  2019 г. | Бухгалтерский учет, анализ и аудит  2. Менеджмент в образовании» | 6 | кандидат экономических наук | доцент |
| Селезнева Ирина  Ахматясавиевна | ИжСХИ, 1987 г. | Бухгалтерский учет и анализ хозяйственной деятельности в сельском хозяйстве. | 32 | кандидат экономических наук | доцент |

##### 8. ДРУГИЕ НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ

1. Правила приема слушателей на обучение по программам профессионального обучения, утвержденное ректором 26.04.2018 г. (Протокол Ученого совета ФГБОУ ВО от 26.04.2018 г.№10) (<http://portal.izhgsha.ru>).

2. Положение о порядке перезачетов и переаттестапции дисциплин и об обучении по индивидуальному учебному плану слушателей, обучающихся по программам дополнительного профессионального образования, утвержденное ректором 26.04.2018 г. (Протокол Ученого совета ФГБОУ ВО от 26.04.2018 г.№10) (<http://portal.izhgsha.ru>).

3. Положение о практиках и стажировках слушателей, обучающихся по программам дополнительного образования утвержденное ректором 27.03.2018 г. (Протокол Ученого совета ФГБОУ ВО от 27.03.2018 г.№10) (<http://portal.izhgsha.ru>).

4. Положение о создании условий инклюзивного образования инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в ФГБОУ ВО Ижевская  
ГСХА, утвержденное ректором 24.02.2016 г. №6 (http://portal.izhgsha.ru).  
 5. Правила внутреннего трудового и учебного распорядка ФГБОУ ВПО  
Ижевская ГСХА, утвержденные ректором 20.09.2011 г.  
(http://portal.izhgsha.ru)  
 6. Положение о порядке применения дистанционных образовательных  
технологий в ФГБОУ ВПО Ижевская ГСХА, утвержденное ректором  
28.06.2012 г. №10 (http://portal.izhgsha.ru)

1. Положение о порядке разработки рабочей программы дисциплины (модуля), утвержденное ректором 24.05.2011 г. ([http://portal.izhgsha.ru](http://portal.izhgsha.ru/)).



|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 6 | Теоретические основы оценки стоимости недвижимости | 24 | 20 | 8 | 12 | 4 | экзамен |
| 7 | Теоретические основы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств | 20 | 16 | 8 | 8 | 4 | экзамен |
| 8 | Теоретические основы оценки стоимости нематериальных активов  и интеллектуальной собственности | 12 | 8 | 4 | 4 | 4 | экзамен |
| 9 | Теоретические основы оценки стоимости  предприятия (бизнеса) | 16 | 12 | 4 | 8 | 4 | экзамен |
| 10 | Практика оценки стоимости недвижимости | 16 | 12 | 4 | 8 | 4 | зачёт |
| 11 | Практика оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств | 16 | 12 | 4 | 8 | 4 | зачёт |
| 12 | Практика оценки  интеллектуальной  собственности и  нематериальных активов | 16 | 12 | 4 | 8 | 4 | зачёт |
| 13 | Практика оценки стоимости предприятия (бизнеса) | 16 | 12 | 4 | 8 | 4 | экзамен |
| 14 | Оценка стоимости  кредитно-финансовых  институтов | 16 | 12 | 4 | 8 | 4 | экзамен |
| 15 | Безопасность  жизнедеятельности | 12 | 8 | 4 | 4 | 4 | зачёт |
| 16 | Производственная практика | 20 | - | - | - | 20 | зачет |
| 17 | Итоговая аттестация | - | - | - | - | - | аттестационный экзамен |
|  | **Всего** | **256** | **176** | **68** | **108** | **80** |  |

Проректор по ДО, профессор С.Д. Батанов

Начальник ОПОДО С.А. Лопатина

Приложение Б

**Календарный учебный график**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование дисциплин** | **Недели** | | | | | | | | | | | | | | | | **Кол-во часов** | **Форма контроля** |
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | |
| АУ | СР | АУ | СР | АУ | СР | АУ | СР | АУ | СР | АУ | СР | АУ | СР | АУ | СР |
| Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки стоимости имущества | 12 | 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 16 | зачёт |
| Микро-имакроэкономические основы рыночного ценообразования | 12 | 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 16 | зачет |
| Экономический  анализ | 4 | - | 8 | 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 16 | зачёт |
| Налоги и налогообложение |  |  | 8 | 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 12 | зачет |
| Теоретические основы оценки стоимости имущества |  |  | 8 | 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 12 | зачет |
| Теоретические основы оценки стоимости  недвижимости |  |  |  |  | 20 | 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 24 | экзамен |
| Теоретические основы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств |  |  |  |  | 10 | 2 | 6 | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  | 20 | экзамен |
| Теоретические основы оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности |  |  |  |  |  |  | 8 | 4 |  |  |  |  |  |  |  |  | 12 | экзамен |
| Теоретические основы оценки стоимости предприятия (бизнеса) |  |  |  |  |  |  | 12 | 4 |  |  |  |  |  |  |  |  | 16 | экзамен |
| Практика оценки стоимости недвижимости |  |  |  |  |  |  |  |  | 12 | 4 |  |  |  |  |  |  | 16 | зачет |
| Практика оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств |  |  |  |  |  |  |  |  | 12 | 4 |  |  |  |  |  |  | 16 | зачет |
| Практика оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 | 2 | 10 | 2 |  |  |  |  | 16 | зачет |
| Практика оценки стоимости предприятия (бизнеса) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 10 | 2 | 2 | 2 |  |  | 16 | экзамен |
| Оценка стоимости кредитно-финансовых институтов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 12 | 4 |  |  | 16 | экзамен |
| Безопасность жизнедеятельности |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 8 | 4 |  |  | 12 | зачет |
| Производственная практика |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | - | 4 | - | 16 | **20** | зачет |
| Итоговая аттестация |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | АЭ |  | аттестационный экзамен. экзамен |
| Итого | 36 | | 36 | | 36 | | 36 | | 36 | | 36 | | 36 | | 16 | |  |  |